



20231207-PPD-Weinebene-Rene-Knabl-017

Objektnummer: 2024-00399

Eine Immobilie von SAQURA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9413 St. Gertraud
Wohnfläche:	65,50 m ²
Nutzfläche:	106,54 m ²
Zimmer:	4
Terrassen:	27
Kaufpreis:	875.000,00 €
Provisionsangabe:	

2 % plus 20 % Ust

Ihr Ansprechpartner

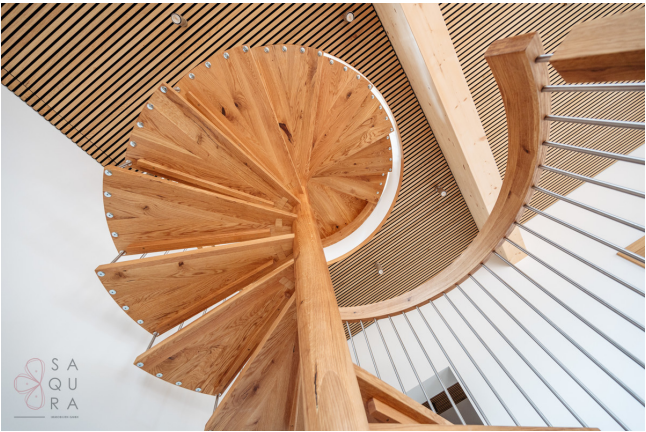
Olivera Jovicic

SAQURA Immobilien GmbH
Riesgasse 3/14
1030 Wien

T +43 6677639102 7639102
H +43 664 4545920

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









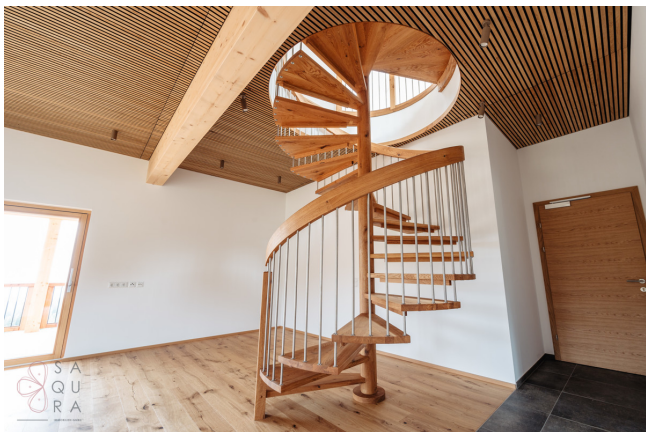
















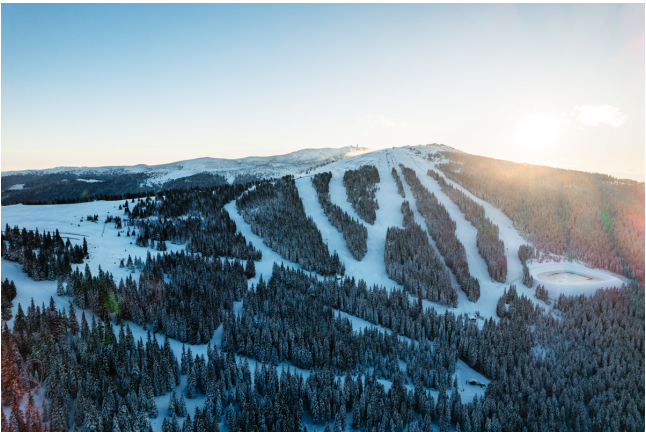










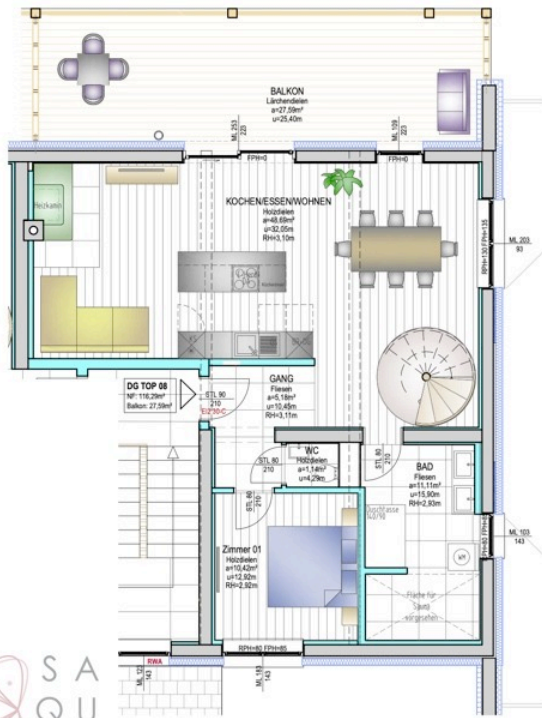






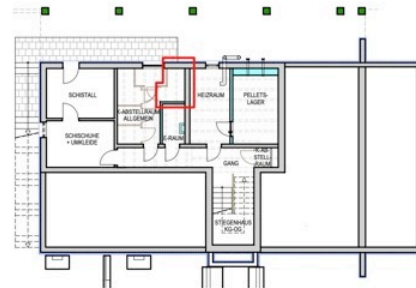






GRUNDRISS DG TOP 08

0 m 1,0 2,0 3,0 4,0 m



**WOHNUNG: DG TOP 08
| Ebene 1**

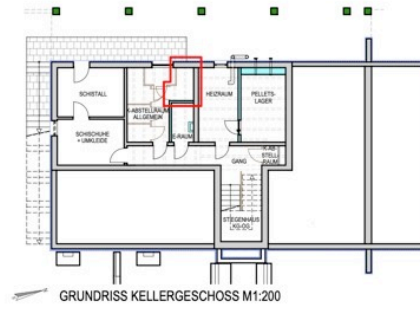
GRUNDRISSFLÄCHE: 76,54m²
BALKON: 27,59m²
ABSTELLRAUM KG: 2,41m²

BODENBELÄGE:

Keller:	Beschichtung
Kochen/Essen/Wohnen:	Holzdielen
Zimmer 01, 02:	Holzdielen
Eingang/Diele:	Fliesen
Bad, WC, Ar:	Fliesen
Balkon:	Lärchendielen



Raumgrößen entsprechen dem Planstand von Juli 2023 - Planmaße - Änderungen vorbehalten. Grundrissflächen beziehen sich auf die Fertigmaße. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet!



WOHNUNG: DG TOP 08	
 Ebene 2	
GRUNDRISSFLÄCHE:	39,75m ²
BODENBELÄGE:	
Wohnraum:	Holzdielen
Schlafzimmer mit Schrankraum:	Holzdielen
WOHNUNG: DG TOP 08	
 Ebene 1 + Ebene 2	
GRUNDRISSFLÄCHE:	116,29m ²

Raumflächen entsprechen dem Planstand vom 3. Juli 2023. Planmaße - Außenmaße vorbehalten. Grundrissflächen beziehen sich auf die Fertigmaße. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Finanz-MÄßeln nicht geeignet!