

## **Modern Apartment: Smart geplanter Erstbezug mit großzügigen Balkonen**



**Objektnummer: 21215**

**Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1190 Wien
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	186,36 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	221,98 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	3
<b>Balkone:</b>	2
<b>Keller:</b>	13,57 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	2.395.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Crownd Estates Service**

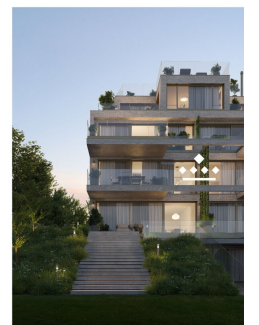
CROWND Estates Service GmbH  
Esterhazygasse 22/15  
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

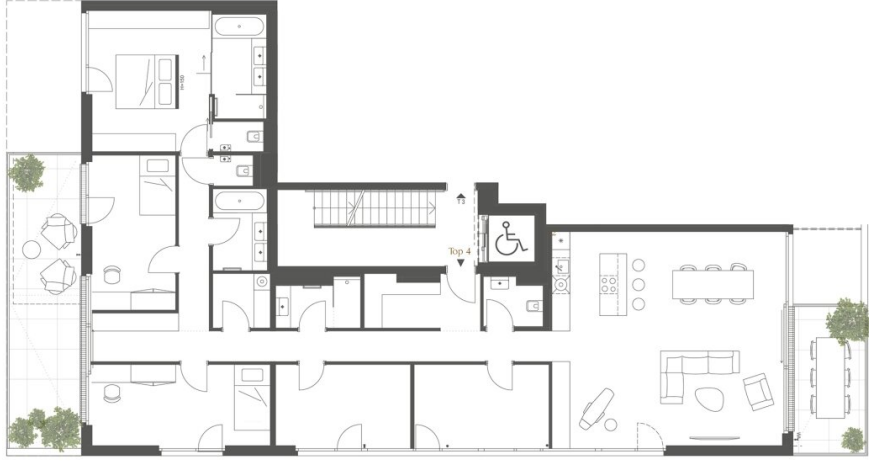












## Objektbeschreibung

### Neubau & Roof-Top mit Wien- und Weinblick

- 4 Apartments mit großzügigen Freiflächen, 2 Gartenwohnungen mit Pool und Poolhaus und eine elegante Dachgeschoßwohnung mit Dachterrasse
- 4-10 Zimmer Apartments von 104-294 m<sup>2</sup>
- hochwertige Ausstattungspakete inklusive drei Designlinien
- mobiler Concierge Service
- hauseigene Garage mit 13 Stellplätzen
- charmante, ruhige Lage im 19. Bezirk

Weitere Infos unter [www.crownd.at/projekte/finest/](http://www.crownd.at/projekte/finest/)

Bei etwaigen Fragen stehen wir Ihnen per Mail an [sales@crownd.at](mailto:sales@crownd.at) oder telefonisch unter **+43 1 361 61 61** zur Verfügung.

Weitere Infos unter [www.crownd.at/projekte/finest/](http://www.crownd.at/projekte/finest/)

Bei etwaigen Fragen stehen wir Ihnen per Mail an [sales@crownd.at](mailto:sales@crownd.at) oder telefonisch unter **+43 1 361 61 61** zur Verfügung.

### finest - Nobel wohnen mit Blick ins Weinland

Dieses „Modern Apartment“ im 1. Obergeschoss, bietet Ihnen höchsten Wohnkomfort und ein unvergleichliches Wohnerlebnis. Mit großzügigen 186,36 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche und 6 Zimmern erwartet Sie hier ausreichend Platz für Ihren individuellen Lebensstil. Die intelligente Raumaufteilung sorgt für eine optimale Nutzung der Fläche. Die Wohnung verfügt über 6 großzügige Zimmer, wobei das Primary Schlafzimmer mit einem en-suite Badezimmer besonders herausragt. Insgesamt stehen Ihnen 3 Bäder zur Verfügung, die Komfort und Privatsphäre garantieren. Die besonderen Highlights dieses Apartments sind die großzügigen Balkone mit 23,74 m<sup>2</sup> und 11,88 m<sup>2</sup> Fläche, auf denen Sie die frische Luft und den Ausblick in den Garten genießen können. Das Herz der Wohnung ist die große Wohnküche, welche ein besonderes Wohngefühl hervorruft. Mit großen Fensterflächen und direktem Zugang zum Balkon lädt der Raum zum Verweilen ein.

### Neubau & Roof-Top mit Wien- und Weinblick

- 4 Apartments mit großzügigen Freiflächen, 2 Gartenwohnungen mit Pool und Poolhaus

und eine elegante Dachgeschoßwohnung mit Dachterrasse

- 4-10 Zimmer Apartments von 104-294 m<sup>2</sup>
- hochwertige Ausstattungspakete inklusive drei Designlinien
- mobiler Concierge Service
- hauseigene Garage mit 13 Stellplätzen
- charmante, ruhige Lage im 19. Bezirk

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <500m

U-Bahn <2.500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap