

Tolles Geschäftslokal zur Miete



Gebäude mit Situierung

Objektnummer: 0015000635

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Baujahr:	1979
Nutzfläche:	243,60 m ²
Verkaufsfläche:	128,47 m ²
Bürofläche:	17,49 m ²
WC:	2
Keller:	65,47 m ²
Heizwärmebedarf:	C 74,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,13
Gesamtmiete	2.545,63 €
Kaltmiete (netto)	2.025,00 €
Kaltmiete	2.458,86 €
Betriebskosten:	433,86 €

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Oberdorfer

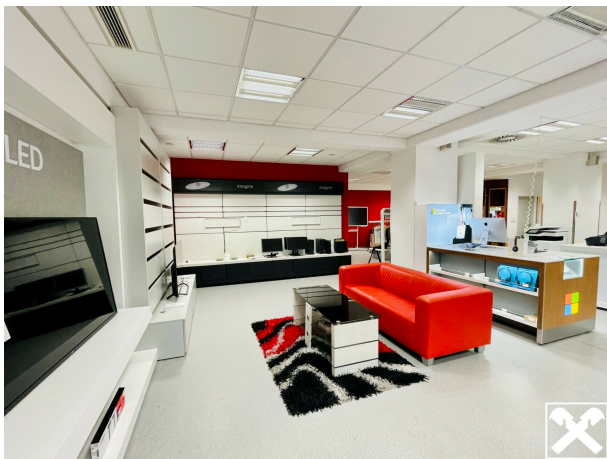
Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH
Hauptstraße 82
9871 Seeboden

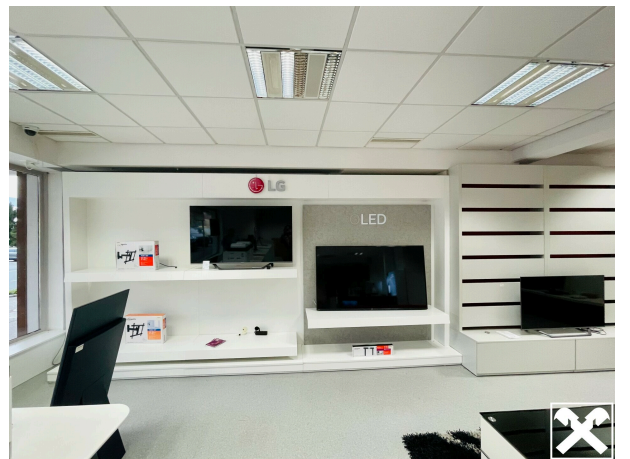
T +43476281013
H +43 664 629 67 08

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

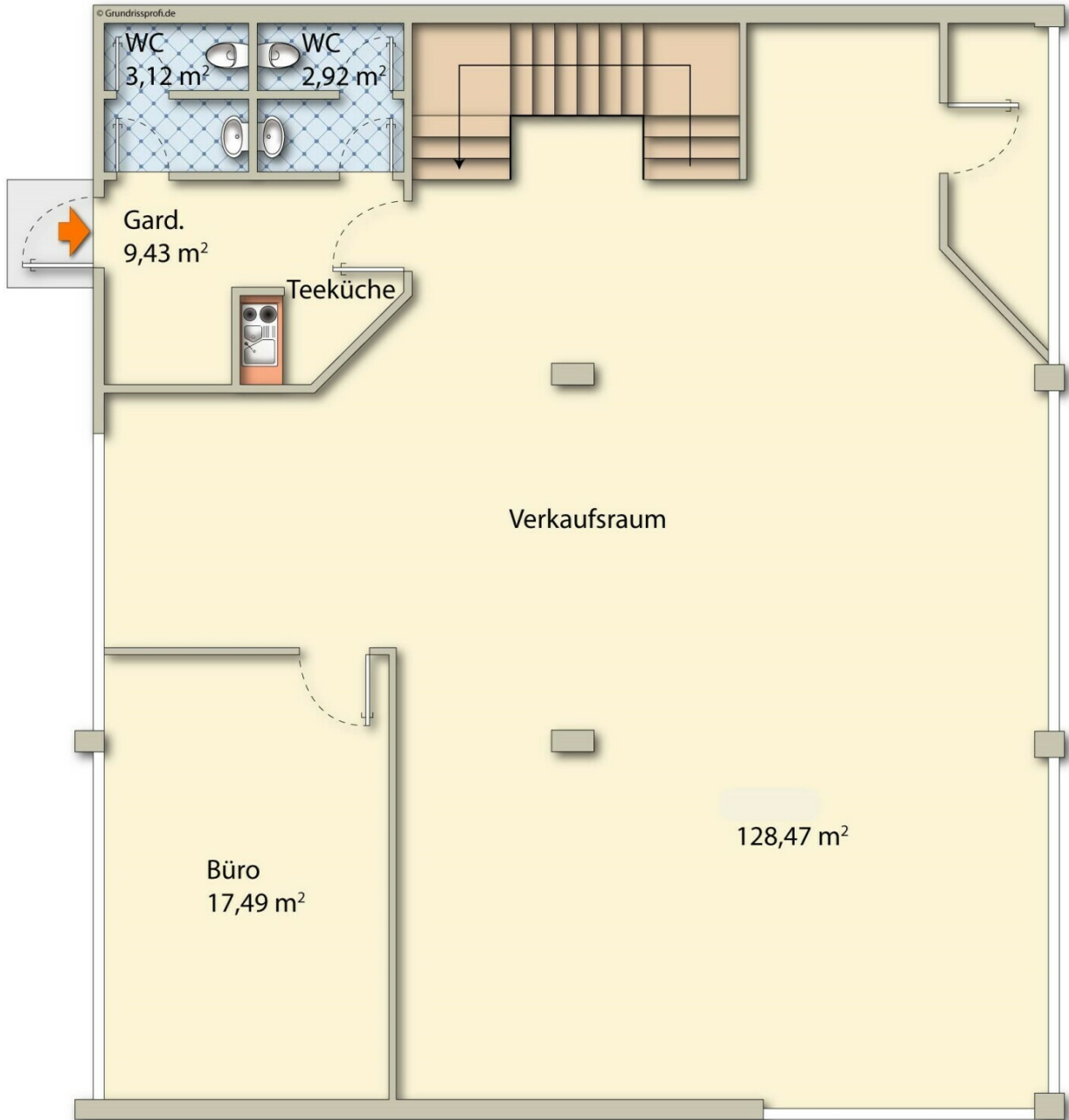


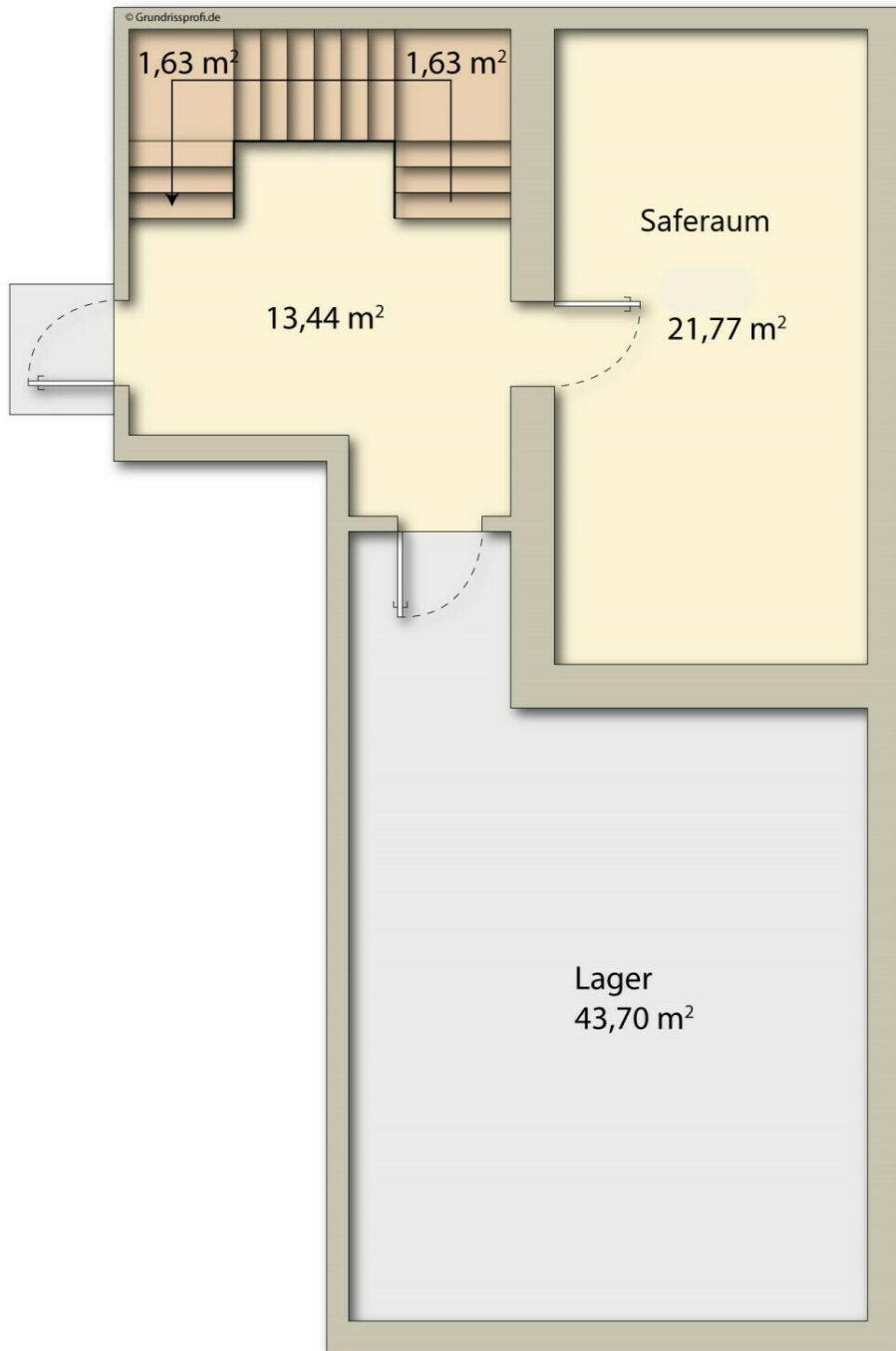












Objektbeschreibung

Eine tolle Gelegenheit zum ERWERB oder zur MIETE für ein Geschäftslokal in Spittal an der Drau steht Ihnen hier zur Verfügung! Es erwartet Sie ein besonderes Angebot in erstklassig sanierten Geschäftsräumlichkeiten gepaart mit attraktiv frequentierter Lage.

- **Sie suchen ein großes, schönes, gepflegtes Geschäftslokal in gut frequentierter Lage?**
- **Modernes und ansprechendes Ambiente ist Ihr wesentlicher Anspruch?**
- **Große Auslagenflächen sind für Sie von enormer Bedeutung?**

Dann kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir freuen uns darauf, Sie näher zu informieren!