

Geschäftslokal-Anlageobjekt in Villach



Ansicht

Objektnummer: 904/03583

Eine Immobilie von Barta Immobilitentreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1969
Nutzfläche:	72,22 m ²
Verkaufsfläche:	65,51 m ²
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,86
Kaufpreis:	165.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.284,69 €
Provisionsangabe:	

3 % + 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard BARTA

Barta Immobilientreuhand GmbH

T + 43 42 42 - 242 64

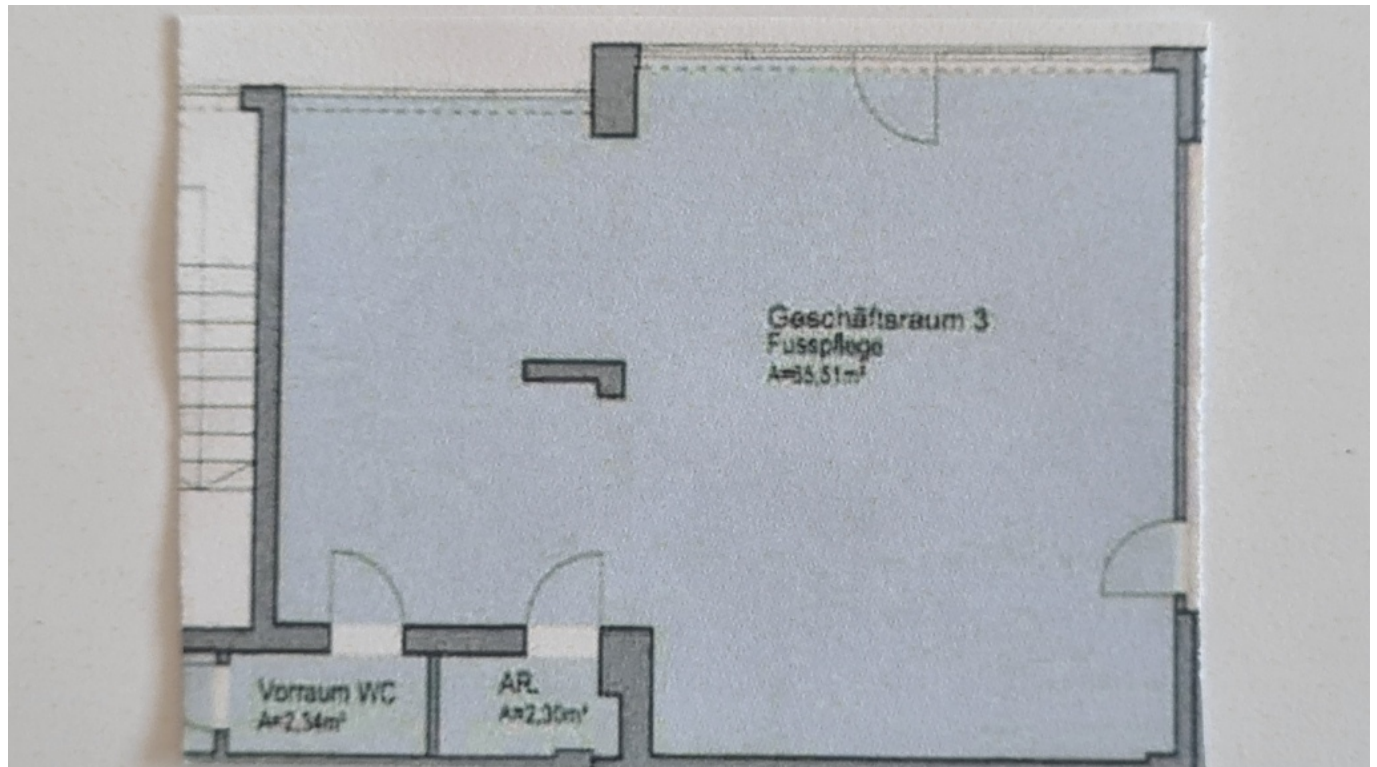
H + 43 664 - 53 66 025

F + 43 42 42 - 242 24 - 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Vermietetes Geschäftslokal als Anlageobjekt in zentraler Lage nahe dem Landeskrankenhaus und dem Congresscenter. Das moderne barrierefreie Lokal verfügt über eine Nutzfläche von 72,22 m² und besteht aus einem Verkaufsraum, einer WC-Anlage mit Waschraum und einem Abstellraum. Modernes Alu-Portal. Das Lokal ist auf unbestimmte Dauer an einen zuverlässigen Mieter (Fußpfleger) vermietet. Der Netto-Mieterlös beträgt p.a. € 7.845,78 was eine Kapitalverzinsung von 4,75 % ergibt.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz