

Bergidylle pur



Dösentaler Bergidyll

Objektnummer: 124242

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9822 Mallnitz
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	242,00 m ²
Zimmer:	6
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	F 249,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,15
Kaufpreis:	583.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



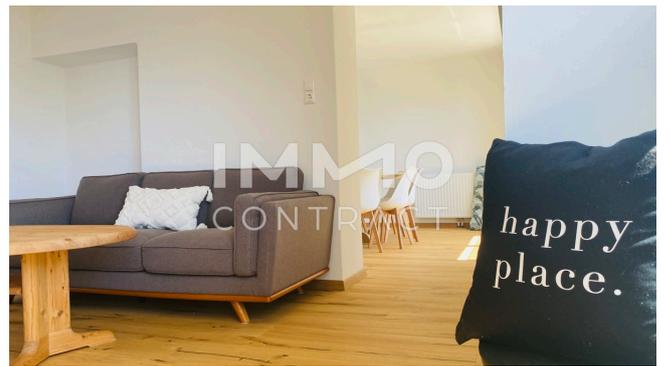
Werner Goller

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Südtiroler Platz 9
9900 Lienz

H +43 664 88 45 25 83

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



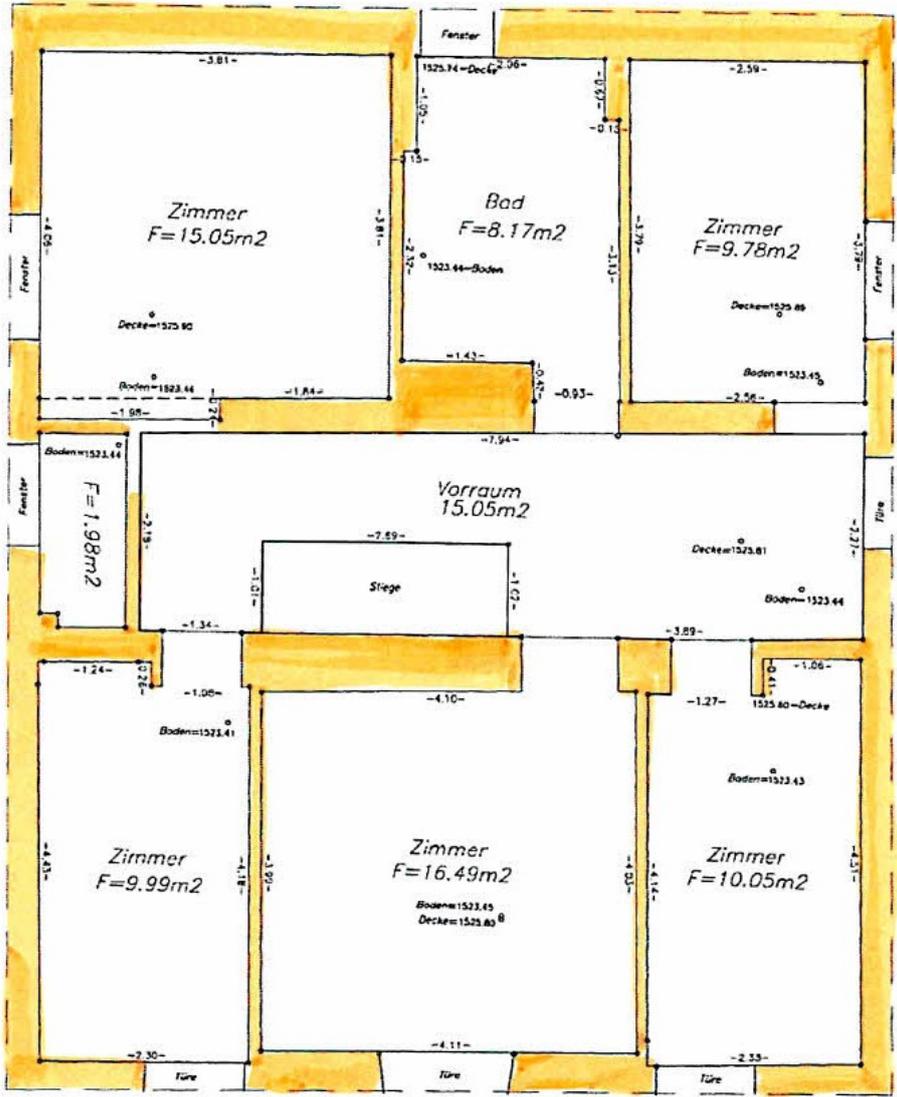




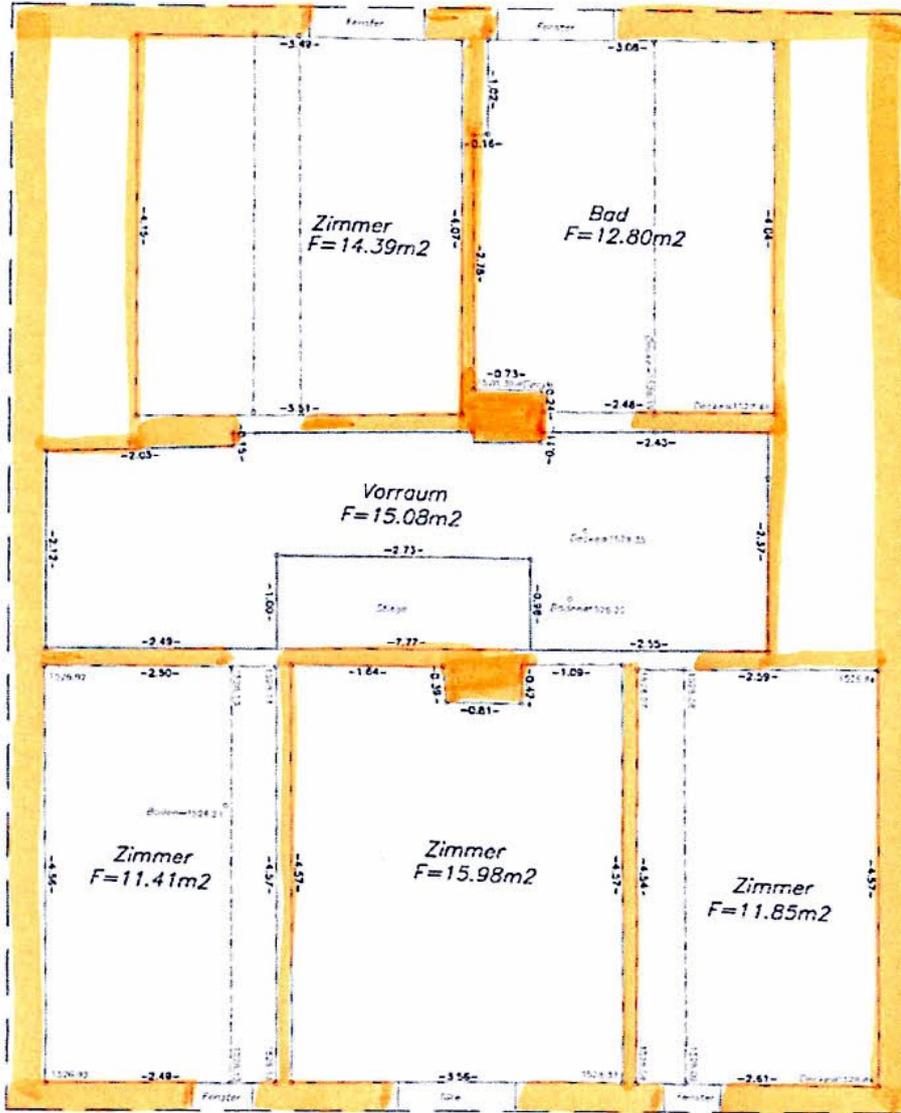








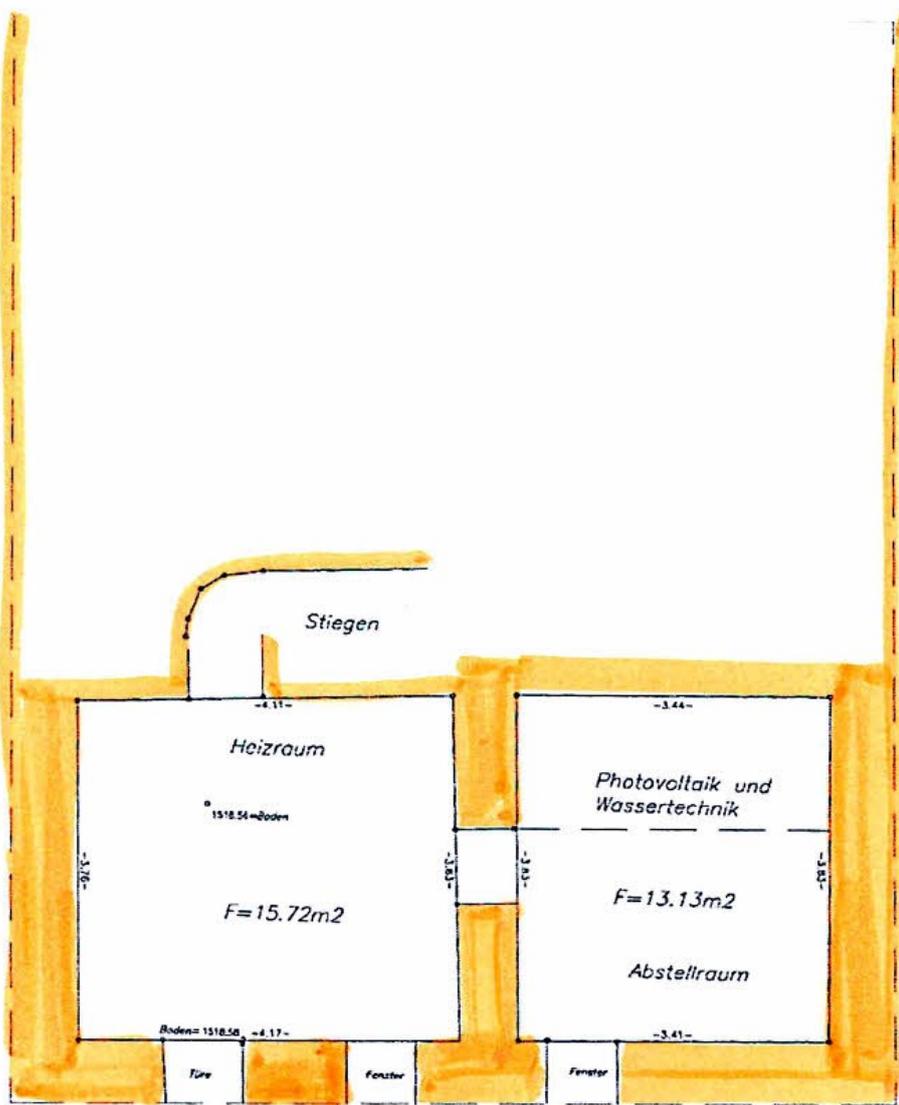
OG



DG



KG



Wärmepumpe

Objektbeschreibung

Rauf, um runterzukommen! Dieses charmante Wohnhaus aus dem 19. Jahrhundert, gelegen in Dösen bei Mallnitz, bietet nicht nur ein Stück Geschichte, sondern auch moderne Annehmlichkeiten und endlose Möglichkeiten für Naturfreunde und Selbstversorger. Für diejenigen, die das Landleben lieben und die Selbstversorgung schätzen, bietet sich die Möglichkeit zur Pacht von umliegenden Grünflächen inklusive eines idyllischen Fischteichs an. Hier können Sie Ihre eigenen Lebensmittel anbauen und die Ruhe der Natur in vollen Zügen genießen. Das Haus bietet 10 Betten in 6 Schlafzimmern und eignet sich perfekt zur Gästevermietung. Traditioneller Charme, moderner Komfort, atemberaubende Aussicht und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten machen diese Immobilie zu etwas Einzigartigem. Nutzen Sie die Chance und gestalten Sie Ihr eigenes Kapitel in dieser zauberhaften Berglandschaft. Objektvideo: <https://youtu.be/mUzk1Vw3wdY> Fordern Sie bei konkretem Interesse nähere Details bei uns an. Es versteht sich, dass wir Auskünfte nur an ernsthafte Interessenten mit gleichzeitiger Nennung Ihrer vollständigen Adressdaten erteilen können. Für weitere Informationen, Besichtigungen oder Finanzierungsangebote steht Ihnen Herr Werner Goller unter +43 4852 6665-1079 gerne zur Verfügung. Sämtliche Angaben beruhen auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Nebenkostenübersicht (ca. 10 % vom Kaufpreis): - 3,5% Grunderwerbssteuer - 1,1% Grundbuchseintragungsgebühr - 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. - Vertragserrichtungskosten - Beglaubigungskosten + Barauslagen