

Elegante Terrassenwohnung nahe Mariahilfer Straße



Objektnummer: 21385

Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Wohnfläche:	53,30 m ²
Nutzfläche:	59,37 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	499.000,00 €
Betriebskosten:	158,34 €
USt.:	15,83 €

Ihr Ansprechpartner

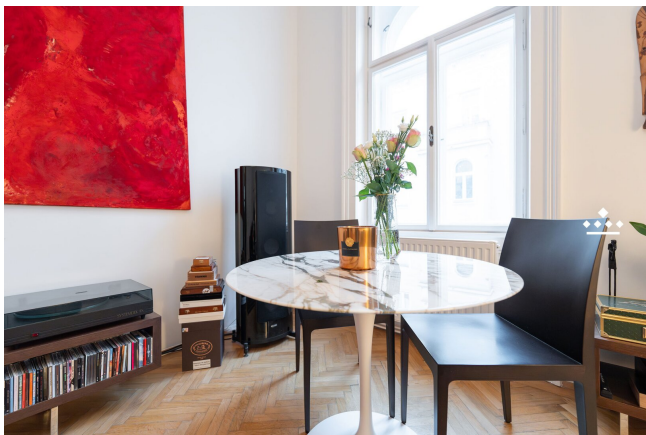


Crownd Estates Service

CROWND Estates Service GmbH
Esterhazygasse 22/15
1060 Wien

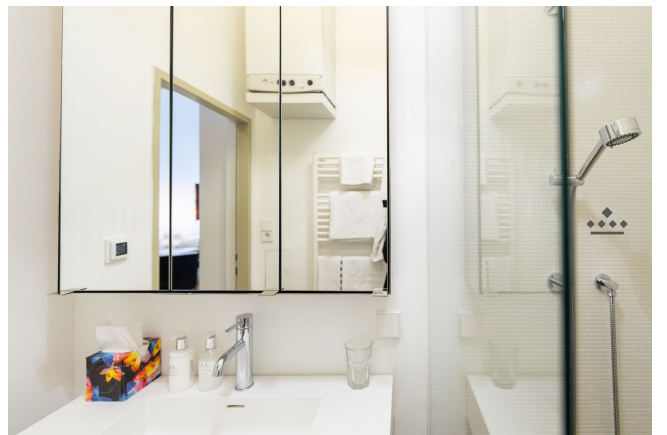
T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





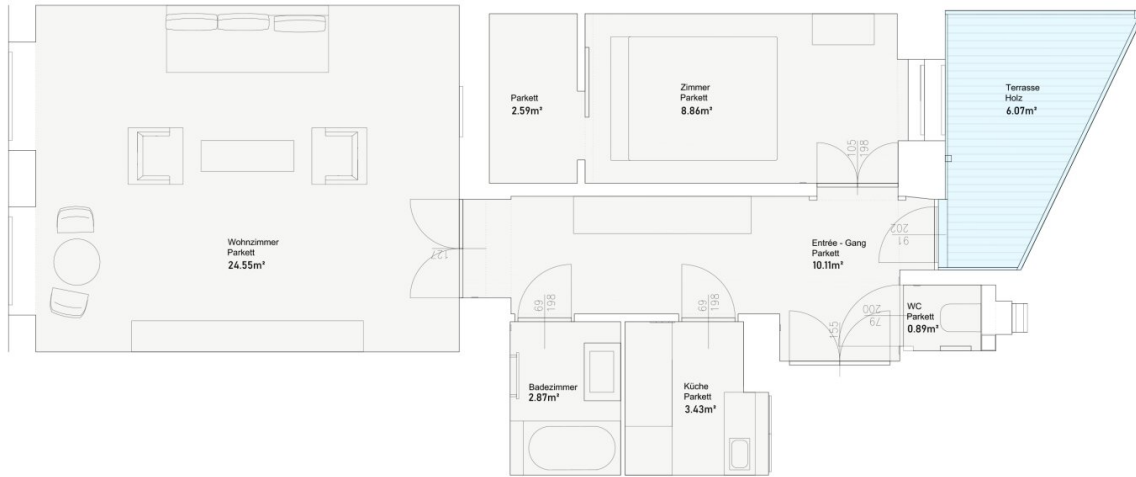












Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese klug angelegte, elegante 2 Zimmer Terrassenwohnung im zweiten Obergeschoss. Von Außen besticht die prunkvoll gegliederte Fassade sowie die Nähe zur Mariahilfer Straße samt allen möglichen Geschäften des täglichen Bedarfs, Ärzten und Nahverkehrsmitteln.

Auf knapp über 53m² Wohnfläche erstreckt sich diese stilvoll gestaltete Apartment mit zentralem Vorzimmer, von dem aus alle Räume begehbar sind, Parkettböden und separatem WC. Herzstück der Wohnung ist der großzügige, lichtdurchflutete Wohnbereich, der ausreichend Platz für Gäste bietet. Das Schlafzimmer bietet durch die begehbare Ankleide ebenfalls ausreichend Stauraum und Platz zum erholen. Das absolute Highlight dieser Wohnung ist die Terrasse, die in den ruhigen Innenhof ausgerichtet ist.

- gepflegte Parkettböden
- lichtdurchflutete Zimmer
- Terrasse in Innenhofruhelage
- moderne Küche
- Schlafzimmer mit begehbarer Ankleide
- modernes Badezimmer mit großer Dusche
- separates WC
- Gas Kombitherme für Warmwasser und Heizung
- alle Zimmer vom Vorzimmer aus begehbar

Für mehr Informationen oder einem Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns gerne unter: **+43 1 361 61 61 12** oder schreiben Sie uns eine Mail an: **sales@crownd.at**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap