

Luxuswohnung in Lieboch



Wohnbereich

Objektnummer: 0005003050

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8501 Lieboch
Baujahr:	2017
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	93,20 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 25,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	138,20 €
Heizkosten:	39,03 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

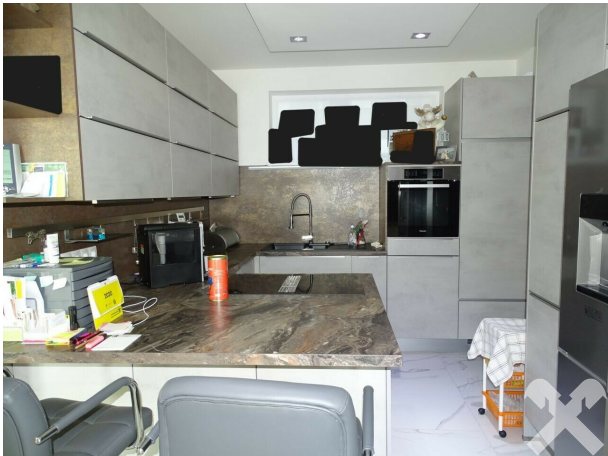


Hannes Schlag

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

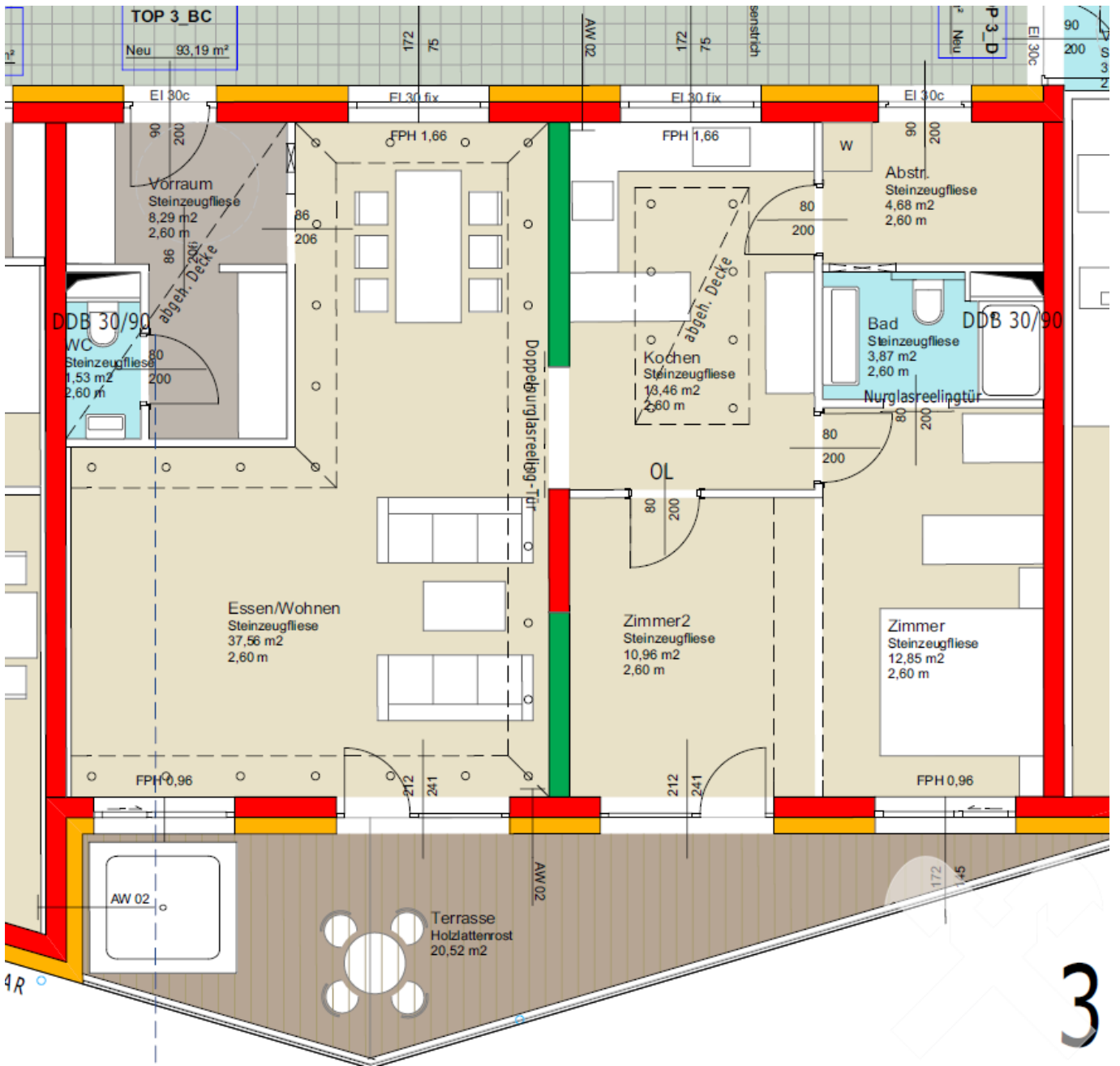












Objektbeschreibung

Helle, freundliche und barrierefreie Eigentumswohnung in top Aussichtslage in Lieboch.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock eines im Jahr 2017 erbauten Mehrparteienhauses und verfügt über einen großzügigen nach Süd-Westen ausgerichteten Balkon (22m²), welcher vom Wohnbereich sowie vom Schlafzimmer aus zugänglich ist.

Die Wohnung hat eine Wohnnutzfläche von 93,2m² welche sich wie folgt aufteilt:

Vorraum, WC, großzügiger Wohn- Essbereich mit Ausgang auf den Balkon, neuwertige Küche, Abstellraum, 2 Schlafzimmer, Bad mit WC und Dusche.

Über den vorhandenen Lift gelangen Sie barrierefrei in diese top ausgestattete und räumlich sehr durchdacht aufgeteilte Wohnung.

Zugehörig zur Wohnung ist ein Tiefgaragenstellplatz, ein Parkplatz im Außenbereich sowie ein Kellerabteil.

Beheizt wird die Wohnanlage mittels einer Gaszentralheizung.

Sie suchen eine Wohnung in einer attraktiven Umgebung mit Geschäften des täglichen Bedarfs sowie öffentlichen Verkehrsmitteln in unmittelbarer Nähe? Dann verpassen Sie nicht diese einmalige Chance!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage