

# CHIPPERFIELD APARTMENTS: Elegantes Apartment in Hietzinger Toplage



Hietzing ist etwas Besonderes.  
Und der Kaiser hat immer Recht.

**Objektnummer: 21352**

**Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hanselmayergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	39,64 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	50,12 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,68 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	A 24,93 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	450.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Crownd Estates Service

CROWND Estates Service GmbH  
Esterhazygasse 22/15  
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









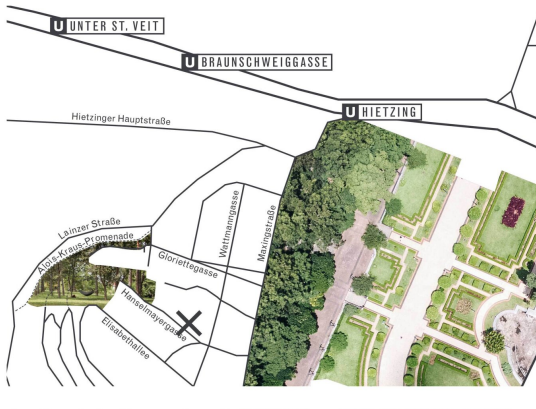












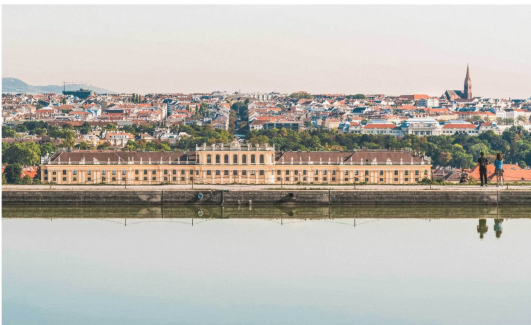
Die gute Seele des Hauses...



**WILLIAM**  
PREMIUM SERVICES



Auf Augenhöhe mit der Gloriette



## Objektbeschreibung

**Mehr Informationen unter:** <https://www.crowndbychipperfield.com>

Kontaktieren Sie uns gerne unter: **+43 1 361 61 61 12** oder schreiben Sie uns eine Mail an: **sales@crownd.at**

Der Singletraum Top 5.3 zeichnet sich durch seine Vielfältigkeit auf etwa 40m<sup>2</sup> Wohnfläche aus. Das Highlight der Wohnung ist der mit lichtdurchflutete Wohn-Ess-Bereich, in welchem sich eine Nische mit Bett befindet, um den Platz so effizient wie möglich zu nutzen. Die großzügige Freifläche bietet genügend Platz für eine Outdoor-Essgarnitur, um im Sommer sein Abendessen bei den letzten Sonnenstrahlen genießen zu können.

### **CROWND by Chipperfield - Chipperfield Apartment**

Im Herzen von Hietzing entstehen drei exklusive Stadtvillen in Einklang mit der Natur – geplant von Star-Architekt Sir David Chipperfield. Die Stadtvillen verfügen über 20 Apartments mit Wohnflächen von 40 bis 330 Quadratmeter mit großzügigen Außenflächen inklusive grandiosem Weitblick über Wien.

- Beste Lage im Nobelbezirk Hietzing
- Luxuriöse Stadtvillen mit 20 Eigentumswohnungen, 1 bis 8 Zimmern
- Geplant von Star-Architekt Sir David Chipperfield
- Minimalistisch & Modern
- Interior Konzept wie auch Einbaumöbeln von Steininger
- Erdwärmepumpe
- Wohnraumlüftung für allergiefreies Lüften
- Concierge Service
- Hochwertige Ausstattung

Unter dem Titel „Right in the Heart“ überzeugen die Chipperfield Apartments durch Charme und Leichtigkeit. Die 1-5 Zimmer Apartments bieten zwischen 40 und 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit offener Grundrissgestaltung, die alle Wünsche erfüllt. Dazu kommen großzügige Freiflächen, wie ein Balkon mit einen eigenen Kräutergarten oder eine weitläufige Terrasse. Durch große Glasfronten bahnt sich das Licht seinen Weg auch in die Innenräume und bringt die Bewohner auf erhellende Gedanken. Beim Baden kann das klare Tageslicht ebenfalls genossen werden. Ausreichende Abstellbereiche und Ankleiden sorgen für angenehm entspannte Ordnung. Luxus fürs Herz auf allen Ebenen.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <1.750m

### **Kinder & Schulen**

Schule <750m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <2.000m  
Höhere Schule <3.250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <750m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <2.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.000m  
Bank <1.000m  
Post <1.250m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <1.250m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <1.250m  
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap