

## **The Classic Apartment: Stilvolles Apartment im Erstbezug!**



**Objektnummer: 21391**

**Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1070 Wien
<b>Wohnfläche:</b>	79,90 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	94,80 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	2,19 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	798.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Crownd Estates Service**

CROWND Estates Service GmbH  
Esterhazygasse 22/15  
1060 Wien

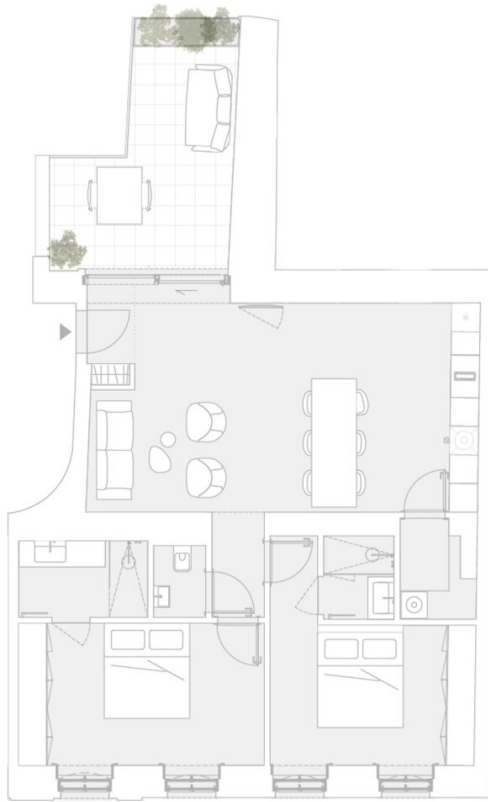
T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

**Mehr Infos unter:** <https://www.crownd.at/projekte/ruban/>

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute telefonisch unter **+43 1 361 61 61** oder per Mail an [sale@crownd.at](mailto:sale@crownd.at)!

**Mehr Infos unter:** <https://www.crownd.at/projekte/ruban/>

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute telefonisch unter **+43 1 361 61 61** oder per Mail an [sale@crownd.at](mailto:sale@crownd.at)!

Freuen Sie sich auf ein exklusives Wohngefühl in einem modernen 3-Zimmer-Apartment, das durch seine durchdachte Gestaltung und hochwertige Ausstattung besticht. Gelegen in einer attraktiven Wohnanlage, bietet dieses Zuhause die perfekte Kombination aus urbanem Lifestyle und privatem Wohlfühlambiente. Dieses Apartment umfasst zwei elegante Schlafzimmer, jedes ausgestattet mit einem eigenen, modernen en-suite Bad. Genießen Sie den Luxus und die Bequemlichkeit, die Ihnen diese private Rückzugsoase bietet. Das Herzstück des Apartments ist der großzügige Wohn- und Essbereich, der mit seiner offenen Raumgestaltung für ein einladendes Ambiente sorgt. Hier können Sie entspannte Stunden mit Familie und Freunden verbringen oder einfach nur die Ruhe Ihres neuen Zuhauses genießen. Der Balkon erweitert Ihren Wohnraum ins Freie und bietet einen wunderbaren Ort, um die Aussicht zu genießen, sich zu entspannen oder in gemütlicher Runde zusammenkommen. Große Fenster sorgen in jedem Zimmer für natürliches Licht und eine angenehme, luftige Atmosphäre. Die sorgfältige Planung jedes Details trägt dazu bei, eine Balance zwischen Funktionalität und Ästhetik zu schaffen. Dieses Apartment zeichnet sich durch seine hochwertige Innenausstattung aus, die sowohl in den privaten als auch in den Gemeinschaftsbereichen zum Ausdruck kommt. Moderne, elegante Oberflächen und die sorgfältige Auswahl der Materialien verleihen Ihrem neuen Zuhause eine besondere Note. Ob Sie die Ruhe Ihres neuen Schlafzimmers genießen, in Ihrem großzügigen Wohnbereich entspannen oder auf Ihrem Balkon die Sterne beobachten – dieses Apartment bietet den idealen Rahmen.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <1.000m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap