

# **Modern Apartment: Einzigartige Möglichkeit - Familienapartment mit 10 Zimmern und 3 Balkonen**



**Objektnummer: 21216**

**Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1190 Wien
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	294,09 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	341,59 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	10
<b>Bäder:</b>	4
<b>WC:</b>	3
<b>Balkone:</b>	3
<b>Keller:</b>	21,60 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	3.634.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Crownd Estates Service**

CROWND Estates Service GmbH  
Esterhazygasse 22/15  
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

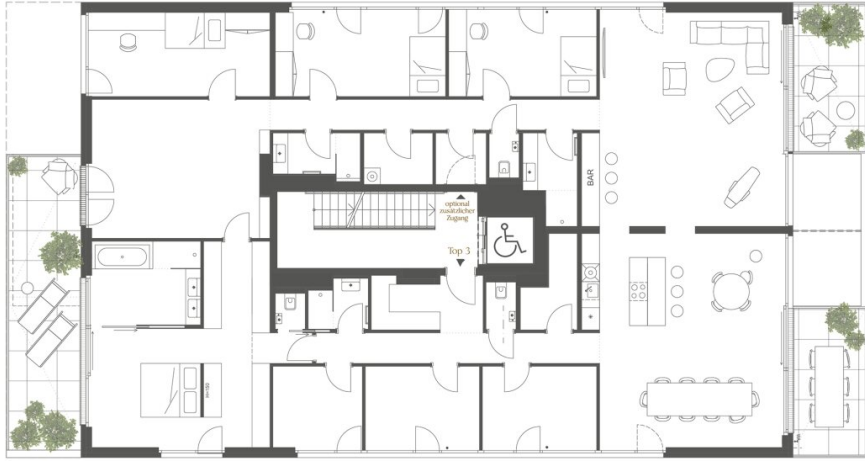
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

### Neubau & Roof-Top mit Wien- und Weinblick

- 4 Apartments mit großzügigen Freiflächen, 2 Gartenwohnungen mit Pool und Poolhaus und eine elegante Dachgeschoßwohnung mit Dachterrasse
- 4-10 Zimmer Apartments von 104-294 m<sup>2</sup>
- hochwertige Ausstattungspakete inklusive drei Designlinien
- mobiler Concierge Service
- hauseigene Garage mit 13 Stellplätzen
- charmante, ruhige Lage im 19. Bezirk

Weitere Infos unter [www.crownd.at/projekte/finest/](http://www.crownd.at/projekte/finest/)

Bei etwaigen Fragen stehen wir Ihnen per Mail an [sales@crownd.at](mailto:sales@crownd.at) oder telefonisch unter **+43 1 361 61 61** zur Verfügung.

Weitere Infos unter [www.crownd.at/projekte/finest/](http://www.crownd.at/projekte/finest/)

Bei etwaigen Fragen stehen wir Ihnen per Mail an [sales@crownd.at](mailto:sales@crownd.at) oder telefonisch unter **+43 1 361 61 61** zur Verfügung.

### finest - Nobel wohnen mit Blick ins Weinland

Dieses moderne Apartment im 1. Obergeschoss, bietet Ihnen höchsten Wohnkomfort und ein einzigartiges Wohnerlebnis. Mit großzügigen 294,09 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche und ganzen 10 Zimmern bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie. Die intelligente Raumaufteilung sorgt für eine ideale Nutzung der Fläche. Die Wohnung verfügt über 10 geräumige Zimmer, darunter das Primary Schlafzimmer mit einem en-suite Badezimmer, einem begehbaren Kleiderschrank und einem direkt zugänglichen Balkon mit 23,74 m<sup>2</sup>. Zwei zusätzliche Bäder bieten Komfort und Privatsphäre für die Bewohner und Gäste. Eines der Highlights dieser Wohnung ist die Küche mit großzügigem Essbereich und Zugang zum Balkon mit 11,88 m<sup>2</sup> Fläche. Angrenzend zur Küche findet sich das Wohnzimmer mit Barbereich wider. Dieses Zimmer bietet direkten Zugang zum dritten Balkon der Wohnung auf dem Sie entspannte Stunden an der frischen Luft genießen können.

### Neubau & Roof-Top mit Wien- und Weinblick

- 4 Apartments mit großzügigen Freiflächen, 2 Gartenwohnungen mit Pool und Poolhaus

und eine elegante Dachgeschoßwohnung mit Dachterrasse

- 4-10 Zimmer Apartments von 104-294 m<sup>2</sup>
- hochwertige Ausstattungspakete inklusive drei Designlinien
- mobiler Concierge Service
- hauseigene Garage mit 13 Stellplätzen
- charmante, ruhige Lage im 19. Bezirk

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <500m

U-Bahn <2.500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap