

## Sonnenplatz Ebnerwiese, Grundstück Nr. 9



Blick auf Wälder und Berge

**Objektnummer: 00150002850005**  
**Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9800 Spittal an der Drau
<b>Kaufpreis:</b>	110.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Ing. Edith Pirker**

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH  
Hauptstraße 82  
9871 Seeboden

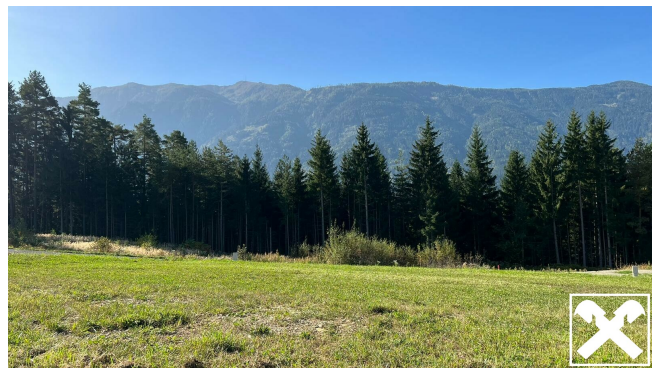
T +43476281013  
H +43 664 627 54 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













# Objektbeschreibung

## **Sonnenplatz Ebnerwiese - der Platz für Ihren Wohntraum**

Es gibt Orte auf dieser Welt, die einfach stimmen, an denen sich Leben wie Urlaub anfühlt. Mit atemberaubendem Bergpanorama, perfekter Sonnenlage und unzähligen Freizeitmöglichkeiten. Die Bezirksstadt Spittal an der Drau steht nicht umsonst für südliche Gelassenheit, lebendige Tradition und vielfältige Aktivitäten.

Die Idee war es, in der Region Spittal/Drau - Millstätter See die Möglichkeit - in optimaler Lage und Erreichbarkeit, sowie in einer schönen landschaftlichen Umgebung - Grundstücke für die individuelle Bebauung zu schaffen.

Ein wesentliches Kriterium für die Familientauglichkeit sind die geringen Entfernungen, sowohl in die Bezirkshauptstadt Spittal/Drau, als auch zum nahegelegenen Millstätter See mit all seinen faszinierenden Facetten und Genusspotenzialen. Die in wenigen Minuten erreichbare Autobahnauffahrt ermöglicht auch Pendlern eine rasche Heimfahrt zur Familie und dem trauten Heim.

## **Sonnenplatz Ebnerwiese - verspricht eine werterhaltende Zukunft**

Zum Verkauf stehen 21 Baugrundstücke in den Größen von ca. 500 - 841 m<sup>2</sup> mit einem Grundstückspreis von EUR 220,00/m<sup>2</sup>.

Die Widmung lautet auf Bauland Wohngebiet.

Bei den Grundstücken 7 bis 21 ist vom Käufer für die Sicherstellung der widmungsgemäßen Bebauung eine Bankgarantie gegenüber der Stadtgemeinde Spittal/Drau zu legen.

Die Bebauung sollte bis spätestens Sommer 2026 erfolgt sein, eine Verlängerung um 2,5 Jahre ist möglich.

## **Sonnenplatz Ebnerwiese - Ihr Wohntraum in besten Händen**

Die Basis für die Realisierung Ihres Eigenheimprojektes ist die richtige Auswahl des Baugrundstückes. In diesem Sinne gilt: "Der frühe Vogel fängt den Wurm." oder besser: "Je früher man dem Gedanken an den Grundstückskauf näher tritt, umso größer die Auswahl"

Vom Erstgespräch über eine eventuelle Gesamtfinanzierung Ihres Projektes bis hin zum notariellen Kaufvertragsabschluss werden Sie von uns und unseren langjährigen Partnern professionell und vertrauensvoll begleitet.

Für den komfortablen Weg zum Eigenheim vereinbaren Sie rasch eine unverbindlichen Beratungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!