

## ART NOUVEAU HOUSE: Alt Wien Klassik mit Freifläche



**Objektnummer: 21302**

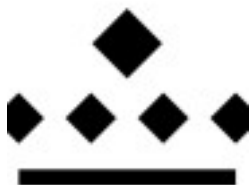
**Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1060 Wien
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	153,85 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	167,17 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	5,56 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	1.650.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

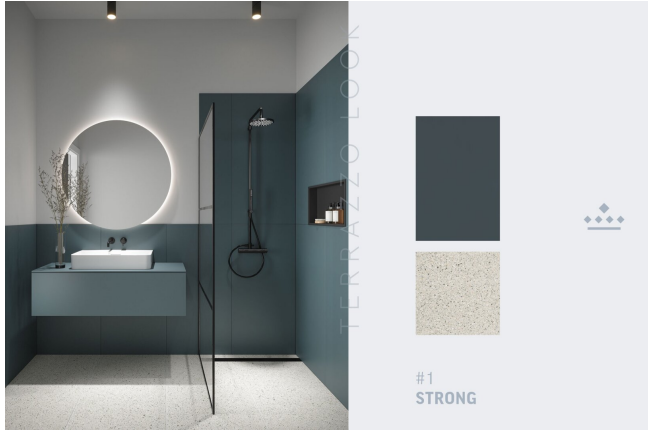


### **Crownd Estates Service**

CROWND Estates Service GmbH  
Esterhazygasse 22/15  
1060 Wien

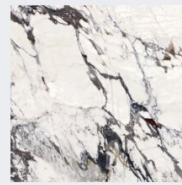
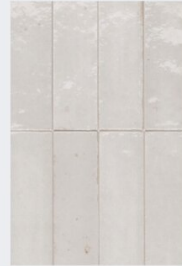
T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





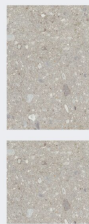
MARMOR LOOK



#2  
SOFT

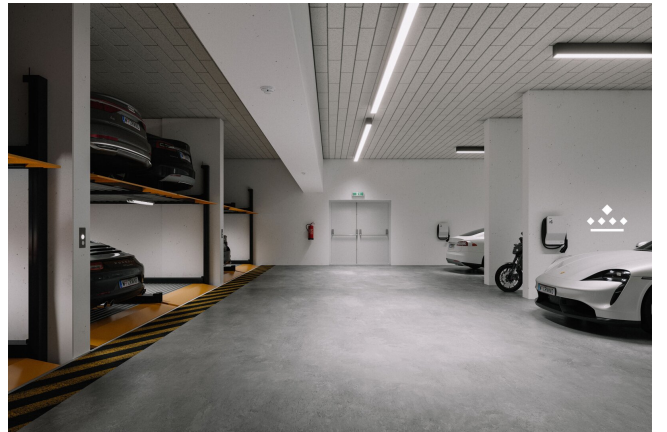


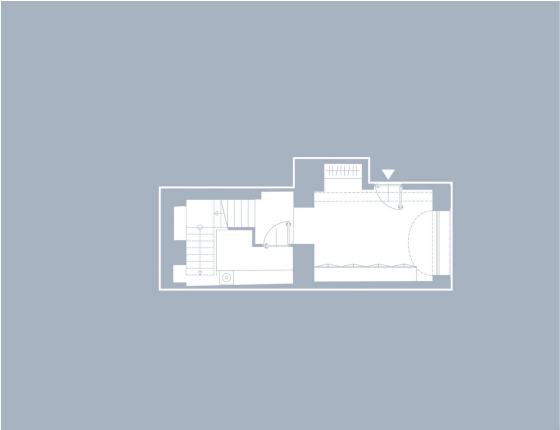
STONE LOOK



#3  
STRAIGHT







HAYDNGASSE 17, 1060 WIEN



# HAY JOE



ART NOUVEAU HOUSE  
**8 APARTMENTS**  
ALT-WIEN-STIL

TOWNHOUSE  
**7 APARTMENTS**  
INDUSTRIAL STYLE

PENTHOUSE  
**MIT POOLDECK**



MEHR INFORMATIONEN AUF  
[HAYJOE.CROWND.AT](https://www.hayjoe.crownd.at)



## Objektbeschreibung

„Franziska“ beeindruckt mit ca. 154m<sup>2</sup> Wohnfläche und einer von der Küche aus begehbaren idyllischen Terrasse in den ruhigen Innenhof, was zusätzlich Schwung aus dem hektischen Alltag nimmt. Dank der fünf Zimmer eignet sie sich perfekt für Familien und bietet auf Wunsch zusätzlich Platz zum Arbeiten, um Ihrer Kreativität freien Lauf zu lassen. Der Höhepunkt des Primary-Badezimmers ist die Möglichkeit zur Realisierung einer Sauna - Schaffen Sie sich eine Wellnessoase in den eigenen vier Wänden. Der großzügige Eingangsbereich und ein separater Abstellraum im Mezzanin runden das Wohngefühl perfekt ab und schaffen gleichzeitig wie von Zauberhand für Ordnung. Die Großzügig geschnittene Küche inklusive Essbereich im Obergeschoß laden zum gemeinsamen Kochen und Verweilen mit Familie und Freunden ein. Im großzügig angelegten, lichtdurchfluteten Wohnzimmer lassen sich Wohnen und beispielsweise eine hauseigene Bibliothek wunderbar vereinen.

Mehr Informationen, sowie alle Grundrisse und Exposés finden Sie unter:

<https://hayjoe.crownd.at/>

### Projekthighlights

- Art Nouveau und Industrial Townhouse
- 2 - 6 Zimmer von 40 - 187 m<sup>2</sup>
- Jedes Apartment mit Freifläche
- 3 individuell wählbare Designlinien
- Heizung und Kühlung durch Wärmepumpe
- Smart Home Ready
- Mobiler Concierge
- Hauseigene Garage
- Exklusiver Weinkeller

Kontaktieren Sie uns gerne unter: **+43 1 361 61 61 12** oder schreiben Sie uns eine Mail an: **sales@crownd.at**

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m



**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap