

## **CHIPPERFIELD APARTMENTS: Familienapartment in Hietzinger Bestlage**



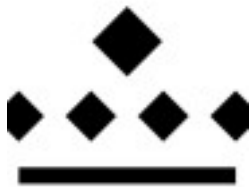
**Objektnummer: 21198**

**Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse                       | Hanselmayergasse                 |
| Art:                          | Wohnung                          |
| Land:                         | Österreich                       |
| PLZ/Ort:                      | 1130 Wien                        |
| Zustand:                      | Projektiert                      |
| Alter:                        | Neubau                           |
| Wohnfläche:                   | 118,51 m <sup>2</sup>            |
| Gesamtfläche:                 | 138,25 m <sup>2</sup>            |
| Zimmer:                       | 3                                |
| Bäder:                        | 1                                |
| WC:                           | 1                                |
| Terrassen:                    | 1                                |
| Keller:                       | 6,03 m <sup>2</sup>              |
| Heizwärmebedarf:              | A 24,93 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,78                           |
| Kaufpreis:                    | 1.950.000,00 €                   |

## Ihr Ansprechpartner



### Crownd Estates Service

CROWND Estates Service GmbH  
Esterhazygasse 22/15  
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







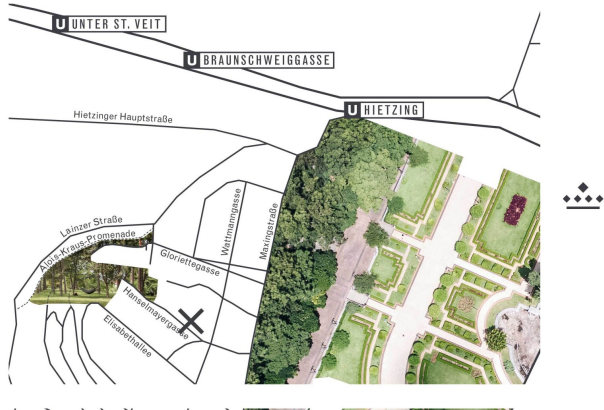








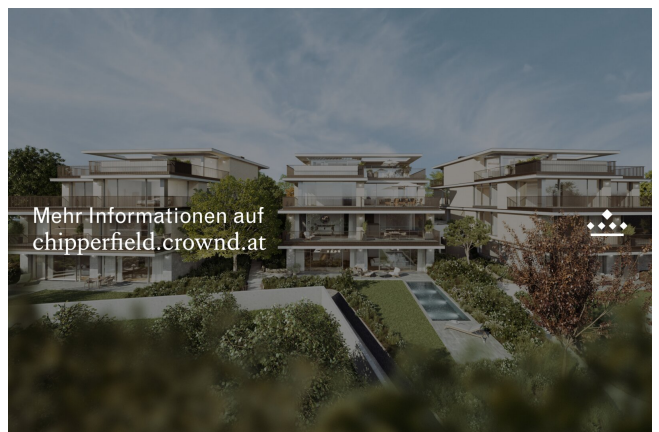




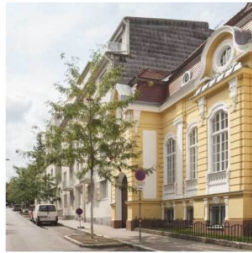
# Die gute Seele des Hauses...



**WILLIAM**  
PREMIUM SERVICES

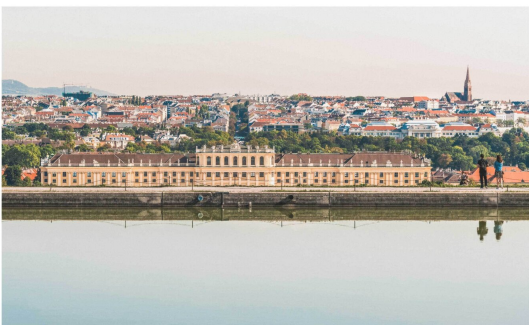


Mehr Informationen auf  
[chipperfield.crownd.at](http://chipperfield.crownd.at)



Hietzing ist etwas Besonderes.  
Und der Kaiser hat immer Recht.

Auf Augenhöhe mit der Gloriette



## Objektbeschreibung

**Mehr Informationen unter:** <https://www.crowndbychipperfield.com>

Kontaktieren Sie uns gerne unter: **+43 1 361 61 61 12** oder schreiben Sie uns eine Mail an: **sales@crownd.at**

Top 5.2 überzeugt durch seinen offenen sowie weitläufigen Grundriss. Der großzügige Wohn-Ess-Bereich mit Zugang zur Terrasse und fantastischem Ausblick lädt ein den Alltagstrubel hinter sich zu lassen und das Eigenheim zu seinem einzigartigen Ruhepol zu gestalten. Das außergewöhnliche Design des über beide Schlafzimmer zugängliche Badezimmers kombiniert zeitloses Design mit der Verwendung hochwertigster Materialien. Der sich hinter der Küche befindliche Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss sorgt für mehr Ordnung und kann zusätzlich als Speisekammer seine Verwendung finden.

### **CROWND by Chipperfield - Chipperfield Apartment**

Im Herzen von Hietzing entstehen drei exklusive Stadtvillen in Einklang mit der Natur – geplant von Star-Architekt Sir David Chipperfield. Die Stadtvillen verfügen über 20 Apartments mit Wohnflächen von 40 bis 330 Quadratmeter mit großzügigen Außenflächen inklusive grandiosem Weitblick über Wien.

- Beste Lage im Nobelbezirk Hietzing
- Luxuriöse Stadtvillen mit 20 Eigentumswohnungen, 1 bis 8 Zimmern
- Geplant von Star-Architekt Sir David Chipperfield
- Minimalistisch & Modern
- Interior Konzept wie auch Einbaumöbeln von Steininger
- Erdwärmepumpe
- Wohnraumlüftung für allergiefreies Lüften
- Concierge Service
- Hochwertige Ausstattung

Unter dem Titel „Right in the Heart“ überzeugen die Chipperfield Apartments durch Charme und Leichtigkeit. Die 1-5 Zimmer Apartments bieten zwischen 40 und 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit offener Grundrissgestaltung, die alle Wünsche erfüllt. Dazu kommen großzügige Freiflächen, wie ein Balkon mit einem eigenen Kräutergarten oder eine weitläufige Terrasse. Durch große Glasfronten bahnt sich das Licht seinen Weg auch in die Innenräume und bringt die Bewohner auf erhellende Gedanken. Beim Baden kann das klare Tageslicht ebenfalls genossen werden. Ausreichende Abstellbereiche und Ankleiden sorgen für angenehm entspannte Ordnung.

Luxus fürs Herz auf allen Ebenen.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.750m

### **Kinder & Schulen**

Schule <750m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <3.250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <750m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.250m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <1.250m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.250m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap