

Exklusive Gastronomie-Gelegenheit in Marchtrenk!



WhatsApp Image 2024-04-22 at 18.04.22_267bba13

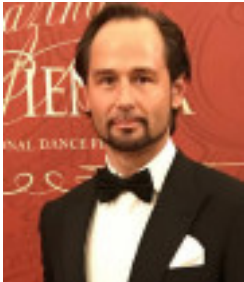
Objektnummer: 3056_1513

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	200,00 m ²
Gesamtmiete	1.780,00 €
Kaltmiete (netto)	1.780,00 €
Kaltmiete	1.780,00 €

Ihr Ansprechpartner

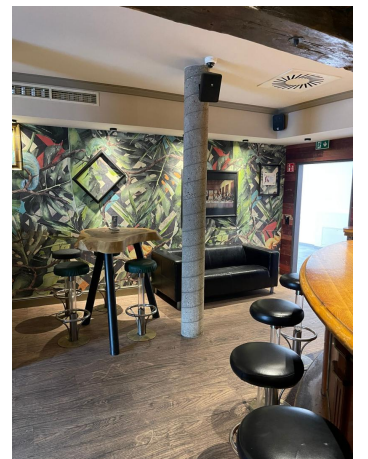


Gernot Hanneschläger

ImmoTrading GmbH
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

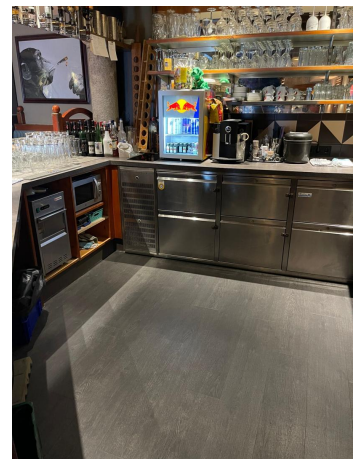
H +43 664 350 4000

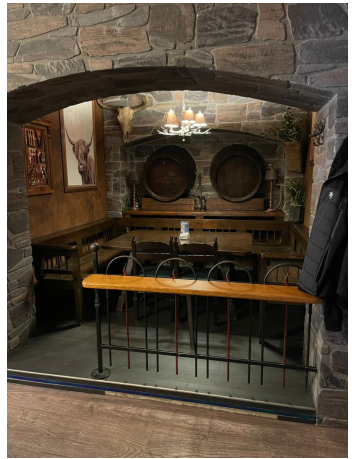
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

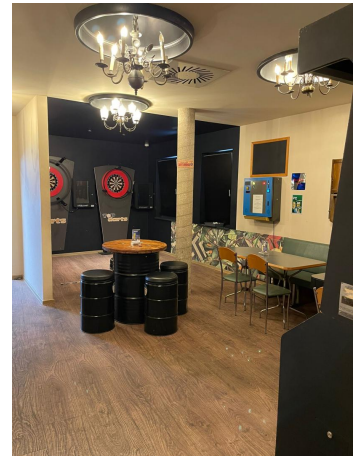


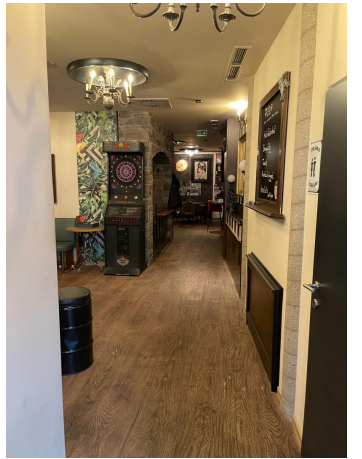


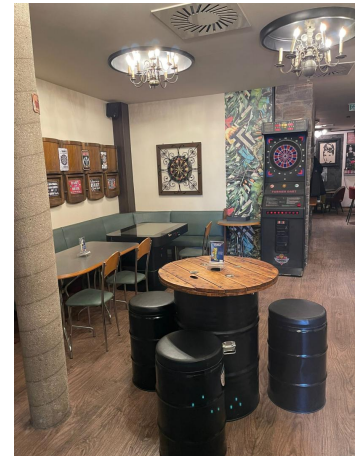
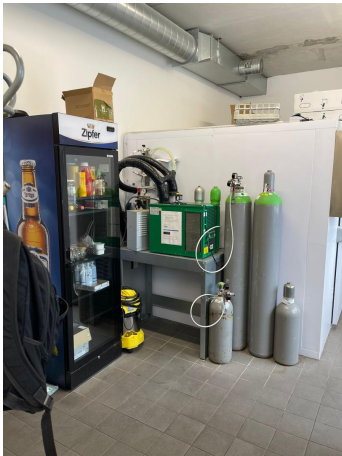
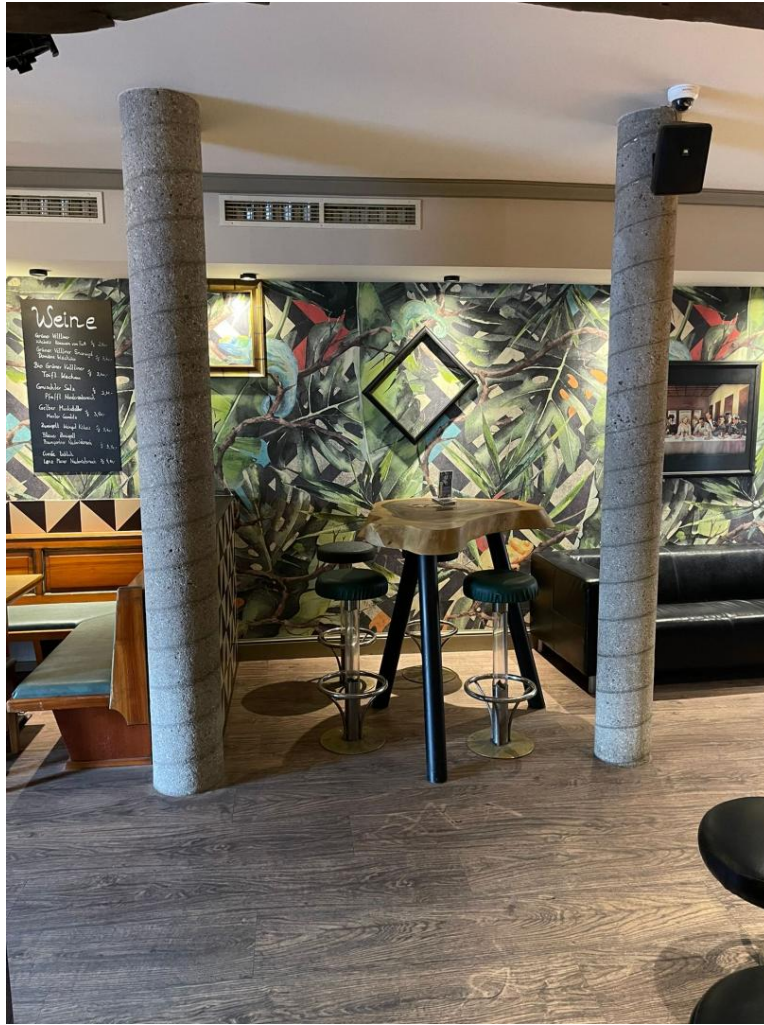


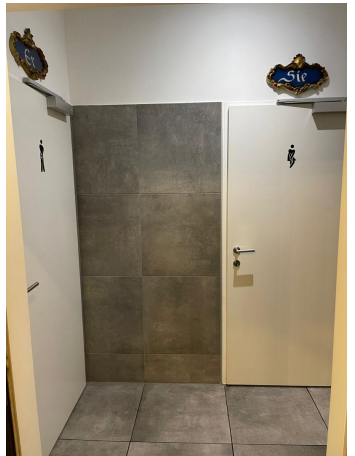














Objektbeschreibung

Willkommen zu einem lukrativen Angebot im Herzen von Marchtrenk. Dieses Gastronomie-Lokal bietet eine ideale Investitionsmöglichkeit für Unternehmer, die eine etablierte und gut frequentierte Einrichtung suchen. Eckdaten: Sitzplätze: 110 im Lokal, zusätzlich 50 im gemütlichen Gastgarten Fläche: Das Lokal erstreckt sich über großzügige 152 m², die Küche inklusive Lager und Kühlraum umfasst ca. 50 m², während der idyllische Gastgarten eine Fläche von ca. 120 m² bietet. Öffnungszeiten: Sonntag bis Donnerstag von 06:00 bis 02:00 Uhr Freitag & Samstag von 06:00 bis 04:00 Uhr Große Gastronomie-Genehmigung: Sie alle gastronomischen Bedürfnisse Ihrer Gäste ohne Einschränkungen. Umsatz-Ablöse: 50.000 € (exkl.) Über die Ablöse der Einrichtung können Sie mit dem Besitzer persönlich sprechen und ist auf Verhandlungsbasis (VHB). Brauunionvertrag: Profitieren Sie von einem bestehenden Brauunionvertrag, der Ihren Betrieb unterstützt. Miete inkl. Betriebskosten: Lediglich 1.780 € netto pro Monat, Strom wird separat abgerechnet. Ausstattung: Personal vorhanden: Ein erfahrenes Team steht bereit, bestehend aus 1x Vollzeit und 1x Teilzeit. Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit und übernehmen Sie dieses florierende Gastronomiegeschäft in Marchtrenk. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Details zu besprechen und Ihren Traum von einer eigenen Gastronomie zu verwirklichen! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1780
Umsatzsteuer	€	0

Gesamtbetrag	€	1780