

**Kaufen Sie 2 Häuser in absoluter Ruhelage und sofort  
bezugsfertig! 40 min nach Wien!**



Zwei Häuser für Ihre Familie

**Objektnummer: 0001008356**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2630 Ternitz
<b>Baujahr:</b>	1964 und 1992
<b>Wohnfläche:</b>	223,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	8
<b>Kaufpreis:</b>	549.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Birgit Ehold-Wlassak**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 53

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Am Fuße des Gfieders, dem Hausberg der Ternitzer, befinden sich 2 Wohnhäuser als Generationenwohnsitz!

Ruhe ist mit Lage in einer Sackgasse garantiert!

Eckdaten Haus 1:

Holzriegelbau Fa. Haasbau

Baujahr 1992

ca. 115 m<sup>2</sup> Wohnfläche

4 Zimmer

Wintergarten

Kellerbar

Sauna

Eckdaten Haus 1:

Bungalow

Baujahr 1964

ca. 108 m<sup>2</sup> Wohnfläche

4 Zimmer

Wintergarten

Carport

Die Häuser sind sofort bezugsfertig!

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer nach Aufklärung über die ab 01.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Besichtigungen sind immer gerne möglich. Sie erreichen mich auch am Wochenende unter Tel. 0664 6051751753. Ich freue mich von Ihnen zu hören.