

## **The Classic Apartment: Elegantes Apartment in verkehrsgünstiger Lage!**



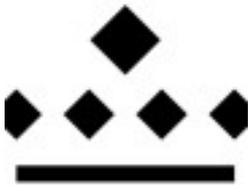
**Objektnummer: 21393**

**Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1070 Wien
<b>Wohnfläche:</b>	53,62 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	53,62 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Keller:</b>	1,72 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	599.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



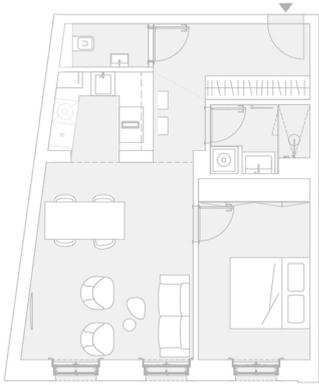
### **Crownd Estates Service**

CROWND Estates Service GmbH  
Esterhazygasse 22/15  
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

**Mehr Infos unter:** <https://www.crownd.at/projekte/ruban/>

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute telefonisch unter **+43 1 361 61 61** oder per Mail an [sale@crownd.at](mailto:sale@crownd.at)!

**Mehr Infos unter:** <https://www.crownd.at/projekte/ruban/>

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute telefonisch unter **+43 1 361 61 61** oder per Mail an [sale@crownd.at](mailto:sale@crownd.at)!

Entdecken Sie ein Zuhause, das modernen Komfort mit klassischem Design vereint: Dieses exklusive 2-Zimmer-Apartment bietet alles, was das Herz begehrt. Mit einer intelligenten Raumaufteilung und hochwertiger Ausstattung setzt diese Wohnung neue Maßstäbe für stilvolles Wohnen in bevorzugter Lage.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <1.500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

### Sonstige

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <1.000m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap