

## **The Penthouse: Dachgeschoßapartment mit Option zum Whirlpool und Outdoorküche!**



**Objektnummer: 21400**

**Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1070 Wien
<b>Wohnfläche:</b>	118,10 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	202,13 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Keller:</b>	3,86 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	1.889.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Crownd Estates Service**

CROWND Estates Service GmbH  
Esterhazygasse 22/15  
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

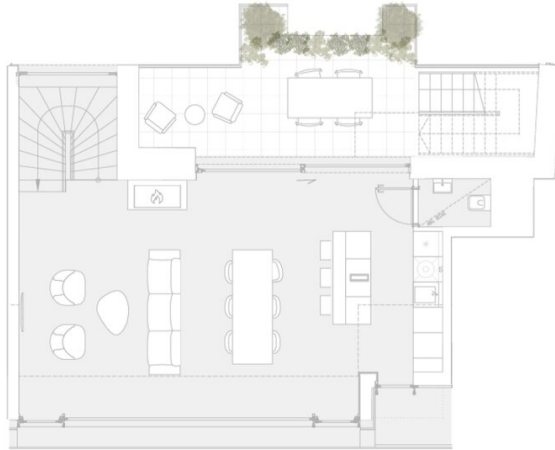
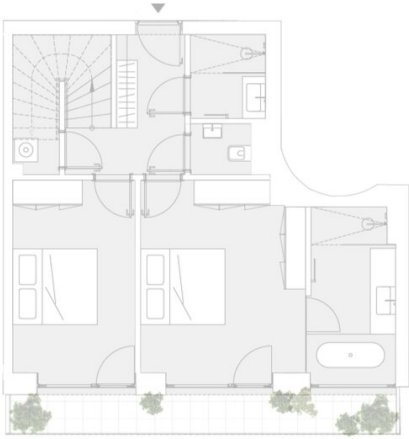












## Objektbeschreibung

**Mehr Infos unter:** <https://www.crownd.at/projekte/ruban/>

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute telefonisch unter **+43 1 361 61 61** oder per Mail an [sale@crownd.at](mailto:sale@crownd.at)!

**Mehr Infos unter:** <https://www.crownd.at/projekte/ruban/>

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute telefonisch unter **+43 1 361 61 61** oder per Mail an [sale@crownd.at](mailto:sale@crownd.at)!

Apartment 14 schafft mit ihren 3 Zimmern Raum für die ganze Familie. Im 1. Dachgeschoss befinden sich alle Schlafzimmer inklusive zwei Badezimmer samt separatem WC. Das 2. Dachgeschoss stellt den Wohn- und Essbereich mit ausreichend Platz für eine offene Küche samt Kamin sowie einer Terrasse mit Aufgang zur Dachterrasse dar. Die großzügig angelegte Dachterrasse bietet nicht nur die Option für einen Pool sondern auch für eine Outdoorküche und ist somit der Hingucker des Apartments.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap