

## **PROVISIONSFREIE 3 ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON!**



**Objektnummer: 1224**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Oberdorferstraße 11
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Wohnfläche:	73,18 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Balkone:	1
Gesamtmiete	945,10 €
Kaltmiete (netto)	474,75 €
Kaltmiete	646,27 €
Betriebskosten:	155,82 €
Heizkosten:	195,17 €
USt.:	103,66 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Klaus-Hannes Hudec**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 137 58 16

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur







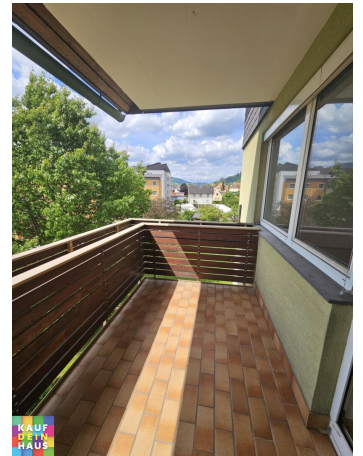
KAUF  
DEIN  
HAUS



KAUF  
DEIN  
HAUS



KAUF  
DEIN  
HAUS





# Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG

PERFEKTE INFRASTRUKTUR!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <375m

Krankenhaus <1.475m

### Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <450m

Universität <7.200m

### Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <875m

### Sonstige

Bank <575m

Geldautomat <675m

Post <775m

Polizei <3.925m

### Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <1.475m

Bahnhof <1.525m

Flughafen <7.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap