

**Attraktives Investment! - Apartment mit top Rendite in
bester Lage!**



Objektnummer: 21310

Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien, Favoriten
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	41,50 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,71 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	200.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

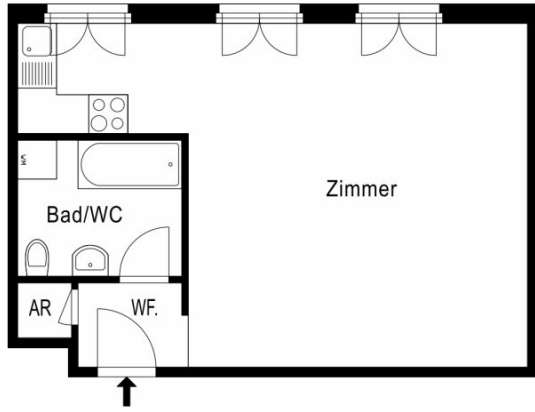


Crownd Estates Service

CROWND Estates Service GmbH
Esterhazygasse 22/15
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Die Wohnung schafft auf einer Wohnfläche von ca. 41,5 m² die perfekten Voraussetzungen für ein Wohnerlebnis auf höchstem Niveau. Die 1-Zimmer-Wohnung besticht durch ein smartes Wohngefühl und zeichnet sich durch die durch die optimale Infrastruktur aus.

Das Apartment ist befristet bis 02.09.2023 vermietet.

Kontaktieren Sie uns gerne unter: **+43 1 361 61 61 12** oder schreiben Sie uns eine Mail an: **sales@crownd.at**

Eckdaten

Stockwerk: 4. OG

Wohnfläche: ca. 41,5 m²

Zimmer: 1

Ausstattung

Wohnküche: Einbauküche

Badezimmer: Badewanne, WC, Waschmaschinenanschluss

Kellerabteil

Lift

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap