

## **Penthouse: Elegantes Penthouse mit Dachterrasse und Weitblick**



**Objektnummer: 21219**

**Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Penthouse
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1190 Wien
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	210,84 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	434,65 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	5
<b>Kaufpreis:</b>	3.899.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



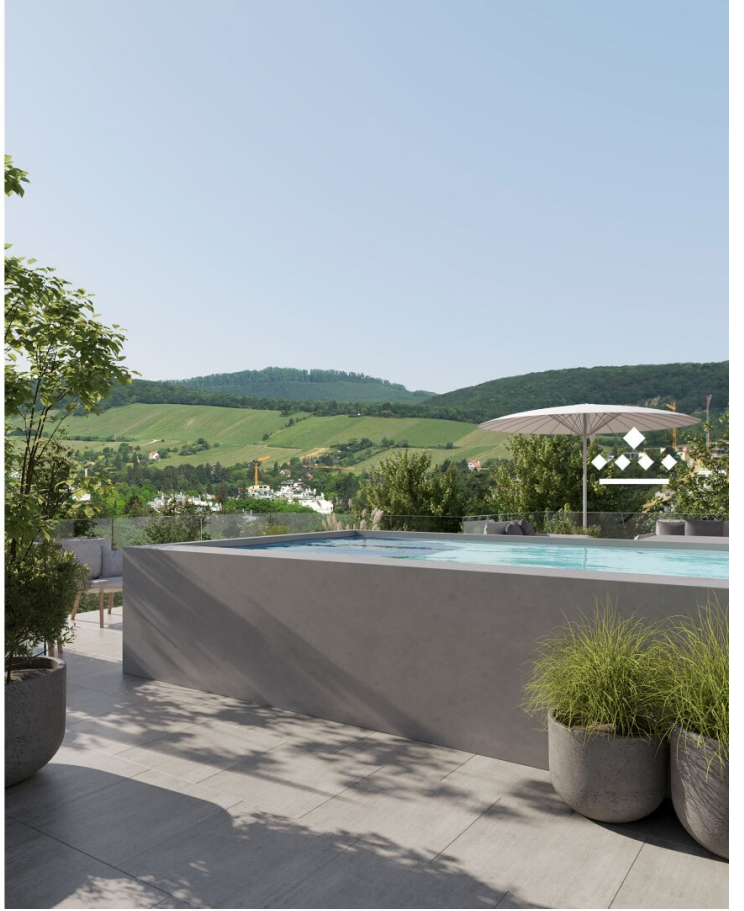
### **Crownd Estates Service**

CROWND Estates Service GmbH  
Esterhazygasse 22/15  
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















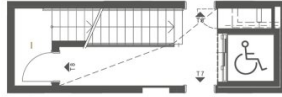




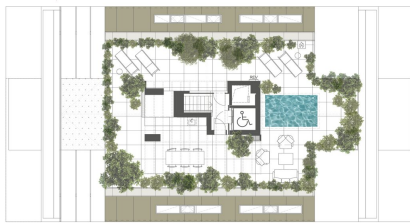




2. DACHGESCHOSS second top floor



DACHGESCHOSS





# Objektbeschreibung

## Neubau & Roof-Top mit Wien- und Weinblick

- 4 Apartments mit großzügigen Freiflächen, 2 Gartenwohnungen mit Pool und Poolhaus und eine elegante Dachgeschoßwohnung mit Dachterrasse
- 4-10 Zimmer Apartments von 104-294 m<sup>2</sup>
- hochwertige Ausstattungspakete inklusive drei Designlinien
- mobiler Concierge Service
- hauseigene Garage mit 13 Stellplätzen
- charmante, ruhige Lage im 19. Bezirk

Weitere Infos unter [www.crownd.at/projekte/finest/](http://www.crownd.at/projekte/finest/)

Bei etwaigen Fragen stehen wir Ihnen per Mail an [sales@crownd.at](mailto:sales@crownd.at) oder telefonisch unter **+43 1 361 61 61** zur Verfügung.

Weitere Infos unter [www.crownd.at/projekte/finest/](http://www.crownd.at/projekte/finest/)

Bei etwaigen Fragen stehen wir Ihnen per Mail an [sales@crownd.at](mailto:sales@crownd.at) oder telefonisch unter **+43 1 361 61 61** zur Verfügung.

## finest - Nobel wohnen mit Blick ins Weinland

Der Schlafbereich erstrahlt in einem einladenden Ambiente und bietet höchsten Wohnkomfort. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und gewähren einen traumhaften Blick in die Weinberge. Vom Primary-Schlafzimmer mit en-suite Bad und begehbarem Kleiderschrank kommen Sie direkt auf den Balkon, wo Sie in der Früh die ersten Sonnenstrahlen genießen können.

Der Wohnbereich des Penthouses überzeugt mit hervorragendem Wohnklima, welches durch eine offene Grundrissgestaltung und viel Fensterfläche hervorgerufen wird. Die Küche mit traumhaftem Ausblick in die Weinberge ist das Herzstück des gesamten Bereichs. Sie umgibt auf einer Seite ein offenes Wohnzimmer mit Kaminanschluss und Zugang zum Balkon, welches zum Verweilen einlädt und auf der anderen Seite ein Essbereich mit einem weiteren Balkon.

Die Dachterrasse ist ein wahres Paradies für alle Ruhesuchenden. Ein einzigartiger 360-Grad-Blick bietet Ihnen eine außergewöhnliche Aussicht in die umliegenden Weinberge. Eine Outdoor-Küche und eine Dining Area ist wie geschaffen für gesellige Runden und private Feiern. Der Pool mit angrenzender Lounge Area sorgt für erfrischende Abkühlung an warmen

Tagen und ist der ideale Ort um entspannte Stunden in der Sonne zu verbringen.

### **Neubau & Roof-Top mit Wien- und Weinblick**

- 4 Apartments mit großzügigen Freiflächen, 2 Gartenwohnungen mit Pool und Poolhaus und eine elegante Dachgeschoßwohnung mit Dachterrasse
- 4-10 Zimmer Apartments von 104-294 m<sup>2</sup>
- hochwertige Ausstattungspakete inklusive drei Designlinien
- mobiler Concierge Service
- hauseigene Garage mit 13 Stellplätzen
- charmante, ruhige Lage im 19. Bezirk

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

#### **Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <500m



U-Bahn <2.500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap