

**Exklusive Familienresidenz am Fuße der Hohen Wand!  
Einfach top!**



Hausfront, dahinter die Hohe Wand

**Objektnummer: 0001008483**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2724 Stollhof
<b>Baujahr:</b>	1977
<b>Wohnfläche:</b>	219,06 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	128,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 81,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>B</b> 1,00
<b>Kaufpreis:</b>	798.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	93,91 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



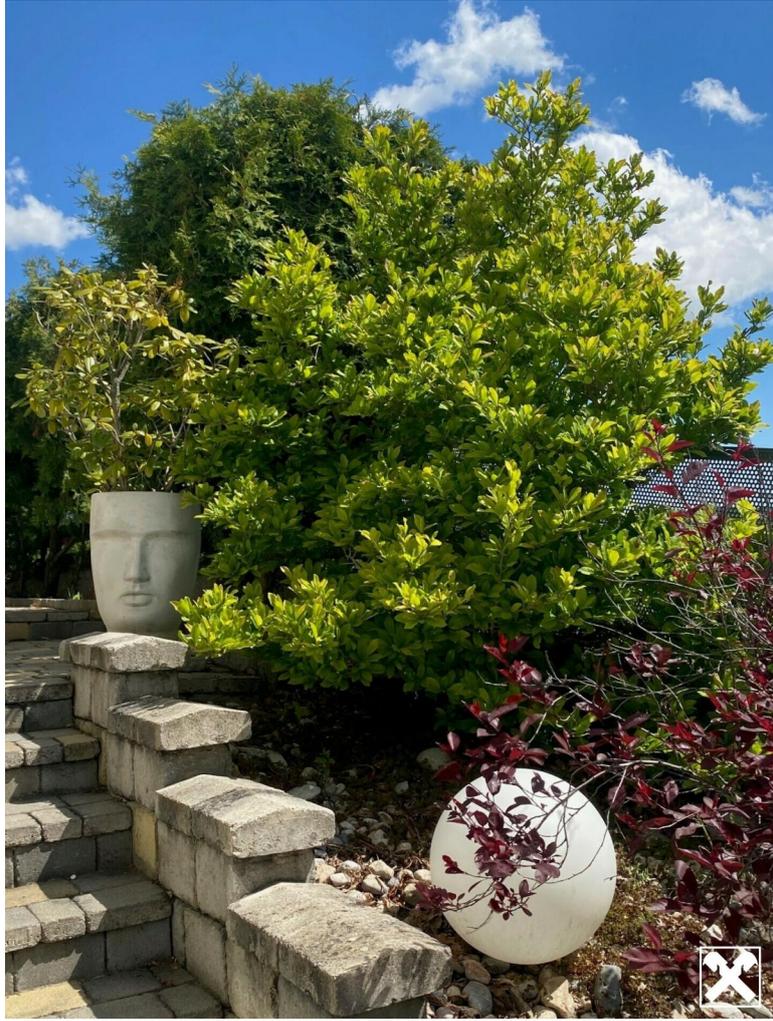
**Eveline Kamper**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

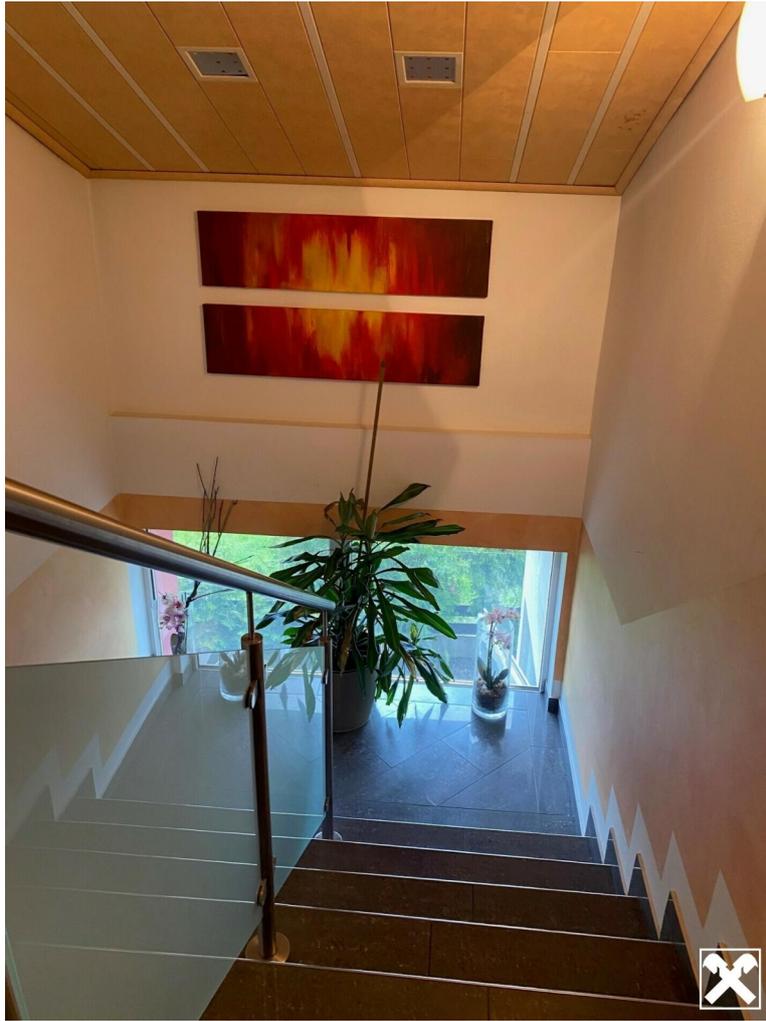
T +43517517

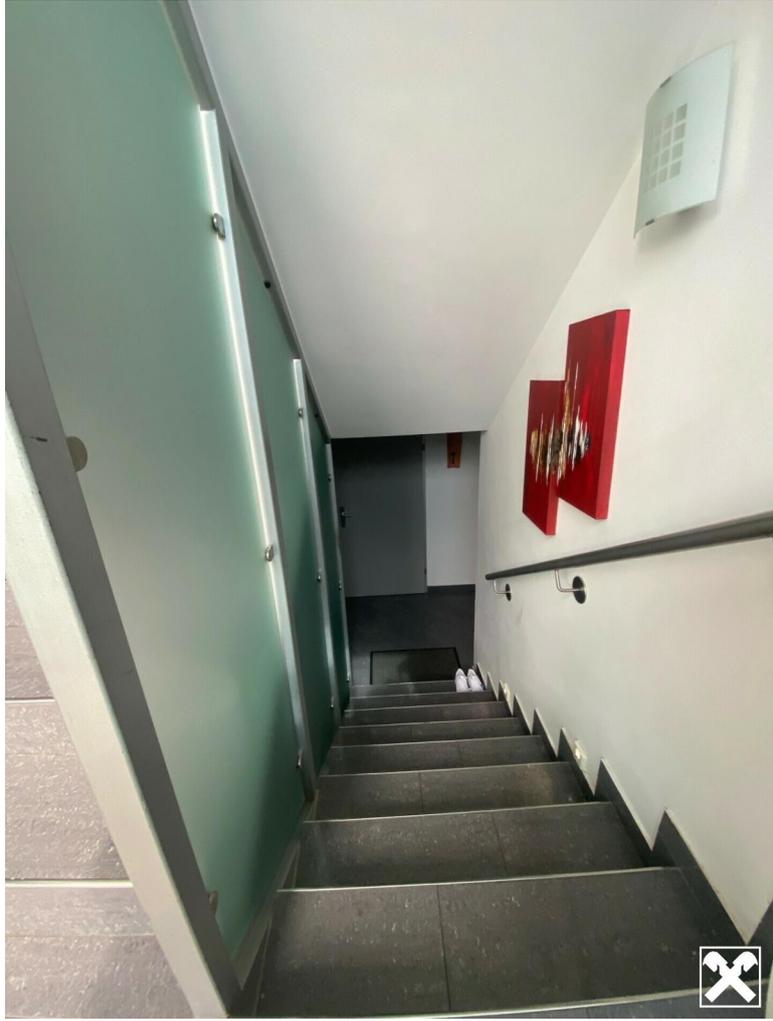




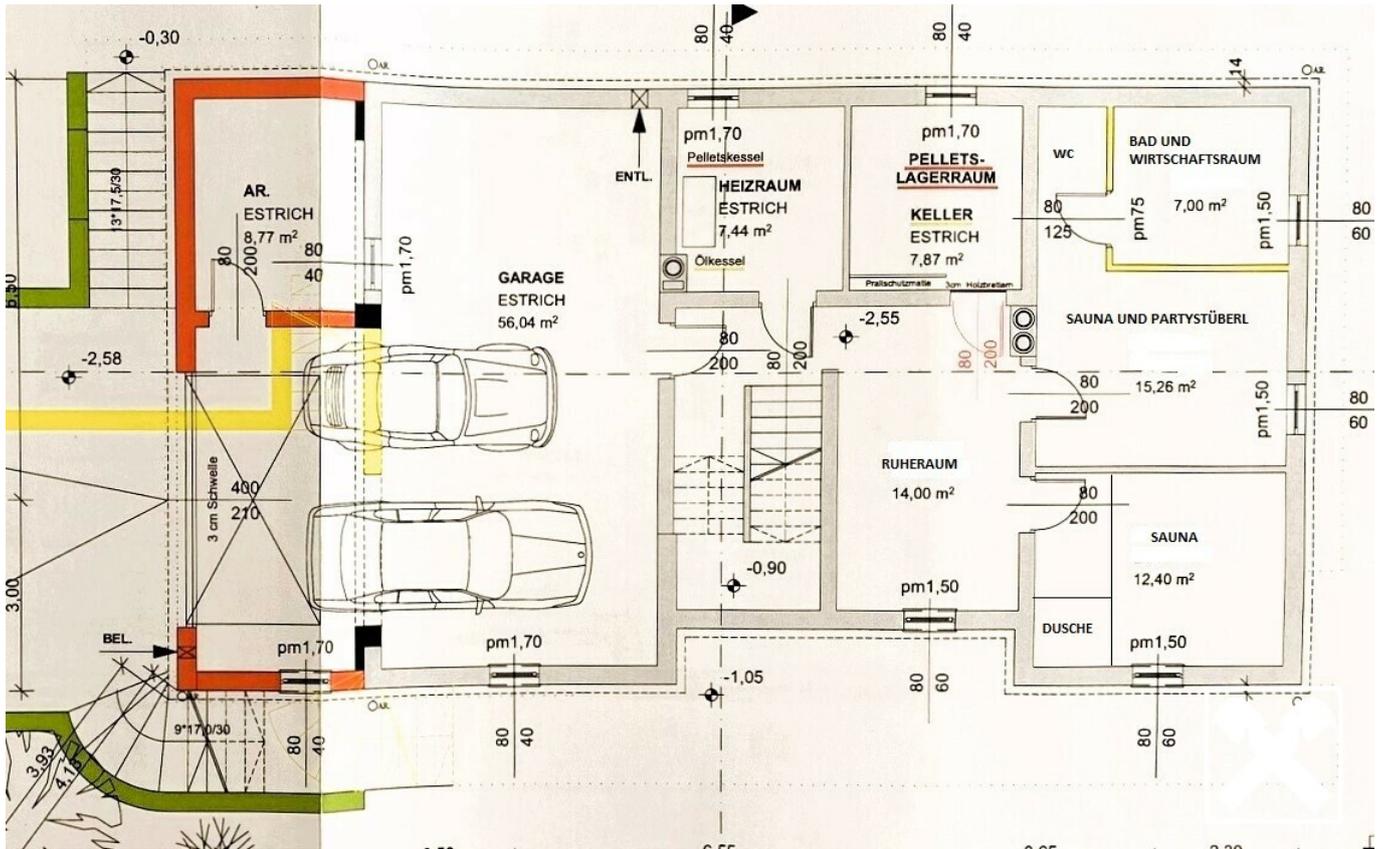




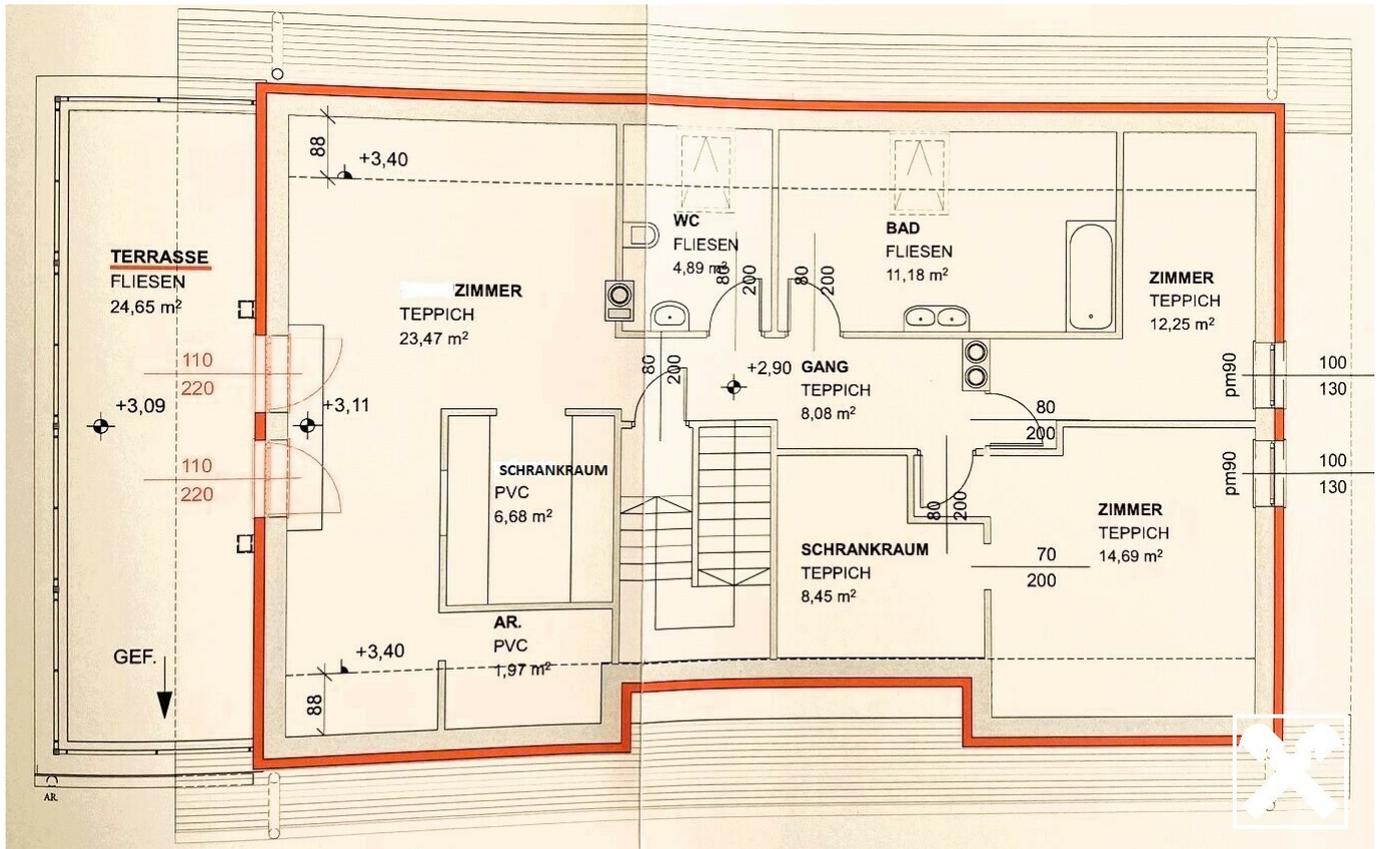












## Objektbeschreibung

Zu Ihren "Füßen" das hügelige Wiener Becken, im Hintergrund das einzigartige Panorama der Hohen Wand! Wohin es Naturliebhaber zum Wandern, Klettern und Drachenfliegen zieht, könnte schon in diesem Sommer Ihr neuer Lebensmittelpunkt sein!

**Fast 220 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 3 Bäder, neuwertige Ausstattung, Wellnessoase mit Sauna, uneinsehbare Sonnenterrasse, Pool, Sommerpavillon, Garage**

Interessiert?

Fordern Sie Ihr ausführliches Exposé an, ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!