

**Stilvolles Büro samt Wohnung in der Innenstadt! Perfektes  
Anlageobjekt in Neunkirchen!**



Stilvolles Büro samt perfekter Wohnung

**Objektnummer: 0001008555**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2620 Neunkirchen
<b>Baujahr:</b>	1920/2007/2022
<b>Wohnfläche:</b>	222,09 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	11
<b>Bäder:</b>	2
<b>Keller:</b>	15,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	395.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	163,64 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Birgit Ehold-Wlassak**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517

H +43 664 60 517 517 53

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















## Objektbeschreibung

Ihr Investment im Zentrum von Neunkirchen!

3 Einheiten mit 3 Parkplätzen in bester Innenstadtlage als Wohnung, Praxis, Büro, Therapiezentrum!

Neubau: EG 82m<sup>2</sup> helle Wohnung mit gutem Raumkonzept,

2023 saniert, Topzustand! Die Wohnung ist bereits vermietet und bringt einen Nettomiete von €650,-- monatlich

Altbau: Hochparterre 145,10m<sup>2</sup> (derzeit) Büro – auch in 2 Einheiten teilbar

Ein großer 15m<sup>2</sup> Keller und 3 Parkplätze machen das Angebot perfekt!

Besichtigung jederzeit gerne!

Kontaktieren Sie mich unter Tel. 0664/ 60 517 517 53