

## **The Modern Apartment: Stilvolles Dachgeschoßapartment im Erstbezug!**



**Objektnummer: 21398**

**Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1070 Wien
<b>Wohnfläche:</b>	64,52 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	104,71 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Keller:</b>	3,41 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	898.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Crownd Estates Service**

CROWND Estates Service GmbH  
Esterhazygasse 22/15  
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

**Mehr Infos unter:** <https://www.crownd.at/projekte/ruban/>

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute telefonisch unter **+43 1 361 61 61** oder per Mail an [sale@crownd.at](mailto:sale@crownd.at)!

**Mehr Infos unter:** <https://www.crownd.at/projekte/ruban/>

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute telefonisch unter **+43 1 361 61 61** oder per Mail an [sale@crownd.at](mailto:sale@crownd.at)!

Dieses 2-Zimmer-Apartment definiert urbanes Wohnen neu und bietet einen eleganten Rückzugsort mitten in der Stadt. Die Kombination aus durchdachtem Design, hochwertiger Ausstattung und exklusiven Außenbereichen macht dieses Apartment zu einem außergewöhnlichen Wohnangebot. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich, ergänzt durch eine offene Küche, ist das Herz des Apartments. Dieser Bereich ist ideal für das tägliche Leben sowie für Unterhaltung und lädt zum Verweilen und Genießen ein. Das wahre Highlight dieses Apartments sind der großzügige Balkon und die beeindruckende Terrasse, die Ihnen exklusive Außenbereiche für Entspannung und gesellige Stunden im Freien bieten. Ob beim Sonnenbaden, beim Genießen eines Abendessens unter freiem Himmel oder einfach beim Ausklingen lassen des Tages – diese Außenbereiche verleihen Ihrem Zuhause ein besonderes Flair. Das geräumige Schlafzimmer, versehen mit einem luxuriösen en-suite Bad und WC, bietet einen privaten Rückzugsort der Extraklasse. Hier genießen Sie Privatsphäre und Komfort in einem stilvollen Ambiente. Der Abstellraum bietet wertvollen zusätzlichen Stauraum und hilft, Ordnung und Übersichtlichkeit in Ihrem neuen Zuhause zu bewahren. Ein weiteres, separates WC erhöht den Wohnkomfort und bietet Ihren Gästen zusätzliche Bequemlichkeit und Privatsphäre.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <1.000m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap