

The Modern Apartment: Stilvolles Dachgeschoßapartment im Erstbezug!



Objektnummer: 21398

Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Wohnfläche:	64,52 m ²
Gesamtfläche:	104,71 m ²
Zimmer:	2
Keller:	3,41 m ²
Kaufpreis:	898.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Crownd Estates Service

CROWND Estates Service GmbH
Esterhazygasse 22/15
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Mehr Infos unter: <https://www.crownd.at/projekte/ruban/>

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute telefonisch unter **+43 1 361 61 61** oder per Mail an sale@crownd.at!

Mehr Infos unter: <https://www.crownd.at/projekte/ruban/>

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute telefonisch unter **+43 1 361 61 61** oder per Mail an sale@crownd.at!

Dieses 2-Zimmer-Apartment definiert urbanes Wohnen neu und bietet einen eleganten Rückzugsort mitten in der Stadt. Die Kombination aus durchdachtem Design, hochwertiger Ausstattung und exklusiven Außenbereichen macht dieses Apartment zu einem außergewöhnlichen Wohnangebot. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich, ergänzt durch eine offene Küche, ist das Herz des Apartments. Dieser Bereich ist ideal für das tägliche Leben sowie für Unterhaltung und lädt zum Verweilen und Genießen ein. Das wahre Highlight dieses Apartments sind der großzügige Balkon und die beeindruckende Terrasse, die Ihnen exklusive Außenbereiche für Entspannung und gesellige Stunden im Freien bieten. Ob beim Sonnenbaden, beim Genießen eines Abendessens unter freiem Himmel oder einfach beim Ausklingen lassen des Tages – diese Außenbereiche verleihen Ihrem Zuhause ein besonderes Flair. Das geräumige Schlafzimmer, versehen mit einem luxuriösen en-suite Bad und WC, bietet einen privaten Rückzugsort der Extraklasse. Hier genießen Sie Privatsphäre und Komfort in einem stilvollen Ambiente. Der Abstellraum bietet wertvollen zusätzlichen Stauraum und hilft, Ordnung und Übersichtlichkeit in Ihrem neuen Zuhause zu bewahren. Ein weiteres, separates WC erhöht den Wohnkomfort und bietet Ihren Gästen zusätzliche Bequemlichkeit und Privatsphäre.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap