

## **The Penthouse: Maisonette Familienapartment mit Dachterrasse!**



**Objektnummer: 21399**

**Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1070 Wien
<b>Wohnfläche:</b>	147,62 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	228,47 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Keller:</b>	3,86 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	2.450.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Crownd Estates Service**

CROWND Estates Service GmbH  
Esterhazygasse 22/15  
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

**Mehr Infos unter:** <https://www.crownd.at/projekte/ruban/>

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute telefonisch unter **+43 1 361 61 61** oder per Mail an [sale@crownd.at](mailto:sale@crownd.at)!

**Mehr Infos unter:** <https://www.crownd.at/projekte/ruban/>

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute telefonisch unter **+43 1 361 61 61** oder per Mail an [sale@crownd.at](mailto:sale@crownd.at)!

Apartment 13 schafft auf seinen insgesamt 234 m<sup>2</sup> Platz zum Entfalten. Angefangen im 1. Dachgeschoss, wo sich die beiden Schlafzimmer befinden, jedes davon mit direktem Zugang zur Loggia und en Suite Badezimmer ausgestattet. Das 2. Dachgeschoss ist das Herzstück der Wohnung, hier wurde ein offener Wohn- und Essbereich mit offener Küche und einem Kamin konzipiert. Vom Essbereich gelangt man auf die ruhige, nach hinten ausgerichtete Terrasse, über die die Dachterrasse zu erreichen ist. Die Dachterrasse mit Option zur Outdoorküche und einem Pool ist das Highlight dieses Apartments.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap