

## **The Classic Apartment: Apartment in zentraler Lage mit großzügigem Balkon!**



**Objektnummer: 21397**

**Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1070 Wien
<b>Wohnfläche:</b>	69,74 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	96,95 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	835.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Crownd Estates Service**

CROWND Estates Service GmbH  
Esterhazygasse 22/15  
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

**Mehr Infos unter:** <https://www.crownd.at/projekte/ruban/>

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute telefonisch unter **+43 1 361 61 61** oder per Mail an [sale@crownd.at](mailto:sale@crownd.at)!

**Mehr Infos unter:** <https://www.crownd.at/projekte/ruban/>

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute telefonisch unter **+43 1 361 61 61** oder per Mail an [sale@crownd.at](mailto:sale@crownd.at)!

Der weiträumige Wohn- und Essbereich, der nahtlos in die moderne, offene Küche übergeht, ist das Herzstück des Apartments. Dieser Bereich ist perfekt für das tägliche Leben und Unterhaltung konzipiert und fördert ein offenes und einladendes Ambiente. Der Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum und hilft, den Wohnbereich ordentlich und frei von Unordnung zu halten. Eine perfekte Ergänzung, um Ihr Zuhause organisiert und einladend zu gestalten. Das geräumige Schlafzimmer, ergänzt durch einen praktischen Ankleidebereich und ein luxuriöses en-suite Bad, bildet eine private Oase der Ruhe und Entspannung. Die durchdachte Gestaltung sorgt für maximalen Komfort und Privatsphäre, wenn mal Gäste zu Besuch sind. Der großzügige Balkon, zugänglich vom Wohn- und Essbereich, erweitert Ihren Wohnraum ins Freie und bietet einen herrlichen Ort für Entspannung oder gesellige Stunden unter freiem Himmel. Genießen Sie hier Ihr Frühstück an der frischen Luft oder verbringen Sie gemütliche Abende mit Blick in die Sterne.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap