

**\*NEUER PREIS\* Ihr Bungalow am Land in Grünruhelage! 45  
min nach Wien!**



Gartenansicht

**Objektnummer: 0001008327**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bungalow
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2630 Ternitz
<b>Baujahr:</b>	1960/1998
<b>Wohnfläche:</b>	118,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	75,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	255.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Birgit Ehold-Wlassak**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517

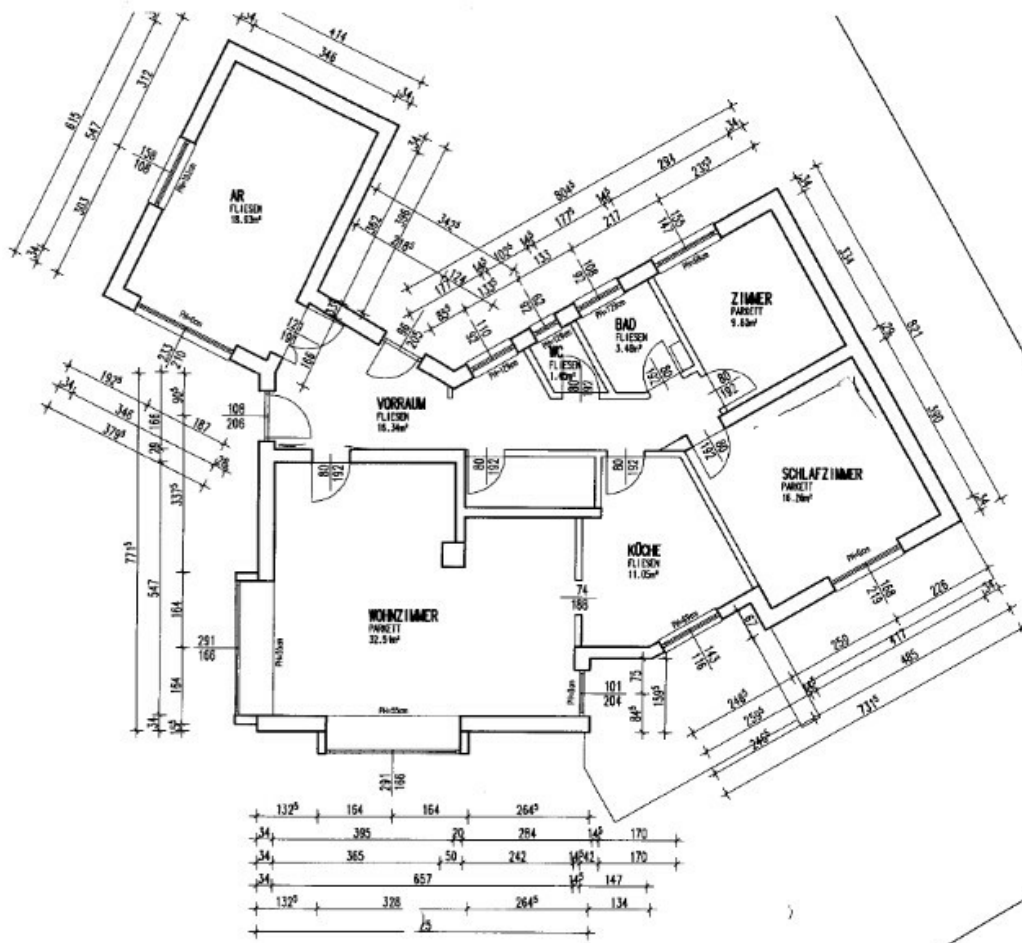
H +43 664 60 517 517 53

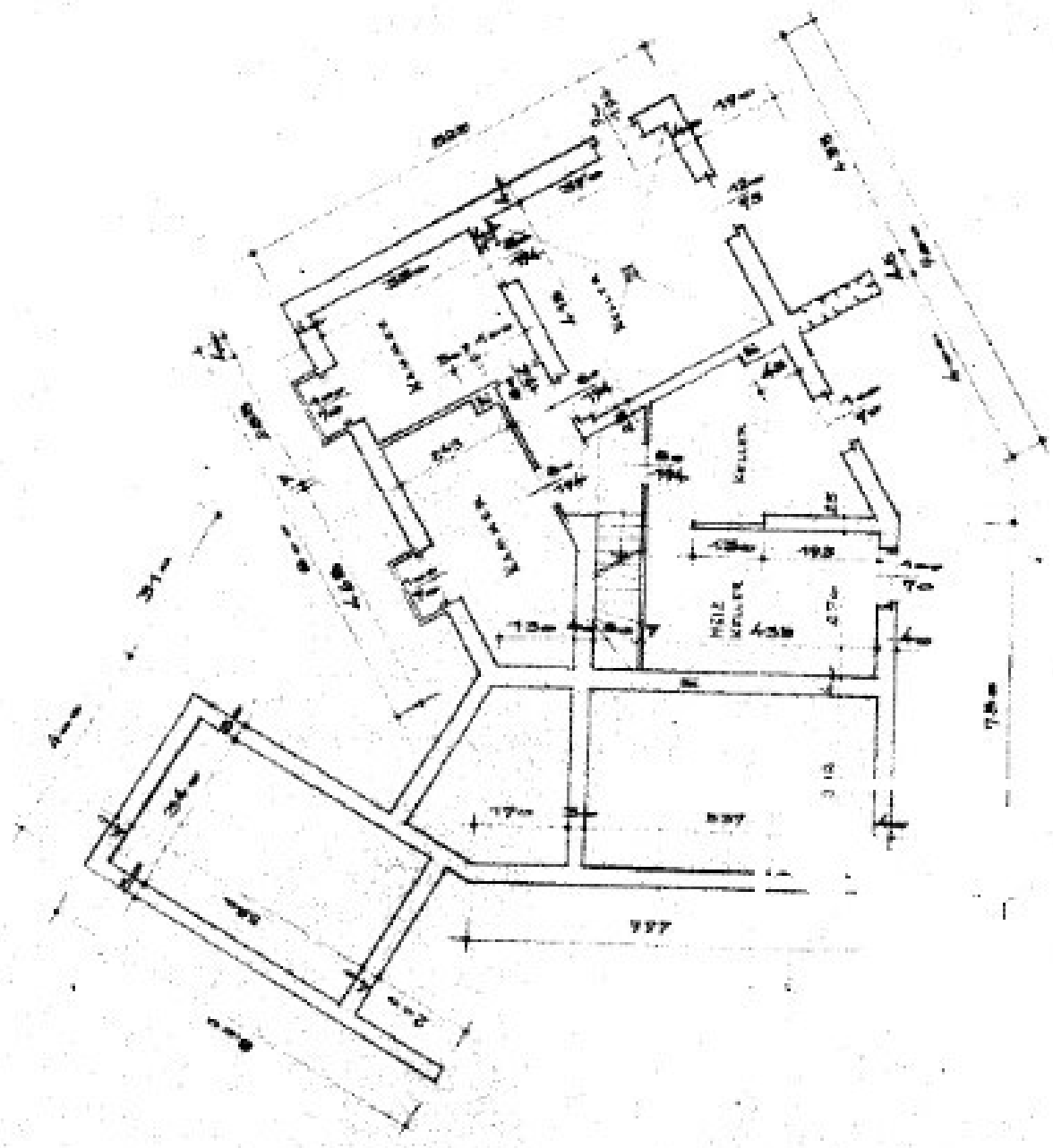
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











KELLERERICHNOIS

## Objektbeschreibung

Dieser Bungalow am Ende einer Sackgasse in ruhiger und sonniger Lage ist für Best Ager perfekt!

Ruhige Gasse ohne Verkehrslärm, der nahe Gfieder lädt zu ausgedehnten und entspannenden Spaziergängen ein.

Das Haus besticht durch seine außergewöhnliche Gestaltung und sein gemütliches Wohnklima!

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer nach Aufklärung über die ab 01.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Gerne zeige ich Ihnen diese Liegenschaft auch am Wochenende!