

**Großes Büro im Zentrum! Oder auch gerne Ihre Praxis!**



Eingangsbereich

**Objektnummer: 0001008558**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2620 Neunkirchen
<b>Baujahr:</b>	1910/1959/2010
<b>Nutzfläche:</b>	145,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	7
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Keller:</b>	9,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	1.370,60 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.090,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.246,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	156,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Birgit Ehold-Wlassak**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517

H +43 664 60 517 517 53







## Objektbeschreibung

Frequenzlage - Innenstadt!

Stilvoll sehr geräumig und einladend!

**Das ist Ihr Geschäftslokal/Büro/Praxis! Eröffnen Sie hier Ihren Standort!**

145m<sup>2</sup> im Hochparterre eines gepflegten Altbaus. Hohe Räume, Kastenstockfenster, Flügeltüren verströmen gediegenen Charme.

Büro/Praxis/Therapieräume/... was immer Sie suchen ist hier möglich!

2 Parkplätze + 15m<sup>2</sup> Keller für Ihr Lager.

Das Objekt steht ab sofort zur Vermietung!

Besichtigungen sind jederzeit gerne möglich!