

Dachgeschoßwohnung mit erstklassiger Ausstattung und tollem Ausblick!



Objektnummer: 21369

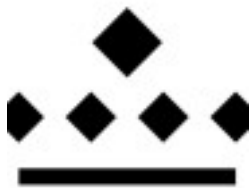
Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rankgasse 8
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,17 m ²
Nutzfläche:	83,02 m ²
Gesamtfläche:	83,02 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	43,54 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	439.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Crownd Estates Service

CROWND Estates Service GmbH
Esterhazygasse 22/15
1060 Wien





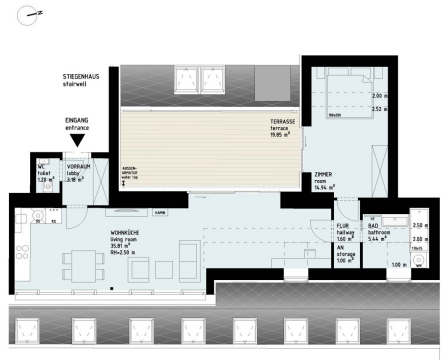








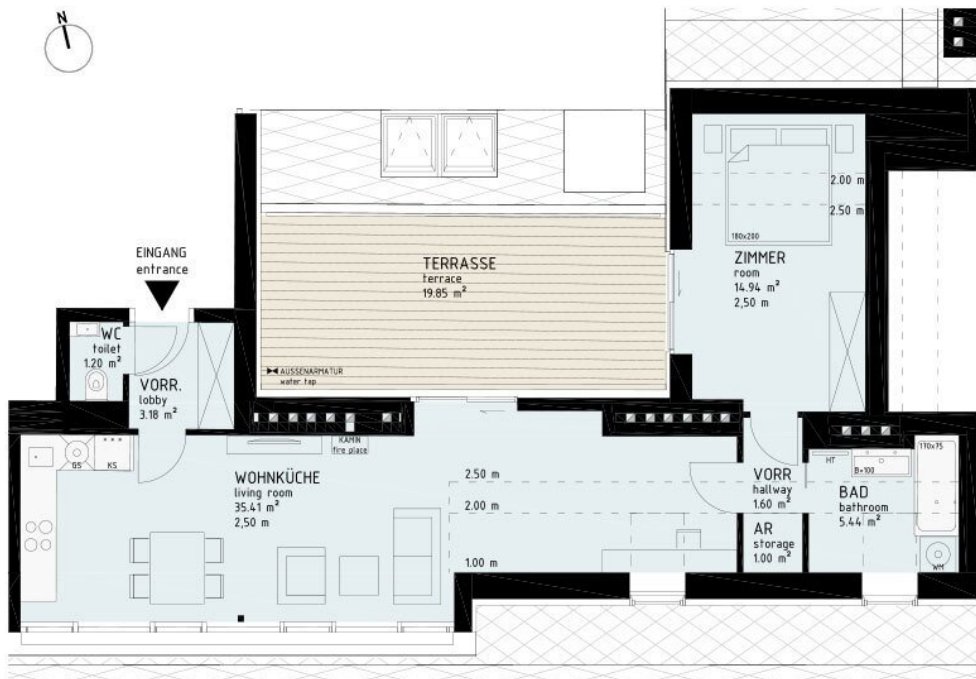
RNH8



OG	Art	
DG	27	221
Wohnfläche	Parquet	36,81 m²
Zimmer	Parquet	14,26 m²
Büro	Fleisch	8,04 m²
Vorraum	Parquet	3,18 m²
Flur	Parquet	1,22 m²
WC	Fleisch	1,22 m²
Abstellraum	Parquet	1,00 m²
Wohnnutzfläche		63,17 m²
Terrasse	Höckerziegel	19,85 m²
Gesamtfläche		83,02 m²

Technische Zeichnung für Änderungen vorbehalten! Die im Plan angegebenen Einrichtungsgegenstände sind nur als Teil der Ausstattung anzusehen und nicht als Bestandteil der Ausstattung zu verstehen. Maßstab: 1:50. Maßstab für den Grundriss: 1:100. Maßstab für den Schnitt: 1:20. Maßstab für den Außenraum: 1:500.





Objektbeschreibung

Die zur Jahrhundertwende erbaute Eckliegenschaft Rankgasse 8 liegt im 16. Wiener Gemeindebezirk unweit des Wilhelminenspitals und ist nur ca. 120 Meter von der U-Bahn Station U3 Ottakring entfernt. Somit ist eine optimale Anbindung an den öffentlichen Verkehr gegeben. In nur 15 min erreicht man mit der U3 den Stephansplatz. Grünflächen zur Naherholung sind durch den Wienerwald, den Wilhelminenberg sowie den sehr beliebten Steinhofgründen nicht weit von der Wohnadresse entfernt.

- **Fernwärme**
- **120 Meter zur U3 Station Ottakring**
- **10 Minuten zur Mariahilfer Straße, 15 min zum Stephansplatz**
- **Kinderwagen- und Fahrradabstellraum**
- **Hochwertige Ausstattung**

Kontaktieren Sie uns gerne unter: **+43 1 361 61 61 12** oder schreiben Sie uns eine Mail an: **sales@crownd.at**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <200m

Klinik <175m

Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <100m

Universität <1.000m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <1.050m

Sonstige

Geldautomat <275m

Bank <275m

Post <400m

Polizei <450m

Verkehr

Bus <100m

U-Bahn <175m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <125m

Autobahnanschluss <5.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap