

**Kaufen Sie 2 Häuser in absoluter Ruhelage und sofort
bezugsfertig! 40 min nach Wien!**



Zwei Häuser für Ihre Familie

Objektnummer: 0001008356

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Baujahr:	1964 und 1992
Wohnfläche:	223,00 m ²
Zimmer:	8
Kaufpreis:	549.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Ehold-Wlassak

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 53

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Am Fuße des Gfieders, dem Hausberg der Ternitzer, befinden sich 2 Wohnhäuser als Generationenwohnsitz!

Ruhe ist mit Lage in einer Sackgasse garantiert!

Eckdaten Haus 1:

Holzriegelbau Fa. Haasbau

Baujahr 1992

ca. 115 m² Wohnfläche

4 Zimmer

Wintergarten

Kellerbar

Sauna

Eckdaten Haus 1:

Bungalow

Baujahr 1964

ca. 108 m² Wohnfläche

4 Zimmer

Wintergarten

Carport

Die Häuser sind sofort bezugsfertig!

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer nach Aufklärung über die ab 01.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Besichtigungen sind immer gerne möglich. Sie erreichen mich auch am Wochenende unter Tel. 0664 6051751753. Ich freu mich von Ihnen zu hören.