

## **ART NOUVEAU HOUSE: Elegantes Altbauapartment in begehrter Lage mit Freifläche**



**Objektnummer: 21340**

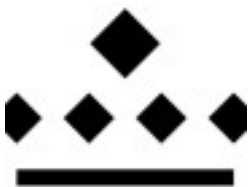
**Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1060 Wien
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	81,69 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	96,71 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	5,51 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	980.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



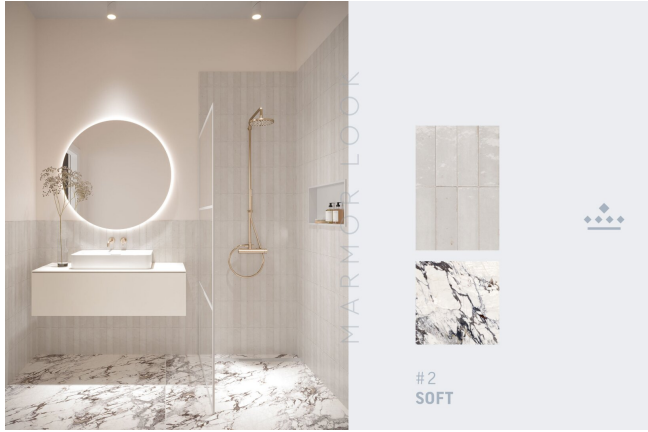
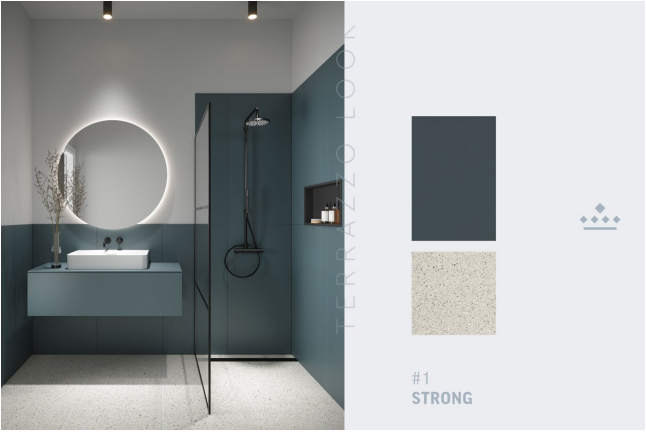
### **Crownd Estates Service**

CROWND Estates Service GmbH  
Esterhazygasse 22/15  
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







LOOK AT STONES



#3  
**STRAIGHT**





HAYDNGASSE 17, 1060 WIEN

# DIE BALANCE ZWISCHEN LOFT-STYLE UND WOHLFÜHL-ARCHITEKTUR



MEHR INFORMATIONEN AUF  
[HAYJOE.CROWND.AT](https://www.hayjoe.crownd.at)



## Objektbeschreibung

Mehr Informationen unter: <https://hayjoe.crownd.at/>

Kontaktieren Sie uns gerne unter: **+43 1 361 61 61 12** oder schreiben Sie uns eine Mail an: **sales@crownd.at**

„Antonia“ lädt mit einer Wohnfläche von ca. 82m<sup>2</sup> und einer gemütlichen 14 m<sup>2</sup> großen Gartenterrasse zum Wohnen und Entspannen ein. Die in den Innenhof gerichtete idyllische Gartenterrasse ist direkt von der Wohnküche aus begehbar. Der großzügige Wohn- und Essbereich eignet sich ideal für ausgelassene Dinner-Partys und gemütlichen Abenden in bester Gesellschaft. Das klassische Alt-Wien Apartment besticht mit hohen Räumen, zeitlosen Fischgrät-Parkettböden und edlen Stilelementen. Der Abstellraum inklusive Waschmaschinenanschluss sorgt für Ordnung und verschafft zusätzlichen Platz im hochwertig ausgestatteten Badezimmer, wo zwischen drei Designlinien gewählt werden kann.

### Projekthighlights

- Art Nouveau und Industrial Townhouse
- 2 - 6 Zimmer von 40 - 187 m<sup>2</sup>
- Jedes Apartment mit Freifläche
- 3 individuell wählbare Designlinien
- Heizung und Kühlung durch Wärmepumpe
- Smart Home Ready
- Mobiler Concierge
- Hauseigene Garage
- Exklusiver Weinkeller

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap