

Großzügige Gartenmaisonette mit Pooloption in bester Lage Sieverings



Objektnummer: 21384

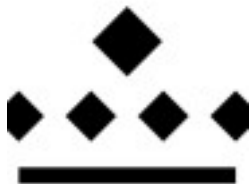
Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Wohnfläche:	122,28 m ²
Gesamtfläche:	294,58 m ²
Zimmer:	5
Garten:	139,91 m ²
Keller:	2,21 m ²
Kaufpreis:	1.599.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Crownd Estates Service

CROWND Estates Service GmbH
Esterhazygasse 22/15
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







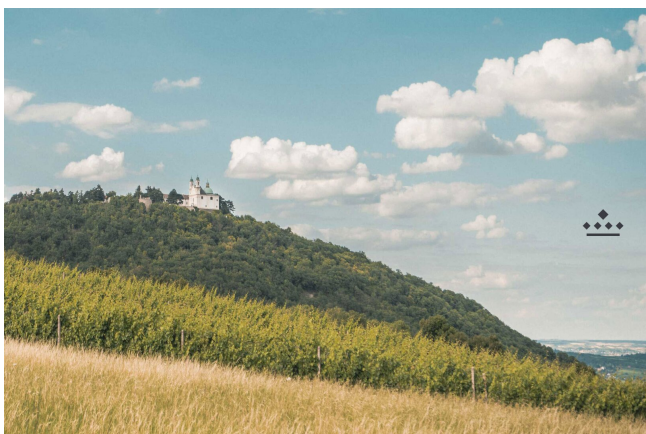


1. ERDGESCHOSS (Grundriss)



2. OBERGESCHOSS (Grundriss)









Objektbeschreibung

Mehr Informationen unter: [www.https://www.das-severin.at/](https://www.das-severin.at/)

Kontaktieren Sie uns gerne unter: **+43 1 361 61 61 12** oder schreiben Sie uns eine Mail an: **sales@crownd.at**

Das gute Leben beginnt jetzt - im DAS SEVERIN

- Neubau von 10 süd-westlich ausgerichteten Apartments
- ein Penthouse mit atemberaubendem Blick über den Kahlenberg
- Wohnungsgrößen 58m² bis 218m²
- Optimale Grundrisse mit 1 bis 5 Zimmer
- begehrte Lage in Sievering mit perfekter Anbindung
- Jedes Apartment mit mindestens einer großzügigen Freifläche in Innenhofruhelage
- Gartenapartments mit optionalem Pool
- Hochwertige und trendige Ausstattung
- exklusive Designermarken und echte Handarbeit vom Tischler
- Gemeinschaftsgarten mit Grillplatz
- 9 Stellplätze in der Tiefgarage mit E-Charger
- Fahrradabstellraum und Kellerabteil
- Mobiler Concierge

Mehr Infos unter: [www.https://www.das-severin.at/](https://www.das-severin.at/)

Kontaktieren Sie uns gerne unter: **+43 1 361 61 61 12** oder schreiben Sie uns eine Mail an: **sales@crownd.at**

Das gute Leben beginnt jetzt - im DAS SEVERIN

Highlights

- Neubau von 10 süd-westlich ausgerichteten Apartments
- ein Penthouse mit atemberaubendem Blick über den Kahlenberg
- Wohnungsgrößen 58m² bis 218m²
- Optimale Grundrisse mit 1 bis 5 Zimmer

- begehrte Lage in Sievering mit perfekter Anbindung
- Jedes Apartment mit mindestens einer großzügigen Freifläche in Innenhofruhelage
- Gartenapartments mit optionalem Pool
- Hochwertige und trendige Ausstattung
- exklusive Designermarken und echte Handarbeit vom Tischler
- Gemeinschaftsgarten mit Grillplatz
- 9 Stellplätze in der Tiefgarage mit E-Charger
- Fahrradabstellraum und Kellerabteil
- Mobiler Concierge

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap