

## **The Classic Apartment: Erstbezug in Neubau mit Freifläche!**



**Objektnummer: 21394**

**Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1070 Wien
<b>Wohnfläche:</b>	57,50 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	69,01 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Keller:</b>	1,71 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	685.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Crownd Estates Service**

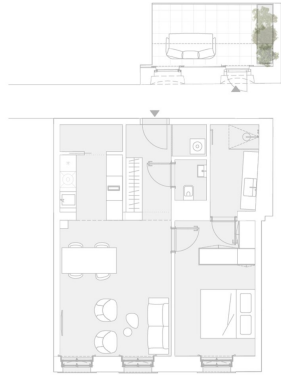
CROWND Estates Service GmbH  
Esterhazygasse 22/15  
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

**Mehr Infos unter:** <https://www.crownd.at/projekte/ruban/>

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute telefonisch unter **+43 1 361 61 61** oder per Mail an [sale@crownd.at](mailto:sale@crownd.at)!

**Mehr Infos unter:** <https://www.crownd.at/projekte/ruban/>

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute telefonisch unter **+43 1 361 61 61** oder per Mail an [sale@crownd.at](mailto:sale@crownd.at)!

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet dank der modernen, offenen Küche ein perfektes Umfeld für kulinarische Entdeckungen und gemütliches Beisammensein. Ein besonderes Feature ist die Speisekammer, die direkt von der Küche aus zugänglich ist. Sie bietet zusätzlichen Stauraum für Lebensmittel und Küchenutensilien und trägt zur optimalen Organisation des Haushalts bei. Das geräumige Schlafzimmer bietet nicht nur Ruhe und Privatsphäre, sondern auch einen eleganten Ankleidebereich und ein direkt angrenzendes en-suite Bad, welches mit hochwertigen Materialien und zeitgemäßer Ausstattung gestaltet wurde. Für zusätzlichen Komfort sorgt ein separates WC, das sich ideal für Gäste eignet. Der Balkon, eine seltene Ergänzung, die sich direkt gegenüber dem Wohnungseingang befindet, bietet einen privaten Außenbereich, der zum Entspannen und Genießen der frischen Luft einlädt.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap