

**Moderne und in absoluter Frequenzlage gelegene  
Neubau-Geschäftsfläche mit ca. 318m<sup>2</sup> zu mieten**



**RE/MAX**

Geschäftsfläche

**Objektnummer: 1613\_6911**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6300 Wörgl
<b>Nutzfläche:</b>	317,65 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	317,65 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 34,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,79

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Klaus Bodner

RE/MAX Recon 1  
Amraser Straße 85  
6020 Innsbruck

T +43/512/566988 566988  
H +43 676/3040477

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Ich stehe Ihnen gerne für eine  
unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Verfügung!

**Mag. Bodner Klaus**  
Immobilienmakler für Gewerbeimmobilien

+43 676/304 047 7    bodner@remax-immoreal.at



## Objektbeschreibung

Moderne und in absoluter Frequenzlage gelegene Neubau-Geschäftsfläche mit ca. 318m<sup>2</sup> in Wörgl zu mieten. Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne einen Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 34.0  
bedarf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heiz B  
wärmebedar  
rf:  
Faktor Ges 0.79  
amtenergie  
effizienz:  
Klasse A  
Faktor Ges  
amtenergie  
effizienz:

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Mag. Klaus Bodner Tel.: 0676 / 30 40 477, Mail: bodner@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>