

## **The Classic Apartment: Apartment in zentraler Lage mit großzügigem Balkon!**



**Objektnummer: 21397**

**Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1070 Wien
<b>Wohnfläche:</b>	69,74 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	96,95 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	835.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Crownd Estates Service**

CROWND Estates Service GmbH  
Esterhazygasse 22/15  
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Der weiträumige Wohn- und Essbereich, der nahtlos in die moderne, offene Küche übergeht, ist das Herzstück des Apartments. Dieser Bereich ist perfekt für das tägliche Leben und Unterhaltung konzipiert und fördert ein offenes und einladendes Ambiente. Der Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum und hilft, den Wohnbereich ordentlich und frei von Unordnung zu halten. Eine perfekte Ergänzung, um Ihr Zuhause organisiert und einladend zu gestalten. Das geräumige Schlafzimmer, ergänzt durch einen praktischen Ankleidebereich und ein luxuriöses en-suite Bad, bildet eine private Oase der Ruhe und Entspannung. Die durchdachte Gestaltung sorgt für maximalen Komfort und Privatsphäre, wenn mal Gäste zu Besuch sind. Der großzügige Balkon, zugänglich vom Wohn- und Essbereich, erweitert Ihren Wohnraum ins Freie und bietet einen herrlichen Ort für Entspannung oder gesellige Stunden unter freiem Himmel. Genießen Sie hier Ihr Frühstück an der frischen Luft oder verbringen Sie gemütliche Abende mit Blick in die Sterne.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute telefonisch unter **+43 1 361 61 61** oder per Mail an [sale@crownd.at](mailto:sale@crownd.at)!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

#### Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m  
Post <1.000m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap