

## **The Classic Apartment: Elegantes Apartment in verkehrsgünstiger Lage!**



**Objektnummer: 21393**

**Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1070 Wien
<b>Wohnfläche:</b>	53,62 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	53,62 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Keller:</b>	1,72 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	599.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



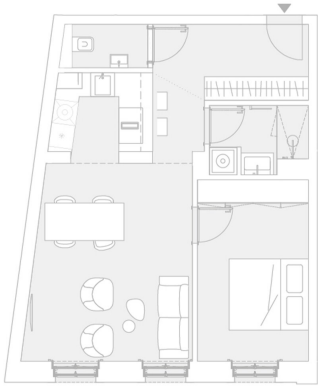
### **Crownd Estates Service**

CROWND Estates Service GmbH  
Esterhazygasse 22/15  
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

Entdecken Sie ein Zuhause, das modernen Komfort mit klassischem Design vereint: Dieses exklusive 2-Zimmer-Apartment bietet alles, was das Herz begehrt. Mit einer intelligenten Raumaufteilung und hochwertiger Ausstattung setzt diese Wohnung neue Maßstäbe für stilvolles Wohnen in bevorzugter Lage.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute telefonisch unter **+43 1 361 61 61** oder per Mail an [sale@crownd.at](mailto:sale@crownd.at)!

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <1.500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

### Sonstige

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <1.000m  
Polizei <500m

### Verkehr

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap