



20231207-PPD-Weinebene-Rene-Knabl-007

**Objektnummer: 2024-00394**

**Eine Immobilie von SAQURA Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9413 St. Gertraud
<b>Wohnfläche:</b>	81,05 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	98,19 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	15
<b>Kaufpreis:</b>	548.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 % plus 20 % Ust

## Ihr Ansprechpartner

**Olivera Jovicic**

SAQURA Immobilien GmbH  
Riesgasse 3/14  
1030 Wien

T +43 6677639102 7639102  
H +43 664 4545920

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















S  
A  
Q  
U  
R  
A  
MÖBILIEN GMBH

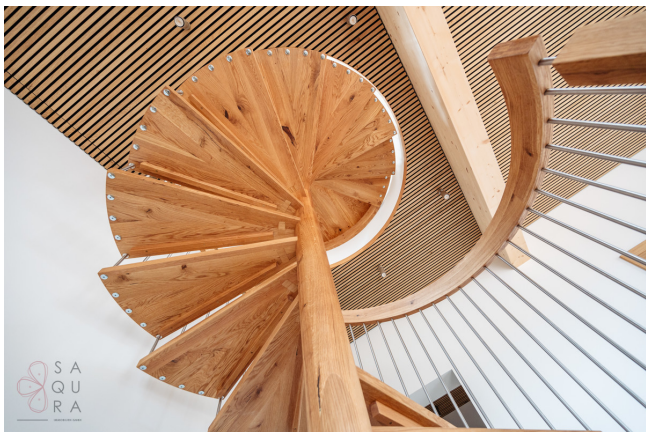


S  
A  
Q  
U  
R  
A  
MÖBILIEN GMBH



R  
O  
M







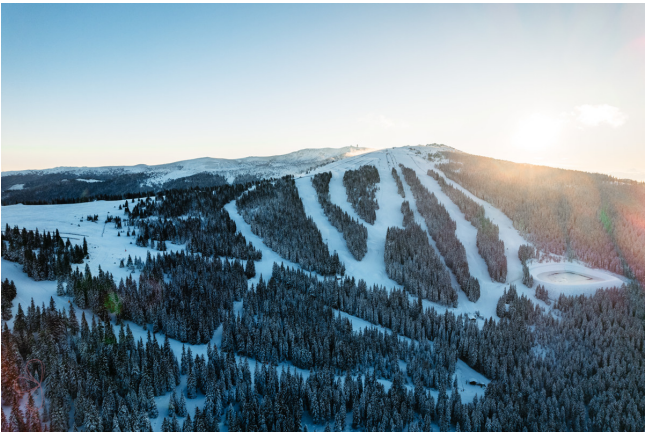














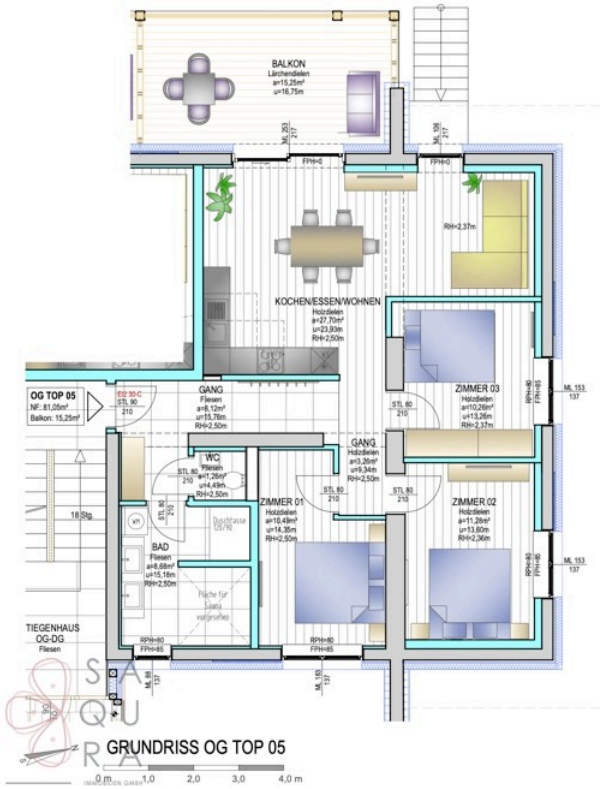












WOHNUNG: OG TOP 05	
GRUNDRISSFLÄCHE:	81,05m <sup>2</sup>
BALKON:	15,25m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM KG:	1,89m <sup>2</sup>
<b>BODENBELÄGE:</b>	
Keller:	Beschichtung
Kochen/Essen/Wohnen:	Holzdielen
Zimmer 01, 02:	Holzdielen
Gang:	Fliesen
Bad, Wc:	Fliesen
Balkon:	Lärchendielen

Raumgrößen entsprechen dem Planstand von Juli 2023 - Planmaße - Änderungen vorbehalten. Grundrissflächen beziehen sich auf die Fertigmaße. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet!