

Gaststätte mit Fremdenzimmer Nähe Pibersteinersee zu verkaufen



Ansicht Haus

Objektnummer: 0005003025

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8591 Maria Lankowitz
Baujahr:	1957
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	455,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	6
WC:	6
Heizwärmebedarf:	D 132,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,47
Kaufpreis:	345.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Nebel

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 855 01 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

















Objektbeschreibung

Das in den 50er Jahren erbaute und weit über die Bezirksgrenzen hinaus bekannte Gasthaus wurde sowohl von den Vorbesitzern als auch den jetzigen Besitzern sorgfältig gepflegt und ständig renoviert und bietet eine einzigartige Gelegenheit für Investoren im Gastgewerbe.

Das Objekt gliedert sich wie folgt auf:

Erdgeschoss:

Saal für 80 bis 90 Gäste

Stüberl für ca. 20 Gäste

Gaststube für 16 Personen und an der Bar können bis 10 bis 15 Gäste bewirtet werden.

Der **Gastgarten** bietet Platz für 20 bis 30 Personen sowie ein Kinderspielplatz

Obergeschoss: Im Obergeschoss befinden sich vier Doppelzimmer, ein Familienzimmer für 2 Erwachsene und 2 Kinder sowie ein Privatbereich für den eigenen Bedarf mit ca. 48 m² Wohnfläche.

Ausreichend Parkplätze stehen direkt vor dem Gebäude zur Verfügung.

Diese Immobilie bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein etabliertes Gasthaus mit großem Potenzial zu erwerben. Ob Sie Ihre gastronomische Vision verwirklichen möchten oder nach einer lukrativen Investitionsmöglichkeit suchen, diese Liegenschaft bietet Ihnen beides.