

## **Exklusive Gastronomie-Gelegenheit in Marchtrenk!**



WhatsApp Image 2024-04-22 at 18.04.22\_267bba13

**Objektnummer: 3056\_1513**

**Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4614 Marchtrenk
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	1.780,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.780,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.780,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Gernot Hanneschläger**

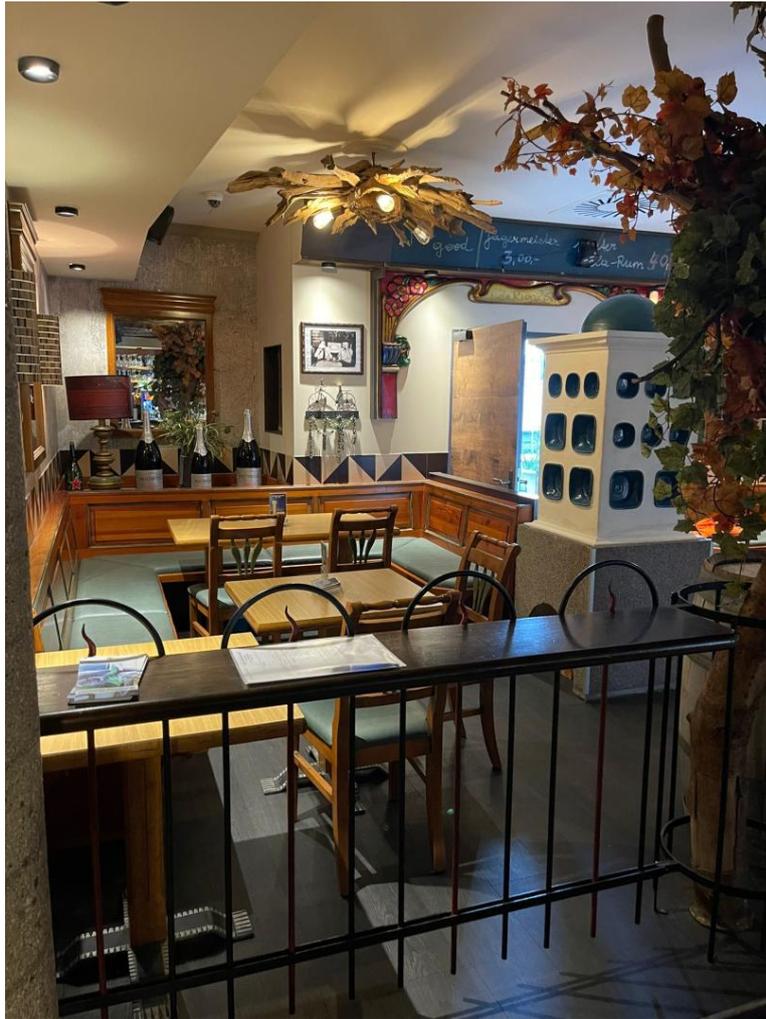
ImmoTrading GmbH  
Kärntner Ring 5-7  
1010 Wien

H +43 664 350 4000

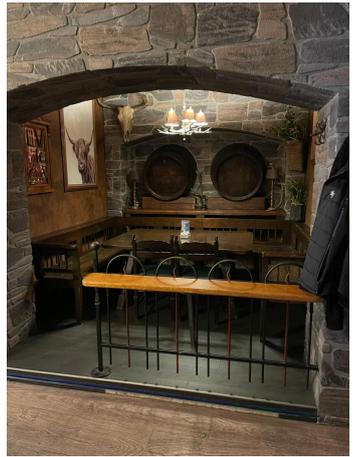
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





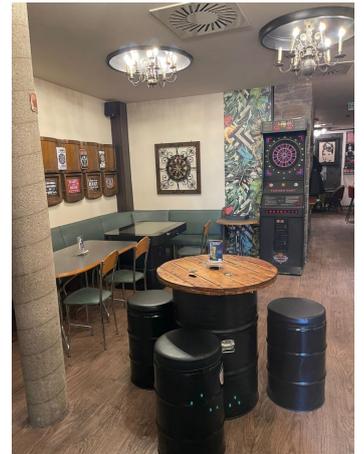
















## Objektbeschreibung

Willkommen zu einem lukrativen Angebot im Herzen von Marchtrenk. Dieses Gastronomie-Lokal bietet eine ideale Investitionsmöglichkeit für Unternehmer, die eine etablierte und gut frequentierte Einrichtung suchen. Eckdaten: Sitzplätze: 110 im Lokal, zusätzlich 50 im gemütlichen Gastgarten Fläche: Das Lokal erstreckt sich über großzügige 152 m<sup>2</sup>, die Küche inklusive Lager und Kühlraum umfasst ca. 50 m<sup>2</sup>, während der idyllische Gastgarten eine Fläche von ca. 120 m<sup>2</sup> bietet. Öffnungszeiten: Sonntag bis Donnerstag von 06:00 bis 02:00 Uhr Freitag & Samstag von 06:00 bis 04:00 Uhr Große Gastronomie-Genehmigung: Sie alle gastronomischen Bedürfnisse Ihrer Gäste ohne Einschränkungen. Kaufpreis (Inventar): 170.000 € (exkl.) Brauunionvertrag: Profitieren Sie von einem bestehenden Brauunionvertrag, der Ihren Betrieb unterstützt. Miete inkl. Betriebskosten: Lediglich 1.780 € netto pro Monat, Strom wird separat abgerechnet. Ausstattung: Personal vorhanden: Ein erfahrenes Team steht bereit, bestehend aus 1x Vollzeit und 1x Teilzeit. Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit und übernehmen Sie dieses florierende Gastronomiegeschäft in Marchtrenk. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Details zu besprechen und Ihren Traum von einer eigenen Gastronomie zu verwirklichen!

gemäß  
gesetzlichem  
Erfordernis:

Mie € 178

te 0

Um € 0

sat

zt

eue

r

-----

-----

-----

---

Ge € 178

sa 0

mtb

etra

g