

## **Schlüsselfertiges Neubau-Reihenwohnhaus mit Eigengarten in attraktiver Wohnlage**



Ansicht

**Objektnummer: 00050008990001**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reihenhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8572 Bärnbach
<b>Baujahr:</b>	2022/2023
<b>Wohnfläche:</b>	103,02 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 40,35 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A++</b> 0,46
<b>Kaufpreis:</b>	353.440,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**Christian Nebel**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

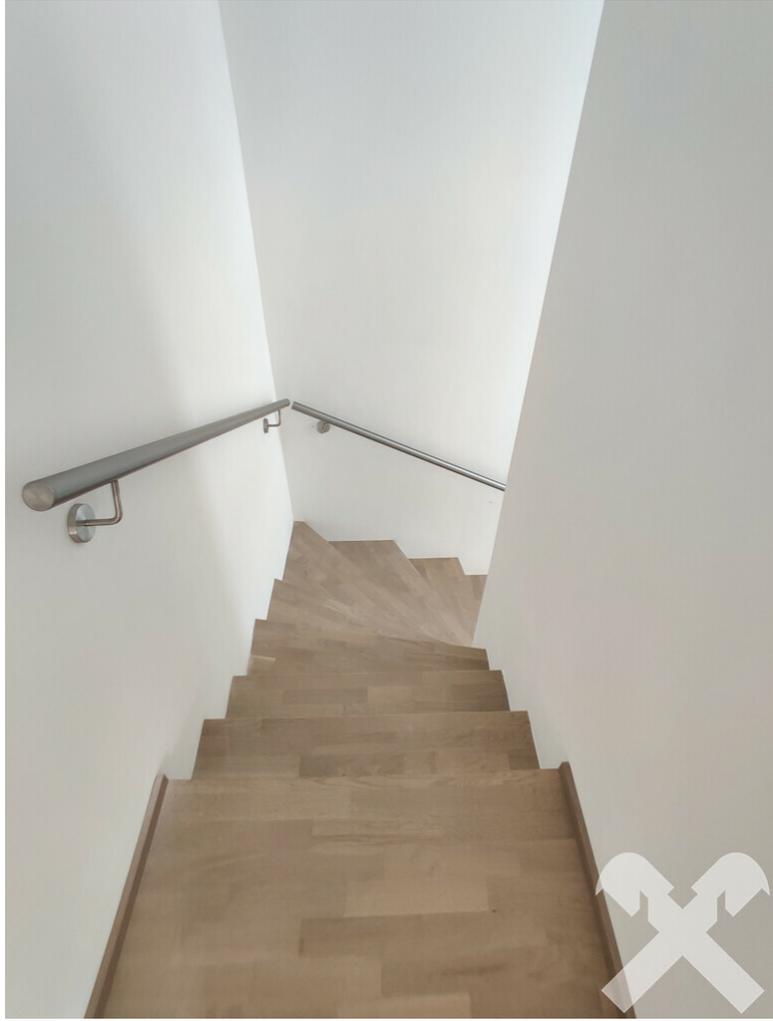
H +43 664 855 01 06

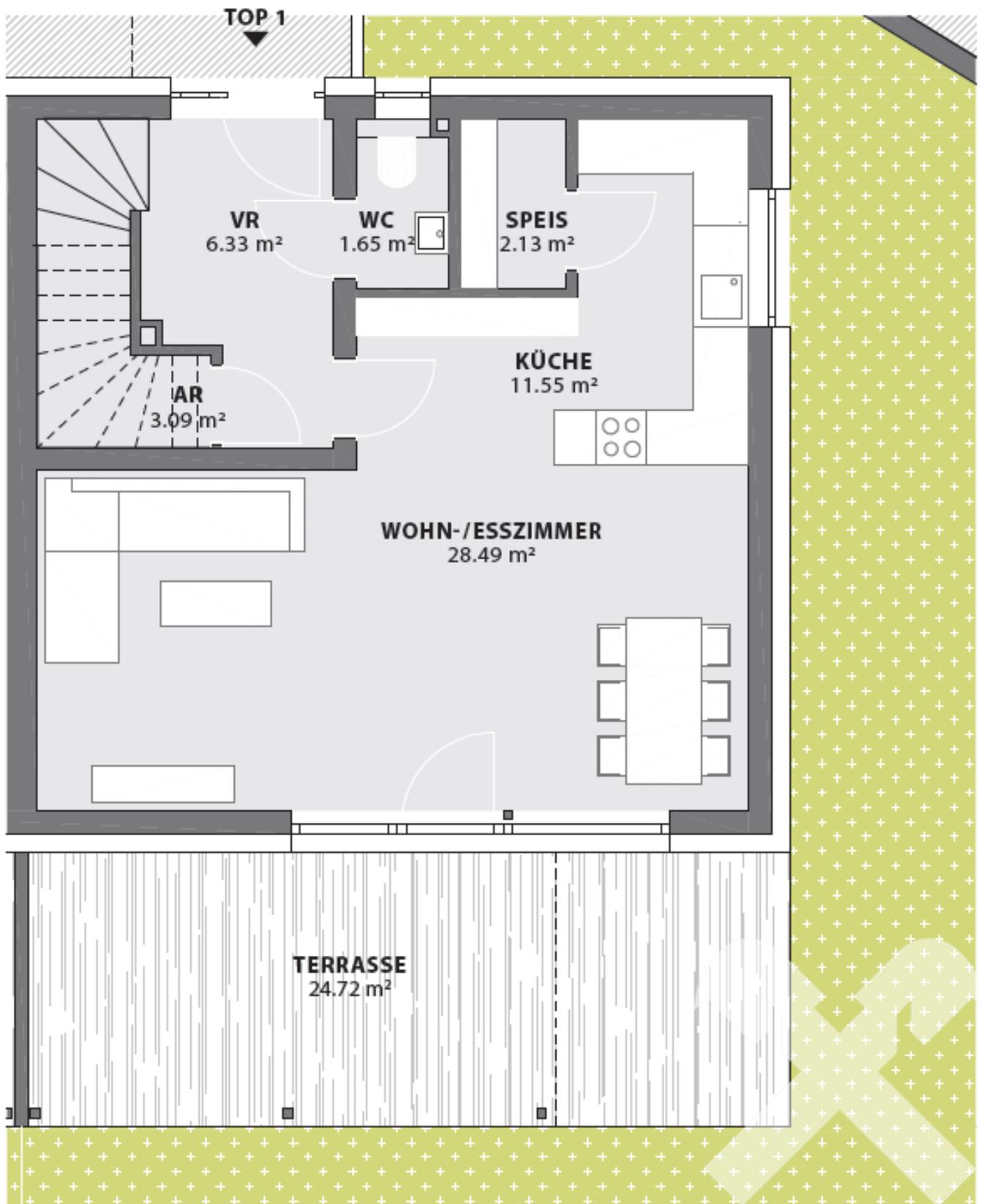
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

