

Neubauwohnung mit Meerblick (60 m zum Strand) - Insel Pag - Kroatien



Sicht auf den Neubau - Wohnung im 1. Stock

Objektnummer: 0015000738

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	23251 Mandre
Baujahr:	2023
Nutzfläche:	117,00 m ²
Gesamtfläche:	117,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	4
WC:	4
Terrassen:	1
Garten:	80,00 m ²
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3,0% plus 20,0% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Thomas Kircher

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH
Hauptstraße 82
9871 Seeboden

T +43476281013 01
H +43 664 859 19 01







Objektbeschreibung

Eckdaten:

- Moderne Wohnanlage mit nur 3 Wohneinheiten (zum Verkauf steht die letzte Einheit im 1. Stock)
- Baujahr: 2023
- Loggia und Terrasse mit Meerblick
- Ruhelage
- eigener Garten mit ca. 80 m²
- eigener Swimmingpool
- wunderschöner Strand ca. 60 m vom Haus entfernt
- fußläufig zu Cafés, Restaurants und Shops
- 1 Parkplatz im Kaufpreis inklusive
- gute Erreichbarkeit

Das Neubau Objekt zeichnet sich besonders durch die ruhige Lage, nur wenige Meter vom Strand entfernt, aus. Der Neubau verfügt über gesamt 3 Wohneinheiten, wobei die letzte Wohnung im 1. Stock zum Verkauf steht. Das Apartment bietet einen geräumigen Wohn-Essbereich mit Zugang auf die überdachte Terrasse mit Meerblick, 3 Schlafzimmer und gesamt 4 Bäder. Ein besonderes Highlight ist der eigene Swimmingpool, welcher auf dem ca. 80 m² großem Gartenanteil angelegt und von Nordosten nach Nordwesten der Anlage ausgerichtet wurde.

Die moderne Wohnanlage befindet sich in Mandre, dem süd-westlichen Teil der Insel Pag. Der charmante Urlaubsort bietet eine Promenade für ausgiebige Spaziergänge, Cafés, Restaurants und Bars sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.