

RUBAN - Geschäftsfläche in begehrter Top-Lage im 7. Bezirk



Objektnummer: 21415

Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Nutzfläche:	98,01 m ²
Gesamtfläche:	98,01 m ²
Kaufpreis:	469.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Crownd Estates Service

CROWND Estates Service GmbH
Esterhazygasse 22/15
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Mehr Infos unter: <https://www.crownd.at/projekte/ruban/>

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute telefonisch unter **+43 1 361 61 61** oder per Mail an sale@crownd.at!

Dieses Objekt an einer belebten Straße bietet eine solide Grundlage für eine Vielzahl von Unternehmungen, darunter Büros, Praxen, Ateliers oder Yogastudios. Mit einer durchdachten Raumaufteilung und einer klaren, modernen Gestaltung ermöglicht die Immobilie eine flexible Nutzung und Anpassung an unterschiedliche Geschäftsmodelle. Die Immobilie zeichnet sich durch helle, einladende Räumlichkeiten aus, die natürliches Licht optimal nutzen, um eine angenehme Arbeitsatmosphäre zu schaffen. Die Lage sorgt für eine gute Sichtbarkeit und ist leicht zugänglich, was sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden vorteilhaft ist. Die unmittelbare Nähe zu anderen Geschäften und Dienstleistungen fördert Synergien und bietet sowohl für das Geschäft als auch für die Kunden zusätzlichen Komfort. Die großzügigen Schaufenster bieten Raum für individuelle Gestaltung und Werbung, um die Aufmerksamkeit von Passanten zu gewinnen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap