

Charmantes Einfamilienwohnhaus mit teilbarem Grundstück in Lieboch



Wohnhaus

Objektnummer: 0005002797

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8501 Schadendorf
Baujahr:	1975
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	143,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	112,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 191,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,03
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Nebel

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 855 01 06









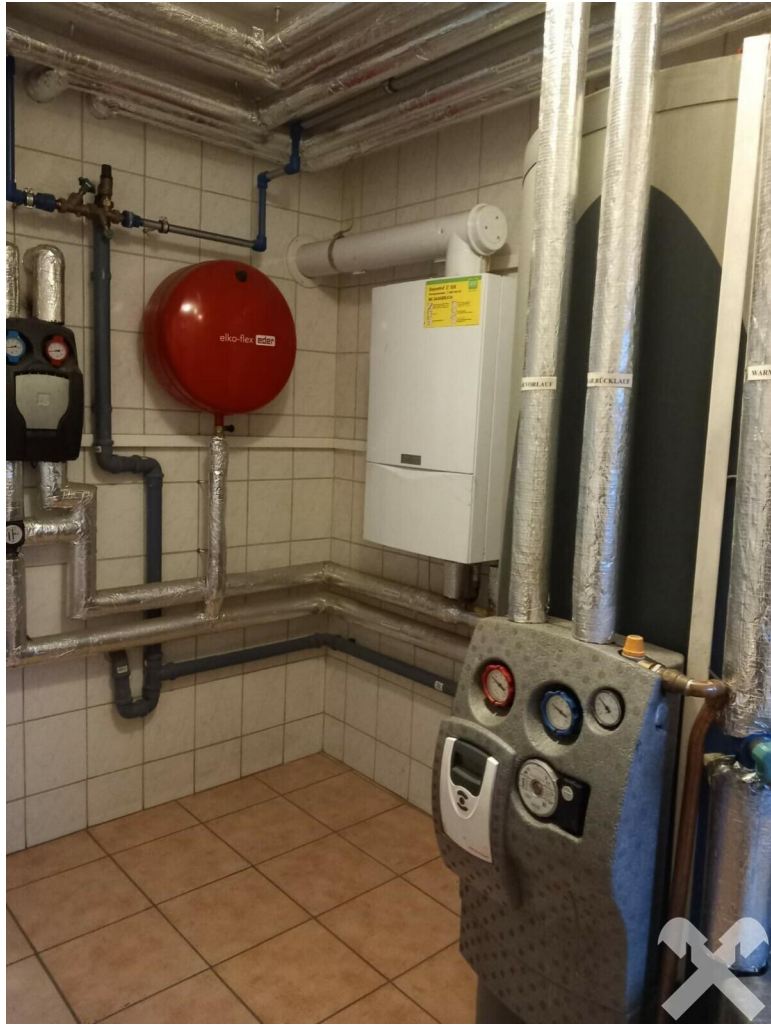












Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienwohnhaus in Schadendorf, einem Ortsteil von Lieboch, wurde ursprünglich in den Jahren 1976/1977 in ziegelmassiver Bauweise errichtet und bietet eine solide Basis für ein behagliches Familienleben.

Aufgeteilt auf ein Kellergeschoss mit Garagen, Werkstätte und Kellerräumen sowie einem Obergeschoss mit Wohn-/Essraum, 2 Zimmer, Küche, Badezimmer, Abstellraum und WC erfüllt dieses Haus alle Bedürfnisse einer Familie. Ein Dachbodenraum ist vorhanden.

Der im Jahr 2011 neu überdachte, vom Wohnzimmer aus begehbare Balkon mit etwa 30 m² bietet den perfekten Platz für Entspannung und gesellige Momente.

Der zusätzliche **Zubau** im Jahr 1999/2000 erweitert die Wohnfläche erheblich.

Mit einem Kellergeschoss von rd. 33 m², einem Obergeschoss und einem Dachgeschoss jeweils mit rd. 33 m² Wohnfläche, bietet dieses Haus viel Platz und flexible Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Beheizung erfolgt sowohl mit Gas als auch mit festen Brennstoffen und die Warmwasserversorgung wird umweltfreundlich durch eine Solaranlage mit 9,2 m² Fläche sichergestellt.

Dieses Anwesen bietet nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch die Möglichkeit, das Grundstück nach Bedarf zu teilen. Eine Investition in die Zukunft, die den perfekten Rahmen für ein idyllisches Familienleben in Lieboch schafft.