

**Stilvolles Büro samt Wohnung in der Innenstadt! Perfektes
Anlageobjekt in Neunkirchen!**



Stilvolles Büro samt perfekter Wohnung

Objektnummer: 0001008555

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Art: | Wohnung - Erdgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2620 Neunkirchen |
| Baujahr: | 1920/2007/2022 |
| Wohnfläche: | 222,09 m ² |
| Zimmer: | 11 |
| Bäder: | 2 |
| Keller: | 15,00 m ² |
| Kaufpreis: | 395.000,00 € |
| Betriebskosten: | 163,64 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Ehold

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517

H +43 664 60 517 517 53

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Ihr Investment im Zentrum von Neunkirchen!

3 Einheiten mit 3 Parkplätzen in bester Innenstadtlage als Wohnung, Praxis, Büro, Therapiezentrum!

Neubau: EG 82m² helle Wohnung mit gutem Raumkonzept,

2023 saniert, Topzustand! Die Wohnung ist bereits vermietet und bringt einen Nettomiete von €650,-- monatlich

Altbau: Hochparterre 145,10m² (derzeit) Büro – auch in 2 Einheiten teilbar

Ein großer 15m² Keller und 3 Parkplätze machen das Angebot perfekt!

Besichtigung jederzeit gerne!

Kontaktieren Sie mich unter Tel. 0664/ 60 517 517 53