

Dachgeschoßwohnung mit erstklassiger Ausstattung!



Objektnummer: 21274

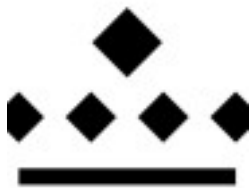
Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rankgasse 8
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,17 m ²
Nutzfläche:	83,02 m ²
Gesamtfläche:	83,02 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	43,54 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	439.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Crownd Estates Service

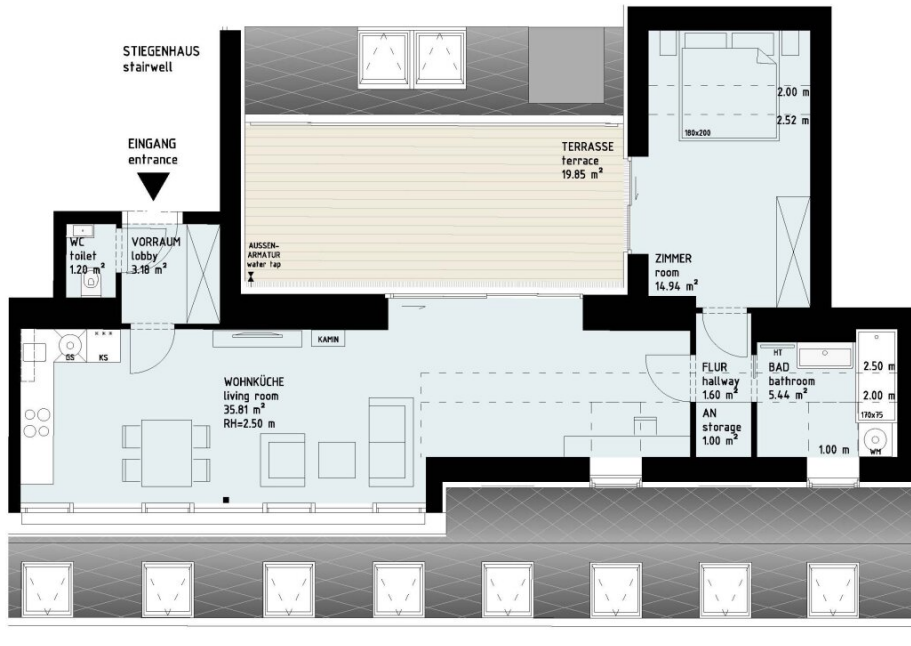
CROWND Estates Service GmbH
Esterhazygasse 22/15
1060 Wien



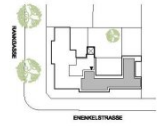








RNK8



OG Top Art
DG 37 2Zi

Wohnküche	Parkett	35.81 m ²
Zimmer	Parkett	14.94 m ²
Bad	Fliesen	5.44 m ²
Vorraum	Parkett	3.18 m ²
Flur	Parkett	1.60 m ²
WC	Fliesen	1.20 m ²
Abstellnische	Parkett	1.00 m ²

Wohnnutzfläche
gesamt 63.17 m²

Terrasse Holzbelag 19.85 m²

Gesamtfläche 83.02 m²

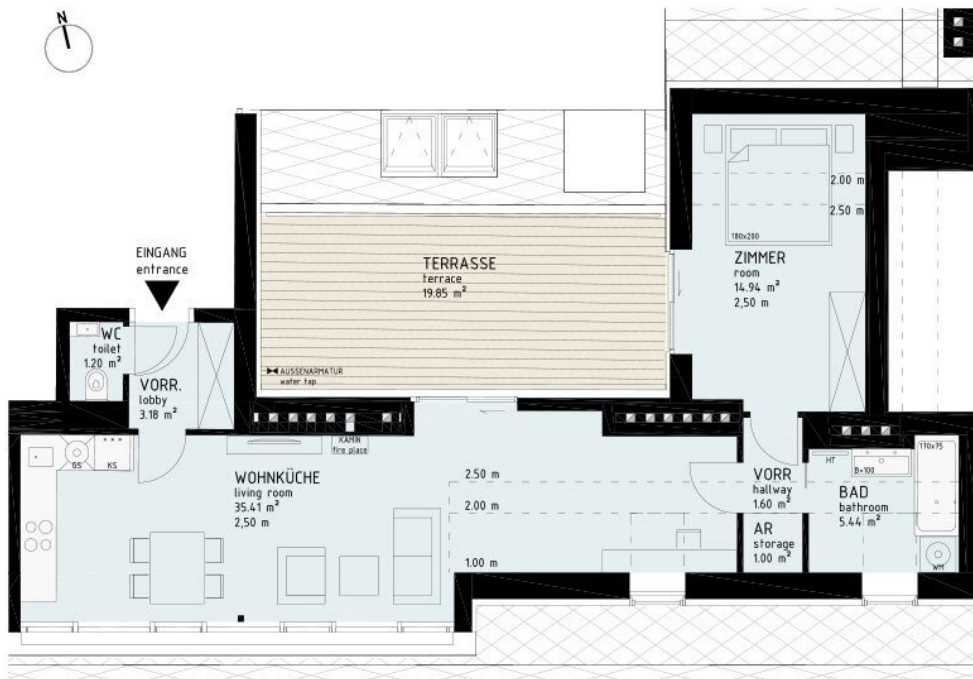
0 1m 5m

Technische und baurechtliche Änderungen vorbehalten! Die im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände exclusive Bäder sind nicht Teil des Kaufvertrages und werden nicht mitgeliefert!
Legende: WM = Waschmaschine/ washing machine, GS = Geschirrspüler/ dishwasher, KS = Kühlschrank/ fridge, HT = Handtuchtrockner/ towel radiator





**RANK⁸
GASSE**



CROWND
ESTATES

Objektbeschreibung

Die zur Jahrhundertwende erbaute Eckliegenschaft Rankgasse 8 liegt im 16. Wiener Gemeindebezirk unweit des Wilhelminenspitals und ist nur ca. 120 Meter von der U-Bahn Station U3 Ottakring entfernt. Somit ist eine optimale Anbindung an den öffentlichen Verkehr gegeben. In nur 15 min erreicht man mit der U3 den Stephansplatz. Grünflächen zur Naherholung sind durch den Wienerwald, den Wilhelminenberg sowie den sehr beliebten Steinhofgründen nicht weit von der Wohnadresse entfernt.

- **Fernwärme**
- **120 Meter zur U3 Station Ottakring**
- **10 Minuten zur Mariahilfer Straße, 15 min zum Stephansplatz**
- **Kinderwagen- und Fahrradabstellraum**
- **Hochwertige Ausstattung**

Kontaktieren Sie uns gerne unter: **+43 1 361 61 61 12** oder schreiben Sie uns eine Mail an: **sales@crownd.at**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <200m

Klinik <175m

Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <100m

Universität <1.000m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <1.050m

Sonstige

Geldautomat <275m

Bank <275m

Post <400m

Polizei <450m

Verkehr

Bus <100m

U-Bahn <175m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <125m

Autobahnanschluss <5.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap