

## Baugrundstück mitten in der Stadt Salzburg



IMG\_E9755

**Objektnummer: O2100161423**  
**Eine Immobilie von Immoexpress KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Gesamtfläche:</b>	1.994,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	2.499.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Josef Mayer**

Immoexpress KG  
Hämmerlegasse 4  
1100 Wien

H +43 699 18 41 00 03  
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Das herrliche Baugrundstück liegt mitten in der Stadt Salzburg, welches für Unternehmer und Privatpersonen gleichermaßen von Interesse sein kann.

Das Grundstück ist voll erschlossen und derzeit noch mit einem Altbestand bebaut.

Das Grundstück ist ruhig gelegen und doch zentral.

Am Grünen und doch in der Stadt.

Vielseitig verwendbar.

### **Nebenkostenübersicht:**

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Eintragungsgebühr

3,0% + 20% USt. Maklerprovision

1,5% + 20% USt. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragsrichter der Immo-Express.

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

### **Kaufpreis:**

2.499.000 Euro

Weitere, ausführliche, informative Einzelheiten und weitere Bilder, senden wir Ihnen gerne mit unserem Expose zu.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen **Hr. Josef Mayer** unter 0699 18 41 00 03 oder **j.mayer@immo.express** gerne zur Verfügung.

**Ihre Freude - ist unsere Freude - füllen Sie diese Wohnung mit neuem Leben.**

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.