

3 Zimmerwohnung mit Balkon



Objektnummer: 1224

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|---------------------------------|
| Adresse | Oberdorfer Straße 11 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8600 Bruck an der Mur |
| Baujahr: | 1989 |
| Wohnfläche: | 73,18 m ² |
| Gesamtfläche: | 79,63 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | 131,30 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 939,64 € |
| Kaltmiete (netto) | 474,79 € |
| Kaltmiete | 629,66 € |
| Betriebskosten: | 154,87 € |
| Heizkosten: | 207,18 € |
| USt.: | 102,80 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

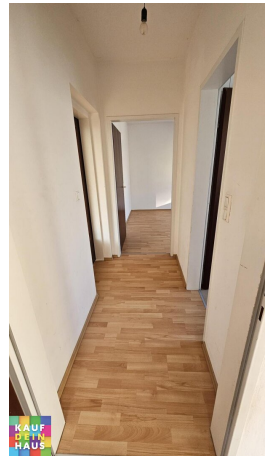


Markus Unger-Ullmann

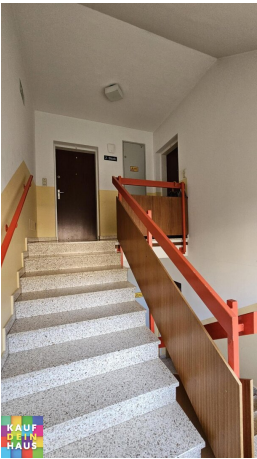
KDH Immobilien GmbH

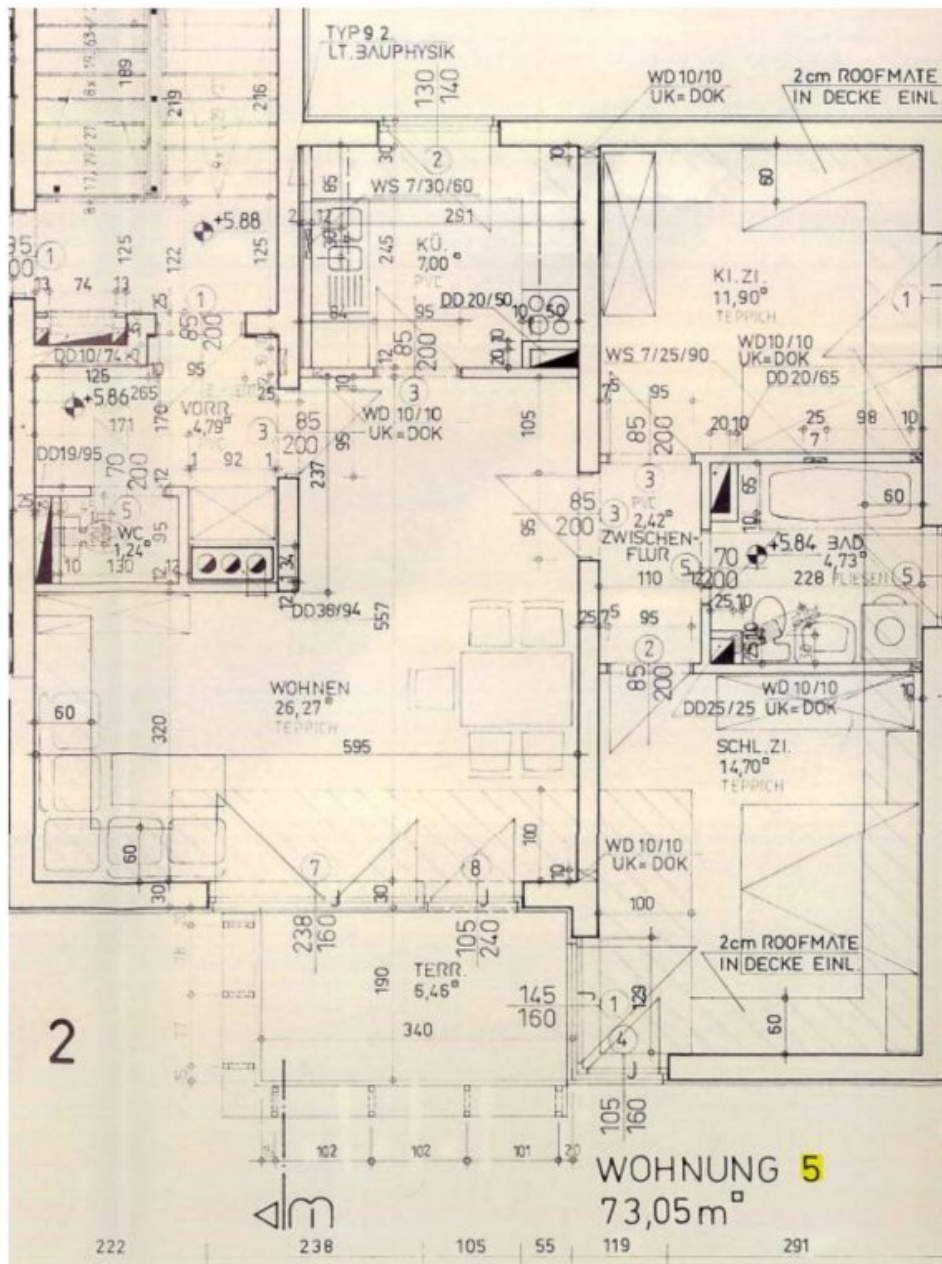












Objektbeschreibung

- Vorraum mit kleiner Garderobennische
- Wohnzimmer - mit Balkon
- Küche mit Fenster
- Flur
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- WC

Unbefristeter Mietvertrag

!!! PROVISIONSFREI !!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m
Apotheke <375m
Krankenhaus <1.475m

Kinder & Schulen

Schule <350m
Kindergarten <450m
Universität <7.200m

Nahversorgung

Supermarkt <175m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <875m

Sonstige

Bank <575m
Geldautomat <675m
Post <775m
Polizei <3.925m

Verkehr

Bus <125m
Autobahnanschluss <1.475m

Bahnhof <1.525m
Flughafen <7.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap