

Top sanierter Altbaucharme mit seltenem Eigengarten!



Objektnummer: 21133

Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Wohnfläche:	54,84 m ²
Gesamtfläche:	68,81 m ²
Zimmer:	2
Garten:	13,97 m ²
Keller:	3,05 m ²
Kaufpreis:	339.000,00 €
Betriebskosten:	109,68 €
USt.:	12,42 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Crownd Estates Service

CROWND Estates Service GmbH
Esterhazygasse 22/15
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Wiener Charme Mit Liebe zum Detail Originell interpretiert

Im Herzen Hernals, dem 17. Wiener Gemeindebezirk, zwischen Hernalser Hauptstraße und Ottakringer Straße gelegen,

befindet sich das charmante Gründerzeithaus – Mayssengasse 8.

Das Gebäude wird aufwendig und mit viel Liebe zum Detail generalsaniert, das Hauptaugenmerk liegt auf dem Erhalt des "Alt-Wiener" Charmes.

Der Altbau glänzt durch seine großzügige Offenheit, den lichtdurchfluteten Räumlichkeiten und den originalen Raumhöhen.

Für mehr Informationen kontaktieren Sie uns gerne telefonisch unter **+43 361 61 61** oder per Mail an **sales@crownd.at**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap