

## **CHIPPERFIELD APARTMENTS: Elegantes Apartment mit Blick über Wien**



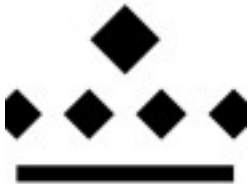
**Objektnummer: 21357**

**Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hanselmayergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	154,34 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	189,42 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	10,02 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	A 24,93 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	2.290.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Crownd Estates Service**

CROWND Estates Service GmbH  
Esterhazygasse 22/15  
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













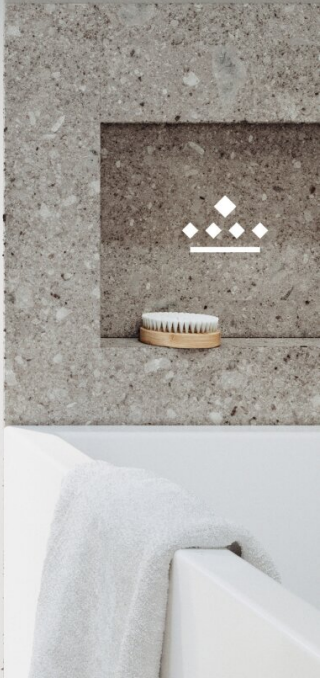
















# Objektbeschreibung

## **CROWND by Chipperfield - Chipperfield Apartment**

Unter dem Titel „Right in the Heart“ überzeugen die Chipperfield Apartments durch Charme und Leichtigkeit. Die 1-5 Zimmer Apartments bieten zwischen 40 und 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit offener Grundrissgestaltung, die alle Wünsche erfüllt. Dazu kommen großzügige Freiflächen, wie ein Balkon mit einem eigenen Kräutergarten oder eine weitläufige Terrasse. Durch große Glasfronten bahnt sich das Licht seinen Weg auch in die Innenräume und bringt die Bewohner auf erhellende Gedanken. Beim Baden kann das klare Tageslicht ebenfalls genossen werden. Ausreichende Abstellbereiche und Ankleiden sorgen für angenehm entspannte Ordnung. Luxus fürs Herz auf allen Ebenen.

mehr Informationen unter:

<https://www.crowndbychipperfield.com>

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.750m

### **Kinder & Schulen**

Schule <750m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <3.250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <750m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.250m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <1.250m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.250m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap