

Entzückende Kleinwohnung in Geidorf!



Mietwohnung Geidorf (2)

Objektnummer: O2100161241

Eine Immobilie von Domizil Immobilitentreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Körösisstraße 48
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1765
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	31,00 m ²
Gesamtfläche:	31,00 m ²
Zimmer:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 96,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	373,09 €
Kaltmiete (netto)	267,02 €
Kaltmiete	339,17 €
Betriebskosten:	72,15 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Jennifer Rieder

Domizil Immobilienreuhänder GmbH
Kalvarienbergstraße 76-78
8020 Graz

H 06606612200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in der charmanten Mietwohnung im Herzen von Geidorf, einem historischen Viertel mit einer reichen Geschichte.

Dieses gemütliche Zuhause befindet sich in einem Altbaustil aus dem Jahr 1765, in einem kleinen Wohnhaus mit nur 8 Wohneinheiten, was für eine ruhige Atmosphäre sorgt.

Betreten Sie die Wohnung durch den einladenden Flur, der Sie direkt zu den verschiedenen Räumen führt.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche und WC ausgestattet, und bietet alles, was Sie für Ihre tägliche Pflege benötigen. Ein helles und freundliches Wohn-Schlafzimmer bietet ausreichend Platz zum Entspannen und Ruhen. Die abgetrennte Küche ist funktional gestaltet und bietet genügend Raum für die Zubereitung köstlicher Mahlzeiten.

Diese liebevoll gestaltete Kleinwohnung vereint den historischen Charme eines Altbaus mit modernem Komfort. Sie bietet ein gemütliches Zuhause für alle, die die Atmosphäre von Geidorf erleben möchten.

Zusätzlich können Sie einen fix zugeteilten Parkplatz direkt vor der Haustüre um nur € 54.- monatlich mieten.

Die Beheizung erfolgt über Fernwärme, deren Kosten je nach Verbrauch derzeit rund € 69.- monatlich betragen.

Interesse ? Dann vereinbaren Sie gleich Ihren unverbindlichen Besichtigungstermin.