

**Ihr Bungalow am Land in Grünruhelage! 45 min nach  
Wien!**



Gartenansicht

**Objektnummer: 0001008327**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bungalow
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2630 Ternitz
<b>Baujahr:</b>	1960/1998
<b>Wohnfläche:</b>	118,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	75,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	F 231,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 1,82
<b>Kaufpreis:</b>	255.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Birgit Ehold-Wlassak**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

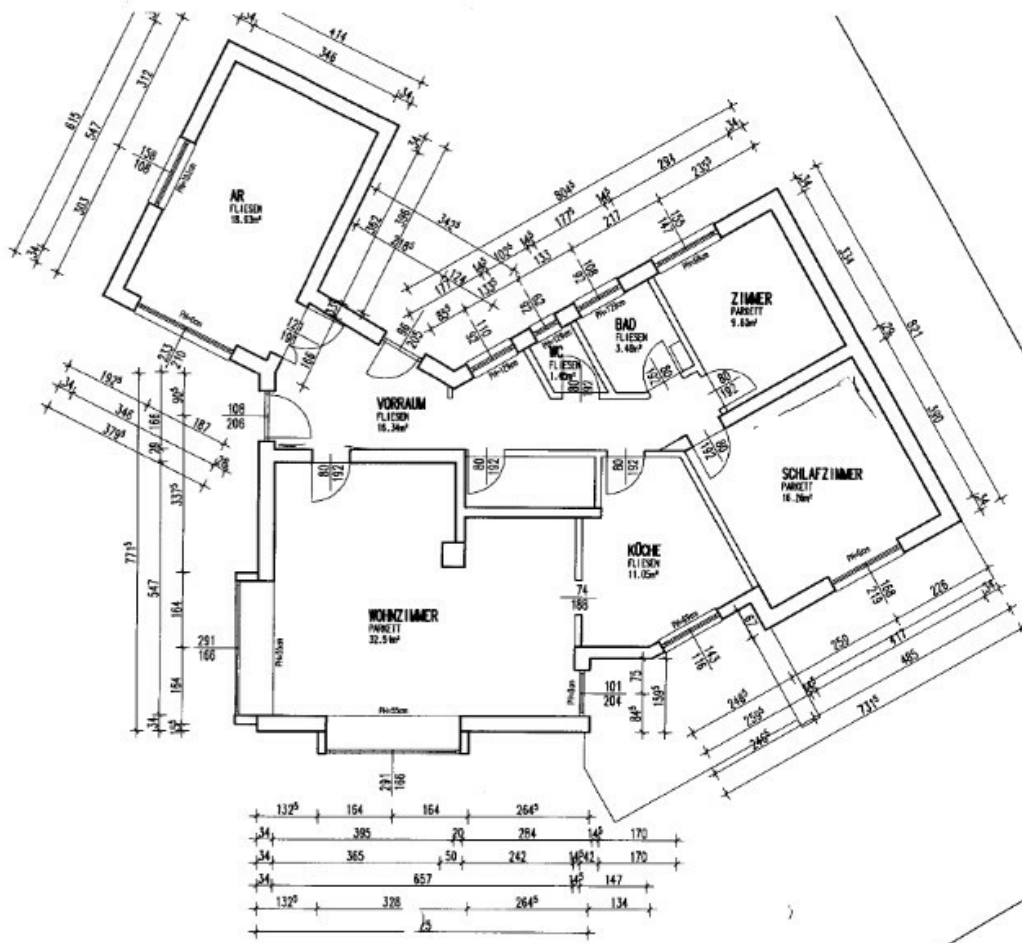
T +43517517

H +43 664 60 517 517 53











## Objektbeschreibung

Dieser Bungalow am Ende einer Sackgasse in ruhiger und sonniger Lage ist für Best Ager perfekt!

Ruhige Gasse ohne Verkehrslärm, der nahe Gfieder lädt zu ausgedehnten und entspannenden Spaziergängen ein.

Das Haus besticht durch seine außergewöhnliche Gestaltung und sein gemütliches Wohnklima!

Gerne zeige ich Ihnen diese Liegenschaft auch am Wochenende!