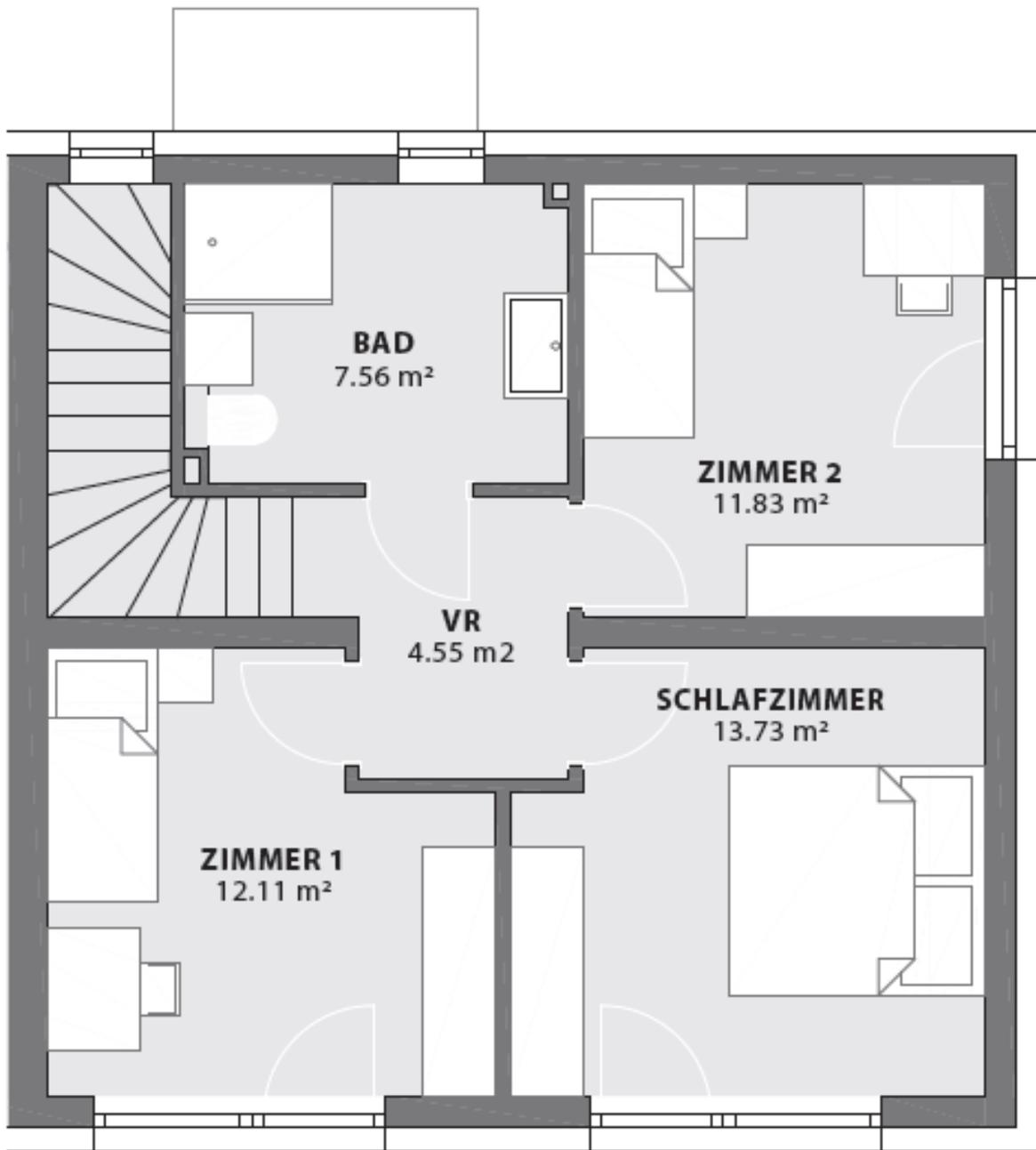












## Objektbeschreibung

**Lassen Sie Ihre Wohnträume wahr werden!**

**In attraktiver Wohnlage - nur 4 bis 5 Fahrminuten vom Ortszentrum von Bärnbach entfernt - wurden in der der Peter-Leitner-Siedlung Reihenhäuser mit 2 bzw. 3 Wohneinheiten in hochwertiger Bauweise errichtet. Noch 1 Wohneinheit verfügbar!**

### Highlights

- modernes Design und klare Linien
- offene und durchdachte Raumgestaltung
- lichtdurchflutete Räume
- hochwertige Materialien
- großzügige Terrassen
- .....

Die Reihenhäuser haben jeweils eine Terrasse mit rd. 25 m<sup>2</sup> und einen Eigengarten (ab ca. 100 m<sup>2</sup>).

Derzeit ist noch 1 Wohneinheit (Haus 1 - Top 1) mit einer Wohnfläche von rd. 103 m<sup>2</sup> und rd. 100 m<sup>2</sup> Eigengarten verfügbar.

Auf Wunsch auch mit Doppelcarport.

Fordern Sie gleich die ausführlichen Unterlagen an!