

# **GREENLOUNGE - Wohnpark Forstgasse / Doppelwohnhäuser, Garten- und Penthousewohnungen**



Gartenwohnung Top 1 - Greenlounge Wohnpark Lieboch

**Objektnummer: 0005001021**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8501 Lieboch
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Wohnfläche:</b>	84,00 m <sup>2</sup>
<b>Garten:</b>	174,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 45,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A++</b> 0,37
<b>Kaufpreis:</b>	396.650,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Christian Nebel

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 855 01 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

In einem kleinen, aber sehr feinen Wohnbauprojekt mit nur 10 Wohneinheiten entstehen moderne und hochwertige Doppelwohnhäuser, Gartenwohnungen und Penthouse-Wohnungen mit großzügigen Terrassen oder Eigengärten. Lebensqualität in bester Wohnlage!

- Nur 10 Wohneinheiten (4 Baukörper)
- Zwei Doppelwohnhäuser
- Zwei Gartenwohnungen
- Vier Penthouse-Wohnungen mit zusätzlicher Dachterrasse
- Wohnfläche 85 m<sup>2</sup> bis 110 m<sup>2</sup>
- Großflächige Terrassen
- Eigengartenflächen
- Massivbauweise
- Moderne und hochwertige Ausführung
- Doppelcarport
- Besucherparkplatz
- Luft-Wärme-Pumpe
- Photovoltaik
- Einzelraumregelung
- Fußbodenheizung
- u. v. m.

Fertigstellung Frühling 2024

**Verfügbare Wohneinheiten:**

Haus 1 - Top 1: Gartenwohnung

Fordern Sie gleich die ausführlichen Unterlagen an!