

Stadtwohnung 3 Zimmer - inmitten in der Stadt Salzburg



Bild 12

Objektnummer: O2100161481
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1966
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	75,00 m ²
Gesamtfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Kaufpreis:	360.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 %

Ihr Ansprechpartner



Josef Mayer

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 699 18 41 00 03





Objektbeschreibung

Die 3 Zimmerwohnung in Salzburg Stadt - ist komplett neu saniert.

Neue Strom- und Wasserleitungen, Böden, sanitäre Anlagen usw. alles NEU.

Die Wohnung befindet sich im 5. Stockwerk eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug.

Die Wohnung ist komplett barrierefrei.

Die Wohnung bietet:

1 Wohnzimmer

1 Schlafzimmer

1 Kinder- oder Gästezimmer

1 Küche

1 Bad

1 WC - extra

1 Abstellraum

Die Küche ist neuwertig und kann nach Absprache übernommen werden.

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Eintragungsgebühr

3,0% + 20% USt. Maklerprovision

1,5% + 20% USt. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter der Immo-Express.

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

Kaufpreis:

360.000,00 Euro

Weitere, ausführliche, informative Einzelheiten und weitere Bilder, senden wir Ihnen gerne mit unserem Expose zu.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen **Hr. Josef Mayer** unter 0699 18 41 00 03 oder **j.mayer@immo.express** gerne zur Verfügung.

Ihre Freude - ist unsere Freude - füllen Sie diese Wohnung mit neuem Leben.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.