

Modernes Wohnen im Grünen - Traumhaftes Neubauhaus in beliebter Wohnlage



Südansicht

Objektnummer: 0005003246

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8561 Kleinsöding
Baujahr:	2022
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	139,65 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	10,16 m ²
Heizwärmebedarf:	B 43,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	495.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Nebel

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 855 01 06

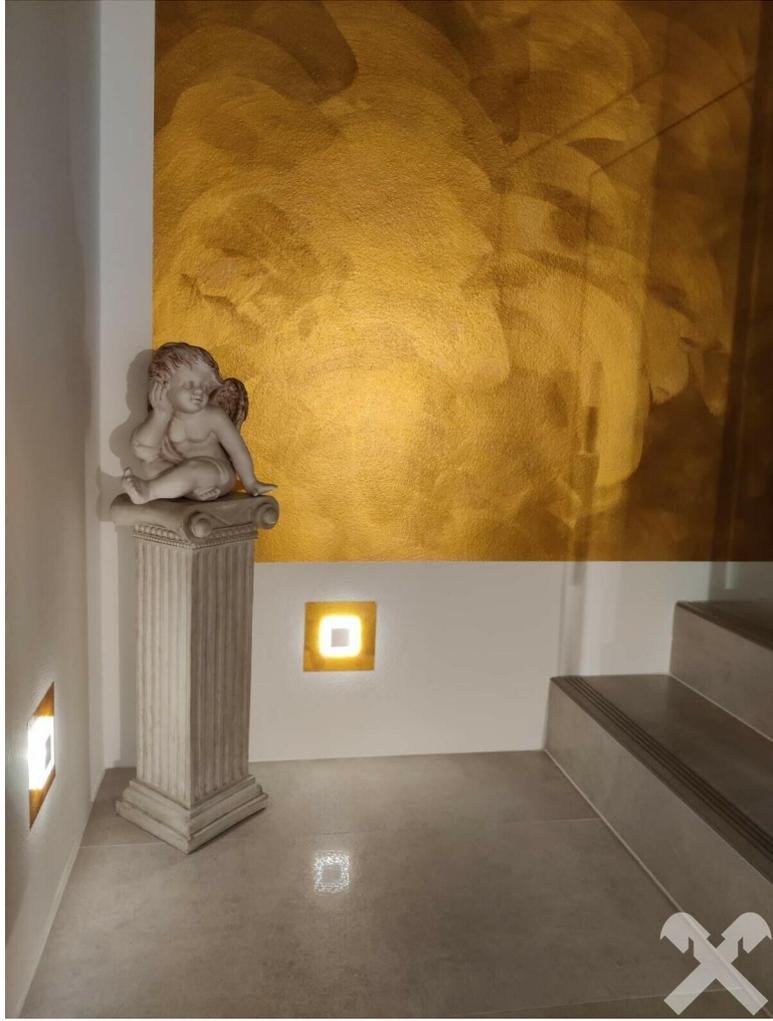






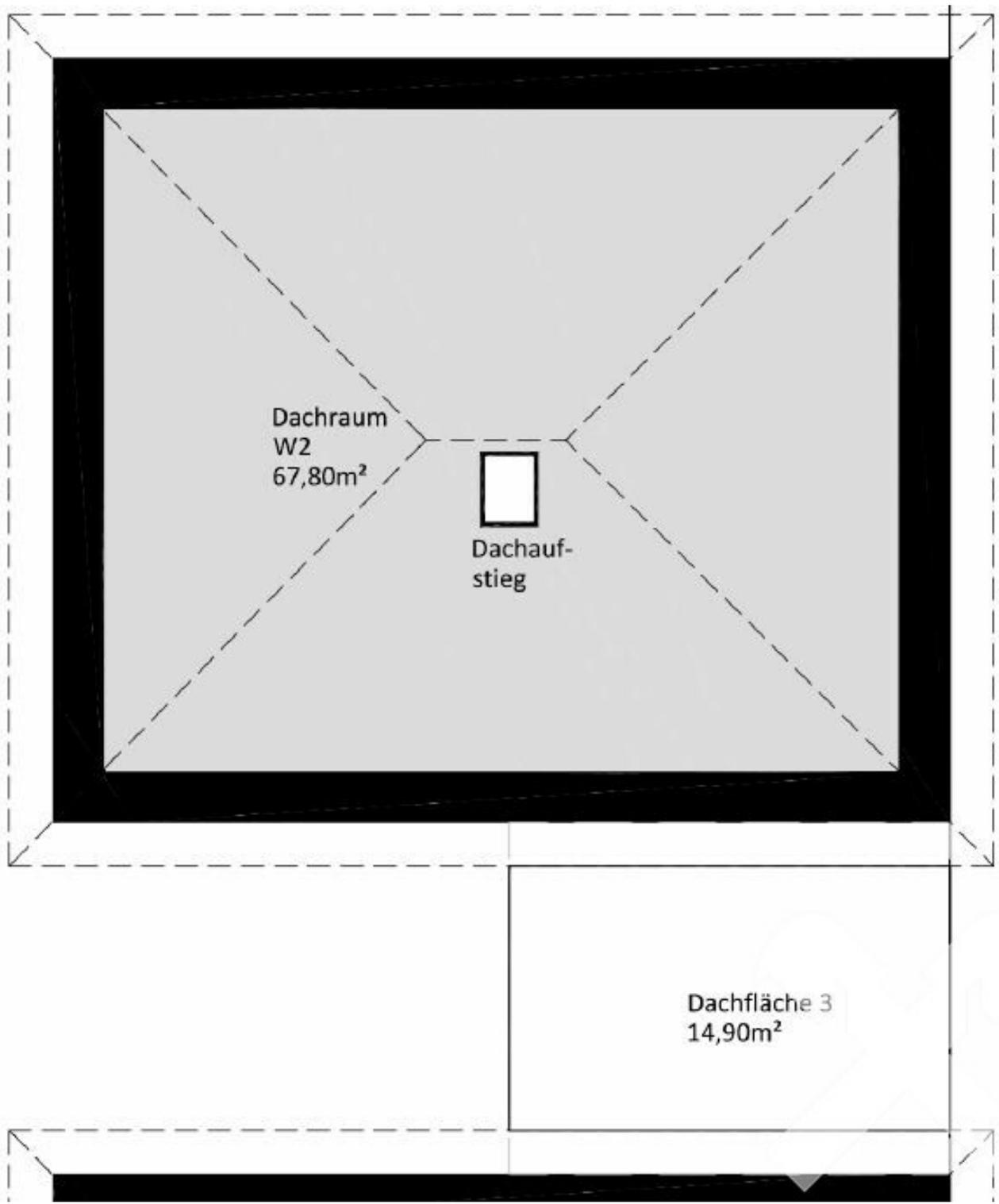












Objektbeschreibung

Sie suchen ein neues Zuhause in einer beliebten Wohngegend von Söding? Dann sollten Sie sich dieses Wohnhaus näher ansehen!

Ihre Suche hat ein Ende, denn dieses moderne Wohnhaus, in den Jahren 2021/2022 in ziegelmassiver Bauweise in bester Qualität erbaut, beinhaltet alles was das Herz begehrt.

Der Wunsch vieler ist es, stadtnah zu wohnen und dennoch die ländliche Idylle auszukosten. Genau das finden Sie in Söding (Moosing), nur wenige Autominuten von der Autobahn entfernt.

Das Doppelhaus mit einer Wohnfläche von rd. 139,65 m², Terrasse 26 m², einem Dachboden mit 67,80 m² und einer Grundfläche von rd. 307 m² bietet Ihnen ausreichend Platz, um sich zu entfalten.

Infrastruktur:

Die Infrastruktur ist als sehr gut zu bezeichnen: Volksschule, Kindergarten sowie Einkaufsmöglichkeiten sind nur wenigen Fahrminuten entfernt. Die S-Bahn ist in nur 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über eine öffentliche Straße von Nordosten aus.

Die Liegenschaft kann 3 bis 4 Monate nach Kaufvertragsunterfertigung übernommen werden.