

## Neubauprojekt in attraktiver Köflacher Zentrums- lage - Penthouse mit 4 Zimmer und großzügiger Terrasse



Ansicht

**Objektnummer: 00050013460005**  
**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Penthouse
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8580 Köflach
<b>Baujahr:</b>	2022/2023
<b>Wohnfläche:</b>	105,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	16,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 48,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,70
<b>Kaufpreis:</b>	449.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Christian Nebel

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 855 01 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Lassen Sie Ihre Wohnträume wahr werden! In der Nähe der Therme NOVA wird in attraktiver Köflacher Stadtlage ein Mehrfamilienhaus mit 4 Eigentumswohnungen und einer Penthouse-Wohnung in moderner und hochwertiger Bauausführung errichtet.

### Highlights

- modernes Design und klare Linien
- offene und durchdachte Raumgestaltung
- lichtdurchflutete Räume
- hochwertige Materialien
- großzügige Terrassen
- Massivbauweise
- Carport
- auf Wunsch 2. Carport möglich
- Fußbodenheizung (Einzelraumregelung)
- 3-Scheiben-Verglasung mit Rollos
- .....

Baustart bereits erfolgt!

### Verfügbare Wohneinheiten:

Penthouse mit einer Wohnfläche von rd. 105 m<sup>2</sup>

Fordern Sie gleich die ausführlichen Unterlagen an!

Anlegerpreise auf Anfrage!