

**Wiener Charme neu interpretiert: Sanierter Altbau mit
Eigengarten!**



FOR SALE



Objektnummer: 21370

Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Wohnfläche:	54,84 m ²
Gesamtfläche:	68,81 m ²
Zimmer:	2
Garten:	13,97 m ²
Keller:	3,05 m ²
Kaufpreis:	339.000,00 €
Betriebskosten:	109,68 €
USt.:	12,42 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Crownd Estates Service

CROWND Estates Service GmbH
Esterhazygasse 22/15
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Für mehr Informationen kontaktieren Sie uns gerne telefonisch unter **+43 361 61 61** oder per Mail an **sales@crownd.at**

Wiener Charme Mit Liebe zum Detail Originell interpretiert

Im Herzen Hernals, dem 17. Wiener Gemeindebezirk, zwischen Hernalser Hauptstraße und Ottakringer Straße gelegen,

befindet sich das charmante Gründerzeithaus – Mayssengasse 8.

Das Gebäude wird aufwendig und mit viel Liebe zum Detail generalsaniert, das Hauptaugenmerk liegt auf dem Erhalt des "Alt-Wiener" Charmes.

Der Altbau glänzt durch seine großzügige Offenheit, den lichtdurchfluteten Räumlichkeiten und den originalen Raumhöhen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap