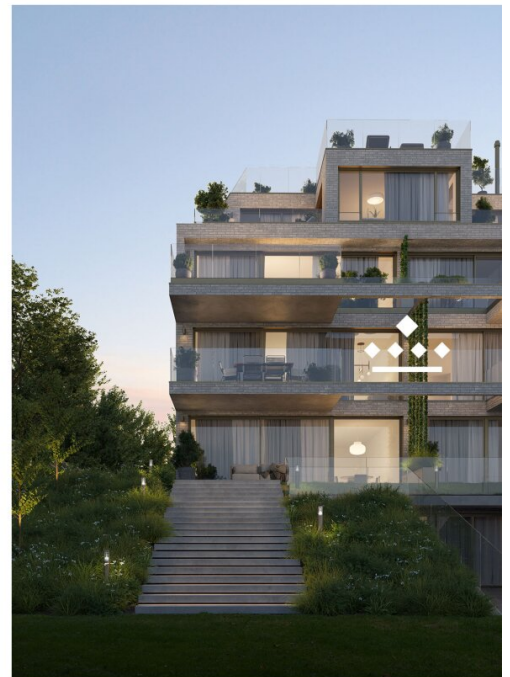


## **Garden Apartment: Privater Indoor Spa- und Fitness-Bereich inklusive Garten**



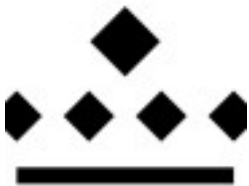
**Objektnummer: 21278**

**Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| <b>Art:</b>          | Wohnung               |
| <b>Land:</b>         | Österreich            |
| <b>PLZ/Ort:</b>      | 1190 Wien             |
| <b>Zustand:</b>      | Erstbezug             |
| <b>Wohnfläche:</b>   | 262,29 m <sup>2</sup> |
| <b>Gesamtfläche:</b> | 671,96 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>       | 4                     |
| <b>Bäder:</b>        | 3                     |
| <b>WC:</b>           | 2                     |
| <b>Terrassen:</b>    | 2                     |
| <b>Garten:</b>       | 325,02 m <sup>2</sup> |
| <b>Keller:</b>       | 5,58 m <sup>2</sup>   |
| <b>Kaufpreis:</b>    | 2.998.000,00 €        |

## Ihr Ansprechpartner

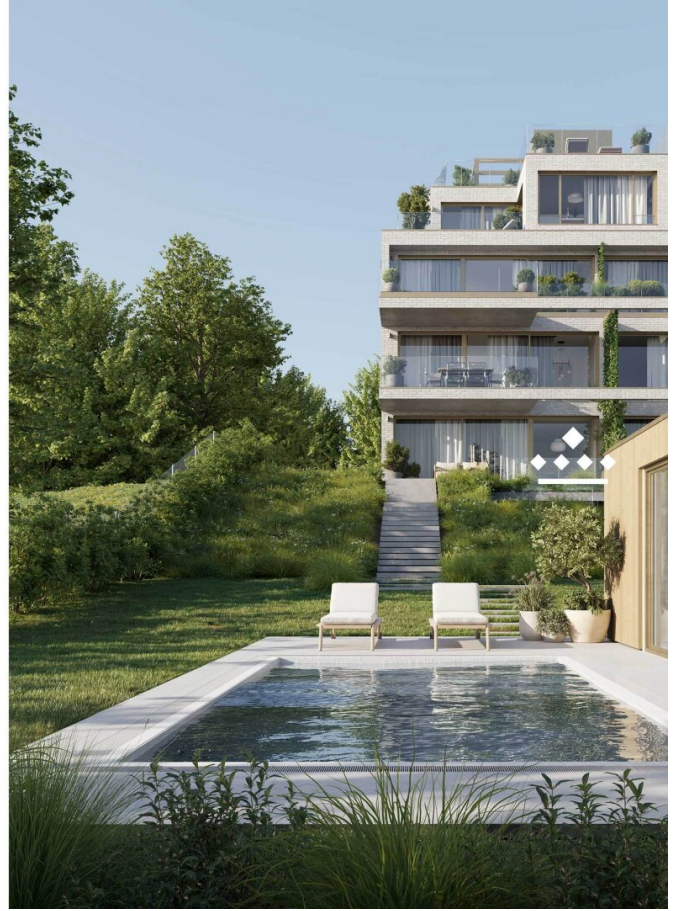


### **Crownd Estates Service**

CROWND Estates Service GmbH  
Esterhazygasse 22/15  
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











ERDGESCHOSS ground floor





# Objektbeschreibung

## Neubau & Roof-Top mit Wien- und Weinblick

- 4 Apartments mit großzügigen Freiflächen, 2 Gartenwohnungen mit Pool und Poolhaus und eine elegante Dachgeschoßwohnung mit Dachterrasse
- 4-10 Zimmer Apartments von 104-294 m<sup>2</sup>
- hochwertige Ausstattungspakete inklusive drei Designlinien
- mobiler Concierge Service
- hauseigene Garage mit 13 Stellplätzen
- charmante, ruhige Lage im 19. Bezirk

Weitere Infos unter [www.crownd.at/projekte/finest/](http://www.crownd.at/projekte/finest/)

Bei etwaigen Fragen stehen wir Ihnen per Mail an [sales@crownd.at](mailto:sales@crownd.at) oder telefonisch unter **+43 1 361 61 61** zur Verfügung.

Weitere Infos unter [www.crownd.at/projekte/finest/](http://www.crownd.at/projekte/finest/)

Bei etwaigen Fragen stehen wir Ihnen per Mail an [sales@crownd.at](mailto:sales@crownd.at) oder telefonisch unter **+43 1 361 61 61** zur Verfügung.

## finest - Nobel wohnen mit Blick ins Weinland

Die Wohn-/Schlafebene im Erdgeschoss erstrahlt in einem einladenden Ambiente und bietet großzügigen Wohnraum. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und gewähren einen Blick auf den traumhaften Garten. Von hier aus gelangen Sie direkt auf Ihre private Terrasse und in den idyllischen Garten. Die Terrasse ist der perfekte Ort, um morgens in Ruhe zu frühstücken oder abends den Tag ausklingen zu lassen.

Der Garten ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber. Ein Poolhaus mit angrenzendem Pool sorgt für erfrischende Abkühlung an warmen Tagen. Der Poolbereich ist wie geschaffen für entspannte Stunden in der Sonne oder unter freiem Himmel. Hier können Sie Ihre private Oase der Ruhe und Erholung genießen.

Das Untergeschoss beherbergt Ihren ganz eigenen Wellness-/Spa-Bereich. Hier können Sie sich nach einem langen Tag im hauseigenen Fitness- Bereich auspowern oder in der Sauna vollkommen entspannen. Das Beste daran? Der Wellness-Bereich hat direkten Zugang zum Garten, sodass Sie nach dem Saunagang direkt an die frische Luft gehen können.

## **Neubau & Roof-Top mit Wien- und Weinblick**

- 4 Apartments mit großzügigen Freiflächen, 2 Gartenwohnungen mit Pool und Poolhaus und eine elegante Dachgeschoßwohnung mit Dachterrasse
- 4-10 Zimmer Apartments von 104-294 m<sup>2</sup>
- hochwertige Ausstattungspakete inklusive drei Designlinien
- mobiler Concierge Service
- hauseigene Garage mit 13 Stellplätzen
- charmante, ruhige Lage im 19. Bezirk

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <500m

U-Bahn <2.500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap