



20231207-PPD-Weinebene-Rene-Knabl-018

**Objektnummer: 2024-00398**

**Eine Immobilie von SAQURA Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9413 St. Gertraud
<b>Wohnfläche:</b>	65,49 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	105,66 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	37
<b>Kaufpreis:</b>	508.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 % plus 20 % Ust

## Ihr Ansprechpartner

**Olivera Jovicic**

SAQURA Immobilien GmbH  
Riesgasse 3/14  
1030 Wien

T +43 6677639102 7639102  
H +43 664 4545920

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







SA  
QU  
RA  
IMMOBILIEN GMBH



SA  
QU  
RA



SA  
QU  
RA



















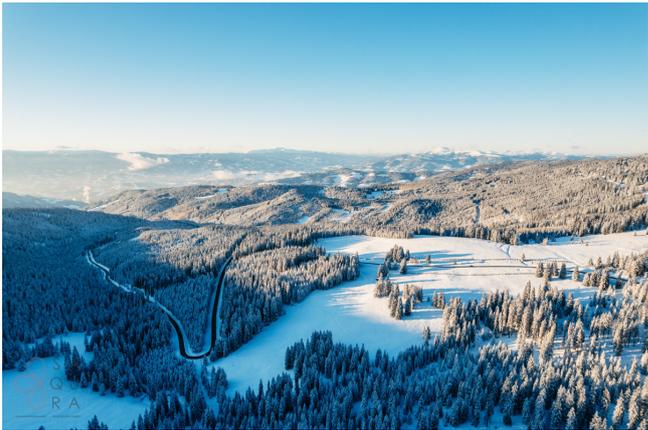
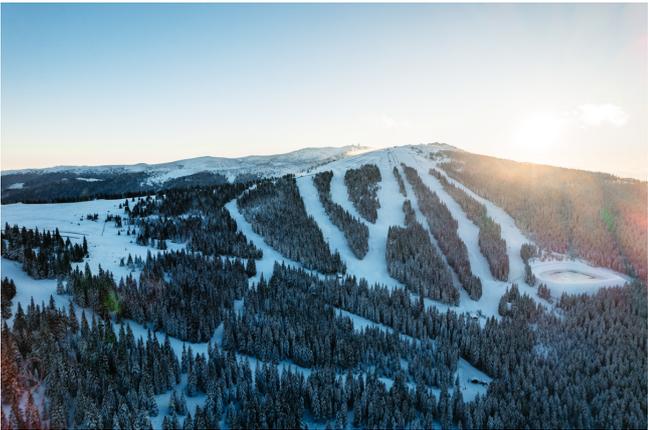










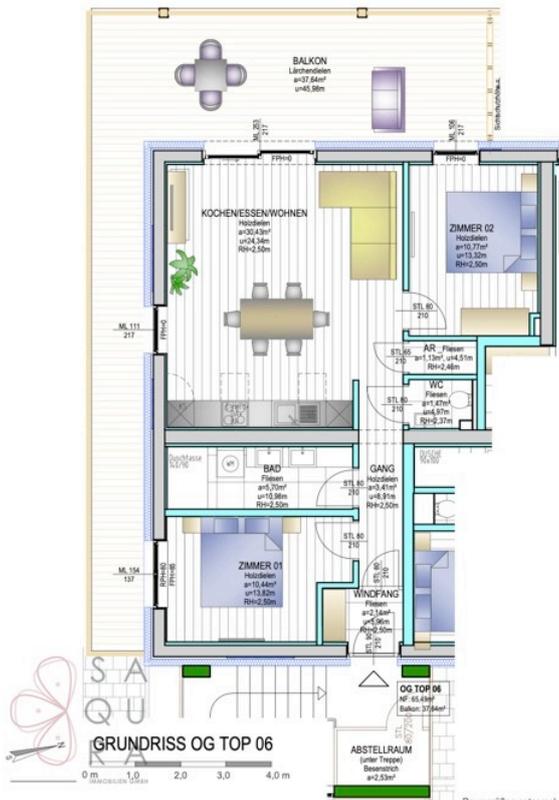












**WOHNUNG: OG TOP 06**

GRUNDRISSFLÄCHE: 65,49m<sup>2</sup>  
 BALKON: 37,64m<sup>2</sup>  
 ABSTELLRAUM OG: 2,53m<sup>2</sup>

**BODENBELÄGE:**

Keller:	Beschichtung
Kocher/Essen/Wohnen:	Holzdielen
Zimmer 01, 02:	Holzdielen
Gang:	Holzdielen
Windfang:	Fliesen
Bad, WC, Ar:	Fliesen
AR unter Treppe:	Besenstrich/Beton
Balkon:	Lärchendielen

Raumgrößen entsprechen dem Planstand von Juli 2023 - Planmaße - Änderungen vorbehalten. Grundrissflächen beziehen sich auf die Fertigmaße. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet!