

## **The Modern Apartment: Stilvolles Dachgeschoßapartment im Erstbezug!**



**Objektnummer: 21398**

**Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1070 Wien
<b>Wohnfläche:</b>	64,52 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	104,71 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Keller:</b>	3,41 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	898.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Crownd Estates Service**

CROWND Estates Service GmbH  
Esterhazygasse 22/15  
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Dieses 2-Zimmer-Apartment definiert urbanes Wohnen neu und bietet einen eleganten Rückzugsort mitten in der Stadt. Die Kombination aus durchdachtem Design, hochwertiger Ausstattung und exklusiven Außenbereichen macht dieses Apartment zu einem außergewöhnlichen Wohnangebot. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich, ergänzt durch eine offene Küche, ist das Herz des Apartments. Dieser Bereich ist ideal für das tägliche Leben sowie für Unterhaltung und lädt zum Verweilen und Genießen ein. Das wahre Highlight dieses Apartments sind der großzügige Balkon und die beeindruckende Terrasse, die Ihnen exklusive Außenbereiche für Entspannung und gesellige Stunden im Freien bieten. Ob beim Sonnenbaden, beim Genießen eines Abendessens unter freiem Himmel oder einfach beim Ausklingen lassen des Tages – diese Außenbereiche verleihen Ihrem Zuhause ein besonderes Flair. Das geräumige Schlafzimmer, versehen mit einem luxuriösen en-suite Bad und WC, bietet einen privaten Rückzugsort der Extraklasse. Hier genießen Sie Privatsphäre und Komfort in einem stilvollen Ambiente. Der Abstellraum bietet wertvollen zusätzlichen Stauraum und hilft, Ordnung und Übersichtlichkeit in Ihrem neuen Zuhause zu bewahren. Ein weiteres, separates WC erhöht den Wohnkomfort und bietet Ihren Gästen zusätzliche Bequemlichkeit und Privatsphäre.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute telefonisch unter **+43 1 361 61 61** oder per Mail an [sale@crownd.at](mailto:sale@crownd.at)!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap