

ART NOUVEAU HOUSE: Elegantes Altbauapartment in begehrter Lage mit Freifläche



Objektnummer: 21340

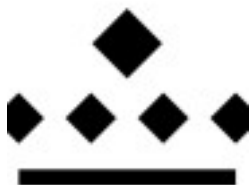
Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	81,69 m ²
Gesamtfläche:	96,71 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	5,51 m ²
Kaufpreis:	980.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



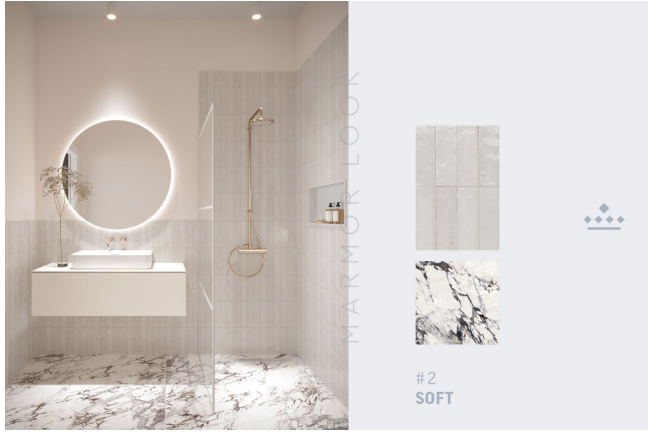
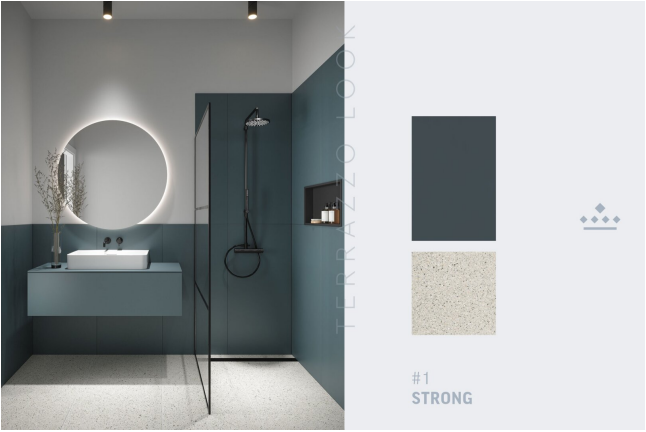
Crownd Estates Service

CROWND Estates Service GmbH
Esterhazygasse 22/15
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







LOOK AT STONES



#3
STRAIGHT





HAYDNGASSE 17, 1060 WIEN

DIE BALANCE ZWISCHEN LOFT-STYLE UND WOHLFÜHL-ARCHITEKTUR



MEHR INFORMATIONEN AUF
[HAYJOE.CROWND.AT](https://www.hayjoe.crownd.at)



Objektbeschreibung

„Antonia“ lädt mit einer Wohnfläche von ca. 82m² und einer gemütlichen 14 m² großen Gartenterrasse zum Wohnen und Entspannen ein. Die in den Innenhof gerichtete idyllische Gartenterrasse ist direkt von der Wohnküche aus begehbar. Der großzügige Wohn- und Essbereich eignet sich ideal für ausgelassene Dinner-Partys und gemütlichen Abenden in bester Gesellschaft. Das klassische Alt-Wien Apartment besticht mit hohen Räumen, zeitlosen Fischgrät-Parkettböden und edlen Stilelementen. Der Abstellraum inklusive Waschmaschinenanschluss sorgt für Ordnung und verschafft zusätzlichen Platz im hochwertig ausgestatteten Badezimmer, wo zwischen drei Designlinien gewählt werden kann.

Mehr Informationen, sowie alle Grundrisse und Exposés finden Sie unter:

<https://hayjoe.crownd.at/>

Projekthighlights

- Art Nouveau und Industrial Townhouse
- 2 - 6 Zimmer von 40 - 187 m²
- Jedes Apartment mit Freifläche
- 3 individuell wählbare Designlinien
- Heizung und Kühlung durch Wärmepumpe
- Smart Home Ready
- Mobiler Concierge
- Hauseigene Garage
- Exklusiver Weinkeller

Kontaktieren Sie uns gerne unter: **+43 1 361 61 61 12** oder schreiben Sie uns eine Mail an:

sales@crownd.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap